



ALLEGATO B all'avviso pubblico

Le proposte di intervento da candidare per la fase di formazione del POC dovranno rispondere alle prescrizioni del comma 6 dell'Art. 1.3.4 delle NTA di PSC che si riportano di seguito:

- 1) proposta di Accordo ex Art. 18 della LR N°20/2000;
- 2) DUC (Disegno Urbanistico Concertato) riferito all'ambito di PSC per il quale si propone l'attuazione totale o parziale;

i contenuti dei documenti sopracitati dovranno contenere:

- l'assetto urbanistico dell'ambito e degli eventuali stralci e comparti funzionali da inserire in POC;
- l'Ut(s)
- la St
- la CEA
- la CEP
- la CEC
- la quota di area dell'ambito non utilizzata in base all'Ut(s) applicato, alla quale si applicherà la normativa del territorio rurale anche ai fini delle imposizioni fiscali;
- le infrastrutture e/o dotazioni da realizzare;
- le eventuali aree da cedere;
- la quantificazione ed il dettaglio tipologico dell'ERS
- ogni altra pattuizione e reciproca garanzia fra le parti che si ritiene di proporre, compresa l'attivazione di interventi parziali su porzioni di ambiti purchè progettualmente funzionali all'assetto complessivo dell'ambito stesso da inserire in POC e alla relativa qualità insediativa.

Dati e informazioni minime da allegare alla proposta di inserimento nel P.O.C.

1. Nome del/dei proprietario/i o dell'operatore interessato – recapito/i
2. Titolo di partecipazione (proprietario - operatore interessato all'attuazione degli interventi – Istituto Finanziario – Impresa – ecc.)
3. Ambito territoriale del PSC a cui si riferisce la proposta
4. Proprietà interessate (individuazione cartografica; numero fogli e mappali) e superficie territoriale
5. Contenuti della proposta, con riferimento agli obiettivi e alle condizioni definite dal PSC per l'ambito in oggetto
6. Caratteristiche e dimensioni degli interventi proposti; usi previsti; relazioni con il contesto territoriale e ambientale
7. Contenuti ed entità di interventi di pubblica utilità per i quali si dichiara disponibilità a stipulare accordi e/o convenzioni con il Comune (contributo di sostenibilità sotto forma di: cessione gratuita di aree; realizzazione diretta o attraverso concorso economico alla realizzazione di infrastrutture,

dotazioni territoriali, sistemazione spazi di uso pubblico; convenzionamento per edilizia di interesse sociale; ecc.).

8. Modalità di attuazione delle disposizioni relative alla quota di edilizia abitativa sociale ERS da convenzionare con il Comune con indicazione della quota proposta e della tipologia.
9. Caratteristiche di sostenibilità energetica ed altre caratteristiche edilizie.
10. Altre caratteristiche di sostenibilità ambientale: benessere ambientale, uso razionale delle risorse, fruibilità degli spazi, uso razionale delle risorse idriche, controllo delle caratteristiche nocive dei materiali da costruzione, ecc.
11. Eventuali interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente che richiedono un piano urbanistico attuativo
12. Eventuali aree e/o fabbricati che la proprietà si dichiara disponibile a cedere alla Pubblica Amministrazione finalizzate alle funzioni pubbliche.

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

N.B.: la rappresentazione grafica di massima degli elaborati è ridotta al formato A4 o A3.

Castel San Pietro Terme, li

Timbro e firma dei progettista/i

Firma dei soggetti richiedenti

Autocertificazione

(legittimazione a presentare domanda di autorizzazione alla formazione e presentazione di PIANO URBANISTICO ATTUATIVO)

Il sottoscritto

SOGGETTO RICHIEDENTE AVENTE TITOLO (proprietario)

Signor					
nato a		il		Domiciliato a (CAP)	
In via e civico				tel.	
In qualità di	<input type="checkbox"/> Privato Cittadino	<input type="checkbox"/> Legale Rapp. della ditta			
con sede a			via e civico		

- in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n°445;
- in relazione alla richiesta di inserimento di Ambito nel POC, sito a Castel San Pietro Terme Via _____ n: _____
contraddistinta al catasto al foglio n. _____ Mappale _____

consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445,

DICHIARA

ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, CHE QUANTO E' STATO RIPORTATO NELLA PRESENTE RICHIESTA CORRISPONDE AL VERO. Alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore.

Il Dichiarante (firma)

(Ai sensi e per gli effetti di cui al D.LGS. 30/06/2003 n. 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge).