

**COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME**

Sindaco: Fausto Tinti  
 Segretario Comunale: Cinzia Giacomini  
 Dirigente del Servizio: Angelo Premi

Adozione: Delibera C.C. n. 144 del 23/11/2017  
 Approvazione: Delibera C.C. n.

**POC 1**  
2017-2022

**Piano Operativo Comunale**

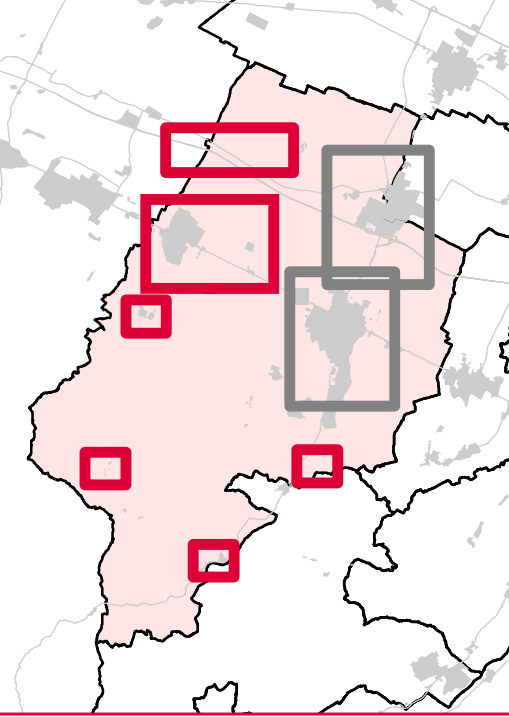
**Tavola 1.b**

Individuazione elementi inseriti in POC Scale: 1:5.000

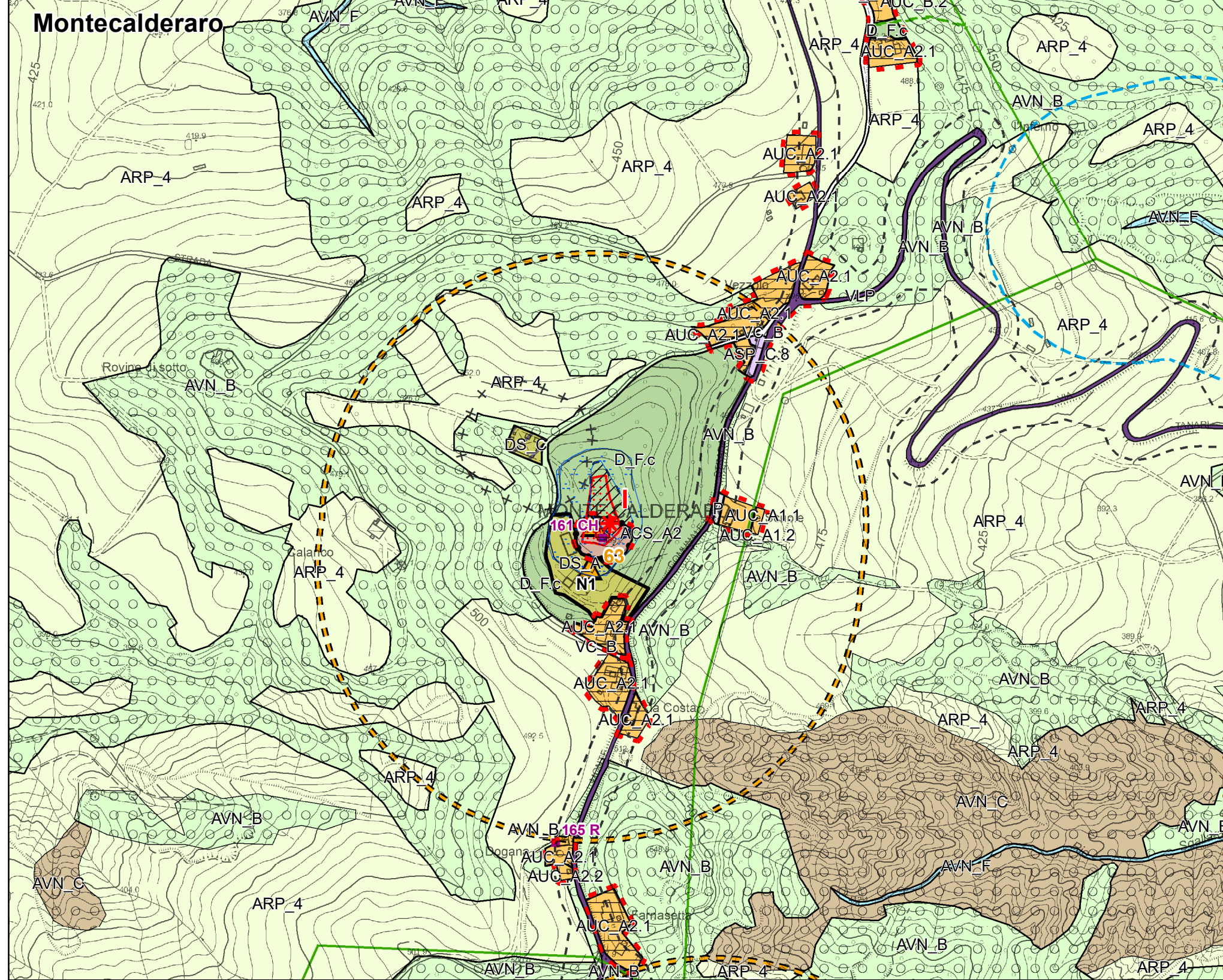
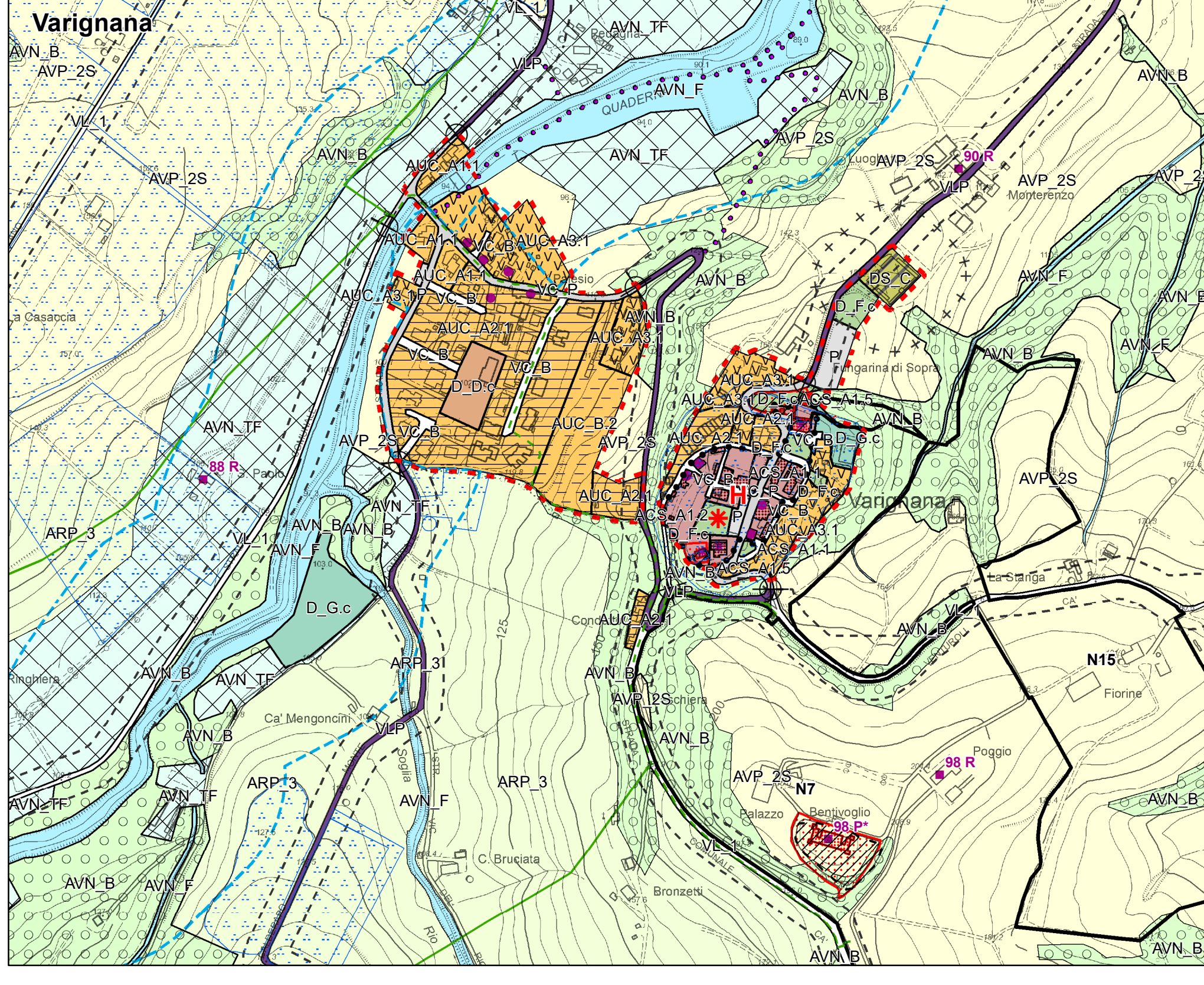
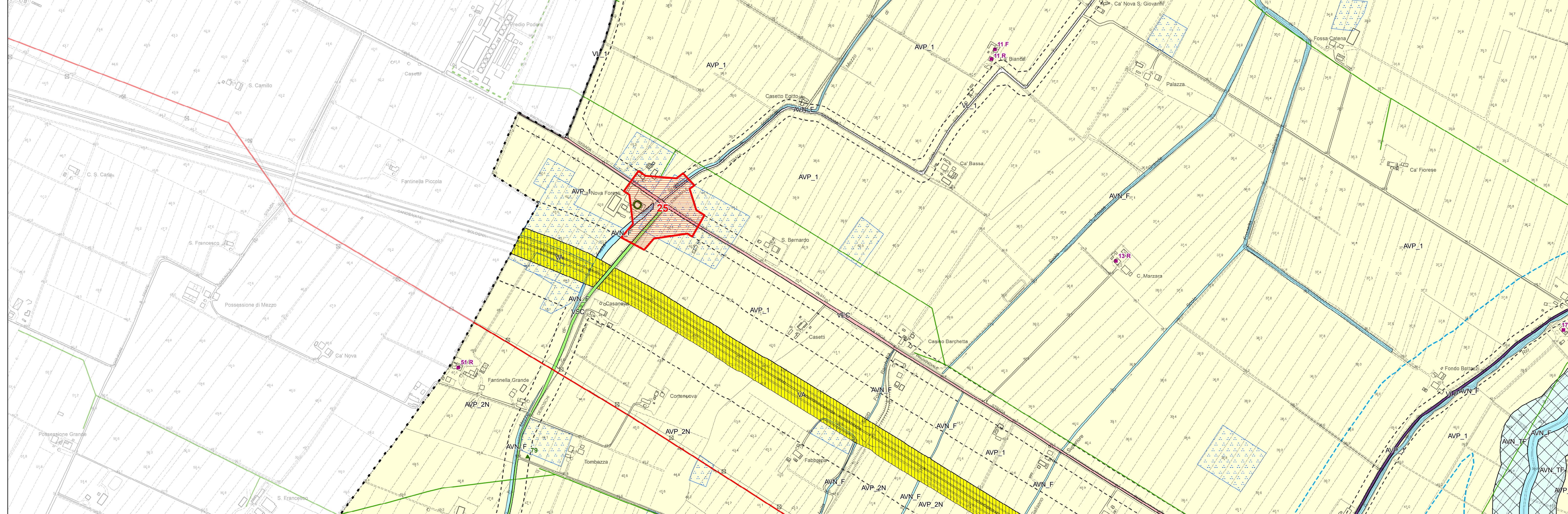
**PROGETTO POC**  
Comune di Castel San Pietro Terme  
Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

Dirigente Arch. Angelo Premi  
 Responsabile Arch. Fausto Zanetti  
 Arch. Mariella Muga  
 Geom. Stefania Mongardi

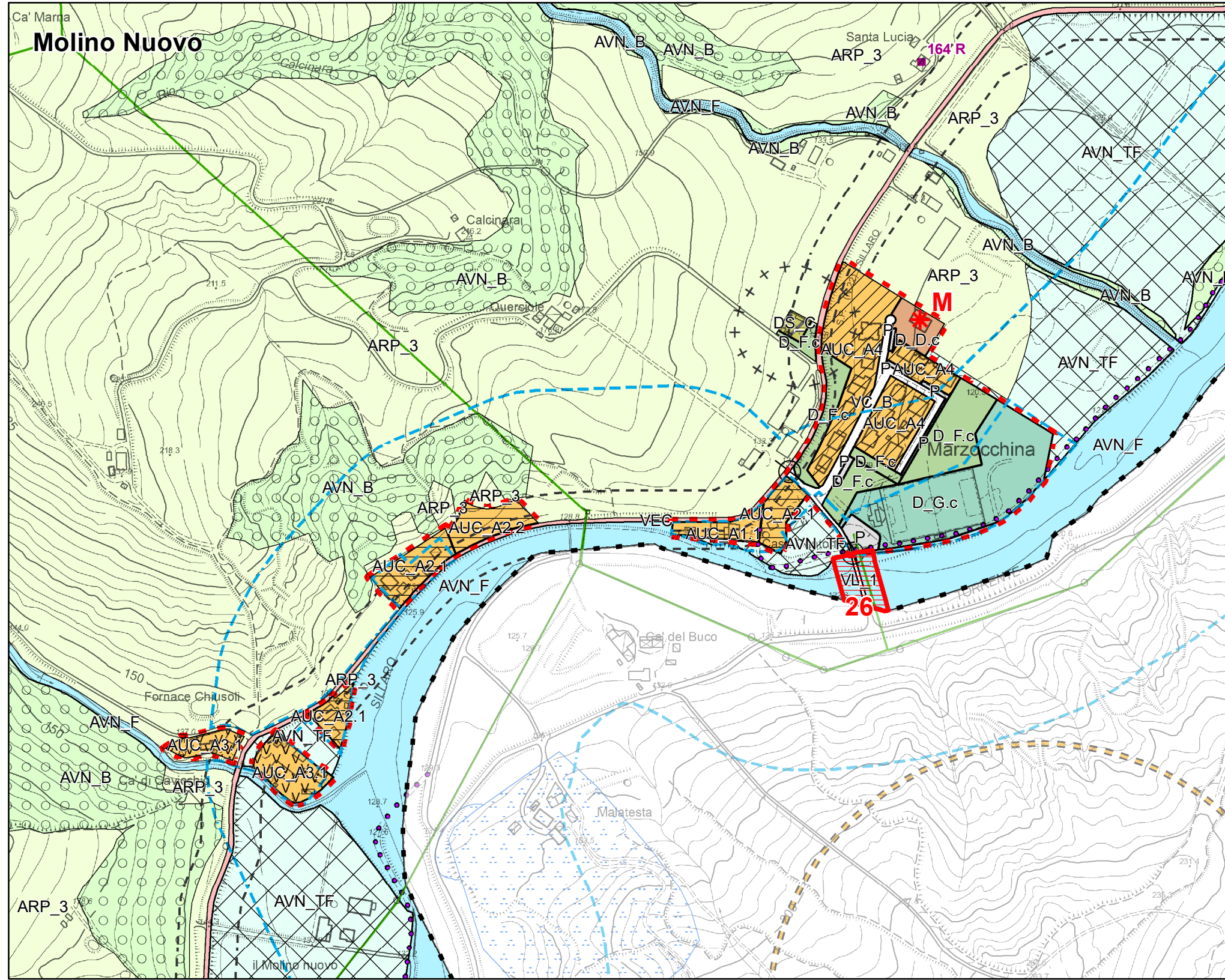
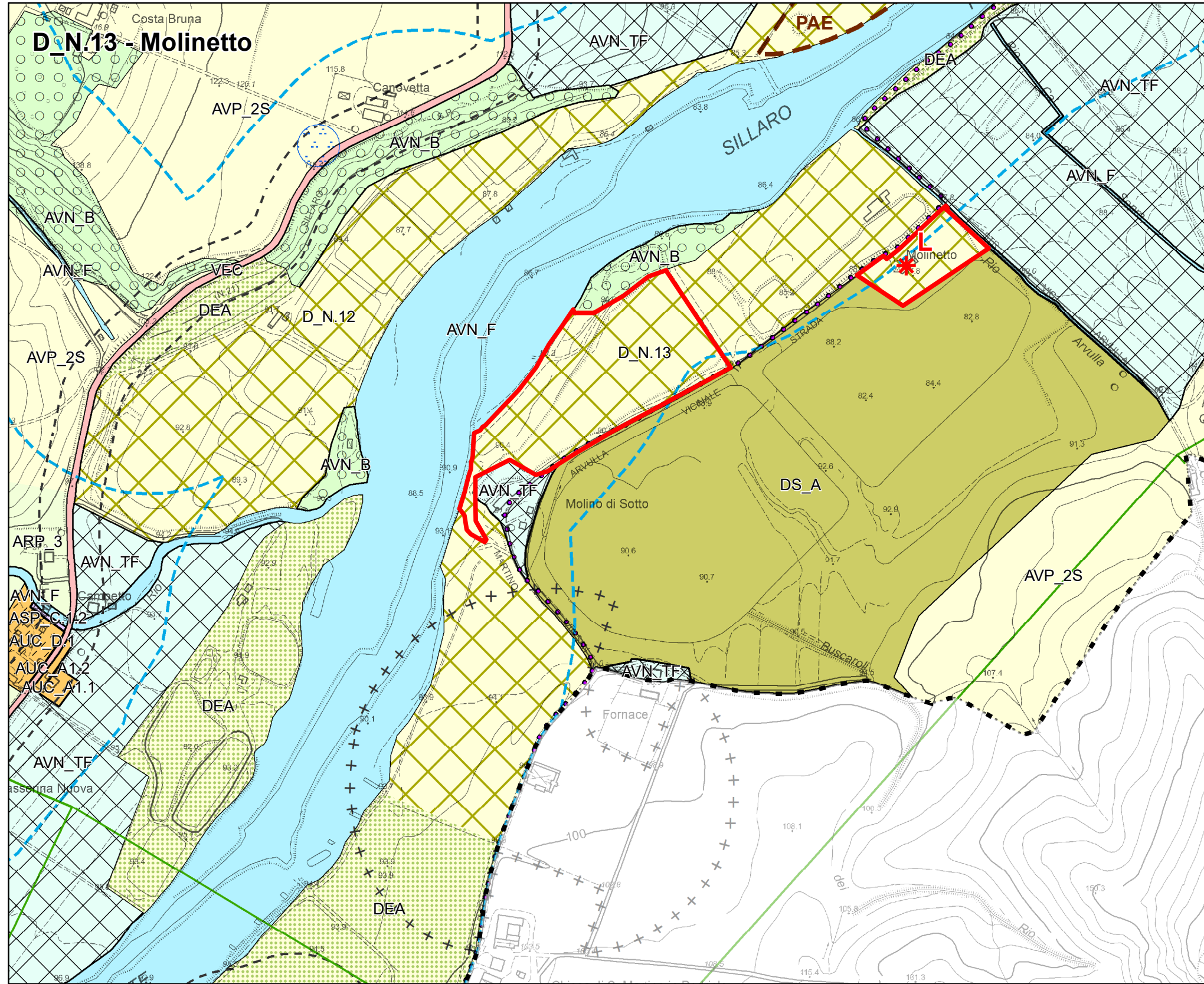
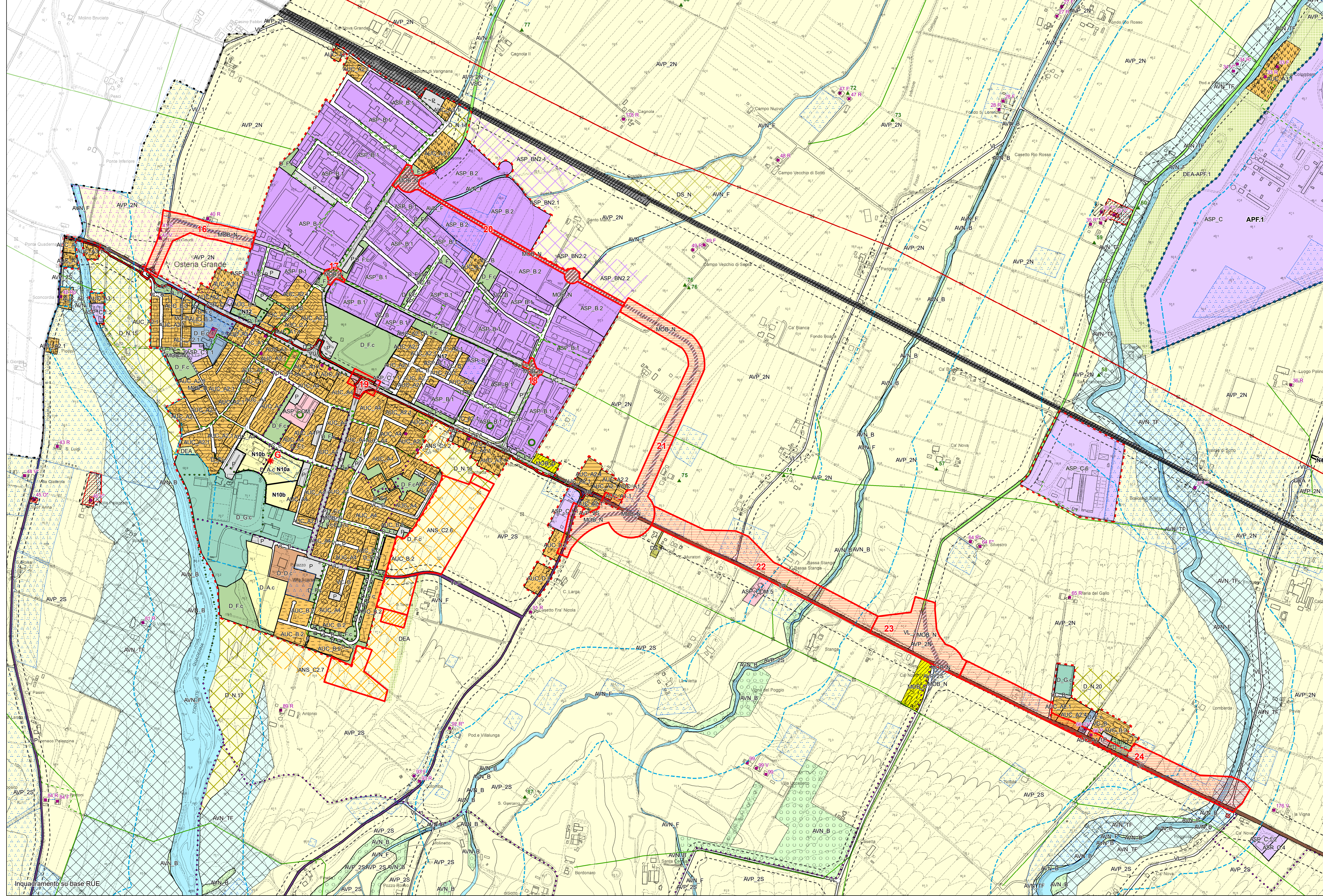
**COLLABORAZIONE UFFICIO DI PIANO FEDERATO**  
 Arch. Piergiorgio Mongioli  
 Donato Flavio Sisti



Stradelli Gueffi / via San Giovanni



Osteria Grande



- Legenda**
- Ambiti di espansione residenziale inseriti in POC
  - Ambiti di espansione residenziale inseriti in POC senza capacità edificatoria
  - Ambiti di espansione produttivi e terziari inseriti in POC
  - Ambiti di espansione a dotazioni territoriali inseriti in POC
  - Opere infrastrutturali ed interventi inseriti in POC con valenza di PUA
  - Opere infrastrutturali ed interventi inseriti in POC - interventi di programmazione
  - Opere pubbliche puntuali ed interventi inseriti in POC con valenza di PUA
  - Opere pubbliche puntuali ed interventi inseriti in POC - interventi di programmazione
  - Ambiti di RUE coinvolti in POC
  - Tracciato pista ciclo-pedonale Via Emilia inserito in "POC Opere Pubbliche Prioritarie"
- A** Ampliamento parcheggio stazioni  
**B** Realizzazione strutture residenziali di valenza sociale - Dopo di Noi  
**C** Realizzazione nuovo parcheggio su area di pertinenza via Emilia  
**D** Area parcheggio via Emilia/Gramsci  
**F** Restaura arena  
**G** Riquadrificazione area scuole Osteria Grande  
**H** Riquadrificazione centro storico Varignana  
**I** Recupero chiesa Monte Calderaro  
**L** Recupero fabbricato Molinetto  
**M** Ampliamento centro sociale Molino Nuovo