

**COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME**

**Sindaco** Fausto Tinti  
**Segretario Comunale** Cinzia Giacometti  
**Dirigente del Servizio** Angelo Priemi

**Adozione** Delibera C.C. n. 72 del 01/08/2013 - Var. 1 del C.C. n. 120 del 12/12/2013  
**Controdeduzioni** Delibera C.C. n. 171 del 23/12/2015  
**Approvazione** Delibera C.C. n. 59 del 13/05/2016

**RUE** CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

**Tavola 1a**  
 Foglio 3

**VARIANTE 6** **Adozione** Delibera C.C. **Approvazione** Delibera C.C. **Scala** 1:5.000

**RESPONSABILE DI PROGETTO**  
 Arch. Alessandro Corto

**RESPONSABILE VARIANTE**  
 Arch. Angelo Priemi

**SERVIZIO EDILIZIA E URBANISTICA CSPT**  
 Arch. Angelo Priemi  
 Arch. Fausto Zanzi  
 Arch. Massimo Mago  
 Geom. Stefano Mangoldi

**UFFICIO DI PIANO FEDERATO**  
 Dott.ssa Raffaella Boroni  
 Dott. Lorenzo Diaci  
 Ing. Moreno Robit

**CONSIGLIERI DI PROGETTO**  
 Arch. Romeo Capor  
 Arch. Piergiorgio Mangoli  
 Arch. Maria Piccinini  
 Arch. Ivano Santantonio

**UFFICIO DI PIANO FEDERATO**  
 Arch. Piergiorgio Mangoli  
 Dott.ssa Flavia Sisti



**Legenda**

Confini comunali  
 Perimetro territorio urbanizzato (PSC art. 2.2.1)  
 Perimetro ACS\_A

**TERRITORIO URBANIZZATO (RUE NTA Tomo III)**

ACS\_A1 - Centri e nuclei storici (capo 15.1 e Allegato1)  
 ACS\_A2 - Agglomerati di interesse storico-architettonico (capo 15.1)  
 AUC\_A1 - Ambiti urbani consolidati costituiti da edifici di vecchio impianto e da nuclei compatti (capo 15.2)  
 AUC\_A2 - Ambiti urbani consolidati di completamento dei nuclei esistenti (capo 15.2)  
 AUC\_A3 - Ambiti urbani consolidati con prevalente sistemazione a verde o parco privato (capo 15.2)  
 AUC\_A4 - Ambiti urbani consolidati realizzati sulla base di piani attuativi (capo 15.2)  
 AUC\_B - Ambiti urbani consolidati in corso di realizzazione sulla base di pianificazione attuativa prevista dal PRG previgente (capo 15.2)  
 AUC\_C - Ambiti urbani consolidati con limiti di funzionalità edilizia o urbanistica (capo 15.2)  
 AUC\_D - Ambiti consolidati dei centri minori, delle frange urbane e dei borghi di strada (capo 15.2)  
 AR\_n - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione

ASP\_A - Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo esistenti (capo 15.3)  
 ASP\_B - Ambiti produttivi sovracomunali consolidati esistenti (capo 15.3)  
 ASP\_C - Ambiti prevalentemente produttivi/terziari comunali esistenti (capo 15.3)  
 ASP\_COM - Ambiti prevalentemente commerciali esistenti (capo 15.3)  
 Strutture commerciali medio-piccole di cui alla ricognizione POIC 2006

**TERRITORIO URBANIZZABILE (RUE NTA Tomo II Capo 3.7)**

ANS\_C1/C2\_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio  
 ASP\_AN1/AN2\_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali di sviluppo  
 ASP\_BN1/BN2\_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali consolidati  
 ASP\_CN1/CN2\_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi comunali  
 ASP\_COM\_N1/N2\_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti commerciali  
 D\_N\_n - Ambiti potenziali per nuove dotazioni pubbliche (capitoli 3.7 e 18.3)

**DOTAZIONI SOVRACOMUNALI (RUE NTA Tomo III)**

D\_A\_s - Istruzione superiore, università, ricerca (art. 7.2.1)  
 D\_B\_s - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.2.2)  
 D\_C\_s - Pubblica amministrazione (art. 7.2.3)  
 D\_D\_s - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.2.4)

D\_E\_s - Luoghi di culto (art. 7.2.5)  
 D\_F\_s - Parchi pubblici territoriali (art. 7.2.6)  
 D\_G\_s - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.2.7)

**DOTAZIONI COMUNALI (RUE NTA Tomo III)**

D\_A\_c - Istruzione dell'obbligo e per l'infanzia (art. 7.3.1)  
 D\_B\_c - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.3.2)  
 D\_C\_c - Pubblica amministrazione (art. 7.3.3)  
 D\_D\_c - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.3.4)

D\_E\_c - Luoghi di culto (art. 7.3.5)  
 D\_F\_c - Verde pubblico attrezzato (art. 7.3.6)  
 D\_G\_c - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.3.7)

**DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (RUE NTA Tomo III)**

DEA - Dotazioni ecologiche ambientali (art. 8.1.2)

**DOTAZIONI SPECIALI (RUE NTA Tomo III)**

DS\_S - Sicurezza, protezione civile e Vigili del Fuoco (art. 9.1.2)  
 DS\_A - Attrezzature manutentive e tecniche (art. 9.1.3)  
 DS\_DIS - Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti (9.1.4)  
 DS\_DEP - Depuratori (art. 9.1.5)  
 DS\_C - Cimiteri (art. 9.1.6)

DS\_CA - Ampliamento cimiteri (art. 9.1.6)  
 DS\_T - Spazi per uso temporaneo (art. 9.1.7)  
 DS\_CG - Canili e gattili (art. 9.1.8)  
 DS\_N - Dotazioni speciali di progetto (capitoli 3.7 e 18.3)

**TERRITORIO RURALE (RUE NTA Tomo III Titolo 4)**

AVP\_1 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola dell'Alta Collina  
 AVP\_2M - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Nord  
 AVP\_2S - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Sud  
 AVP\_3 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola Pedecollinare  
 AVP\_4 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola dell'Alta Collina

ARP\_1 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico della Pianura  
 ARP\_2 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico Pedecollinare  
 ARP\_3 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico dell'Alta Collina

**SISTEMA AMBIENTALE**

AVN\_F - Fiumi (PSC NTA art. 3.1.1)  
 AVN\_CS - Canali storici (PSC NTA art. 2.2.10)  
 AVN\_TF - Ambiti agricoli di tutela fluviale (PSC NTA art. 3.1.2)  
 AVN\_A - Aree protette (RUE NTA Tomo III art. 14.1.3)  
 AVN\_B - Sistema forestale e boschivo (PSC NTA art. 4.1.3)

AVN\_C - Calanchi (PSC NTA art. 2.1.2)  
 AVN\_S - Salse (PSC NTA art. 2.1.9)  
 Fasi di tutela acque pubbliche (D.Lgs. 42/2004) (PSC NTA art. 2.1.14)  
 Parchi regionali e provinciali, riserve naturali regionali (PSC NTA art. 2.1.5)  
 Esemplari arborei da tutelare (PSC NTA art. 2.1.10)

**SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (RUE NTA Tomo III)**

Edifici di interesse storico-architettonico tutelati (D.Lgs 42/2004)  
 Edifici di interesse storico-culturale e testimoniale in territorio urbano (beni culturali) (capo 15.1)

Edifici e manufatti di interesse storico-culturale e testimoniale (beni culturali) (allegato III)

BC - Bene culturale (tipo 1) di rilevanza storico/architettonica  
 BC - Bene culturale (tipo 2) di rilevanza topologico/ambientale  
 BC - Bene culturale in territorio urbano di rilevanza storico/architettonica  
 BC - Bene culturale in territorio urbano di rilevanza topologico/ambientale

Giardini e parchi di interesse storico-naturalistico (art. 3.3.6)

Aree archeologiche vincolate (Complessi archeologici) (PSC NTA art. 2.2.1)  
 Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (PSC NTA art. 2.2.2)  
 Aree di concentrazione di materiali archeologici (PSC NTA art. 2.2.3)

**INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (RUE NTA Tomo III)**

VA - Autostrade a pedaggio - esistenti confermate (art. 10.1.2)  
 VN - "Grande rete" viabilità di interesse nazionale/regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)  
 VR - Rete di base di interesse regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)  
 VE - Viabilità extraurbana secondaria rilievo provinciale e interprovinciale - tratti esistenti/da potenziare (art. 10.1.2)  
 VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)  
 VSC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo comunale - tratti esistenti (art. 10.1.2)  
 VLP - Viabilità extraurbana locale principale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)  
 VL\_1 - Viabilità extraurbana locale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)  
 VL\_2 - Altre viabilità extraurbana locale - vicinali - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)  
 VU\_D - Strade urbane principali di scorrimento - tratti esistenti (art. 10.1.2)  
 VU - Strade urbane principali di penetrazione e distribuzione - tratti esistenti (art. 10.1.2)  
 VC\_P - Strade urbane secondarie principali - tratti esistenti (art. 10.1.2)  
 VC\_A - Strade urbane secondarie - tratti esistenti (art. 10.1.2)  
 VC\_B - Altre strade urbane locali - tratti esistenti (art. 10.1.2)  
 MOB\_N - Viabilità di previsione o da potenziare (art. 10.1.2)  
 CP - Piste ciclo-pedonali principali esistenti (art. 10.1.3)  
 CP - Piste ciclo-pedonali di previsione (art. 10.1.3)  
 P - Parcheggi pubblici (art. 10.1.4)  
 MOB\_D - Distributori di carburante e altri servizi (art. 10.1.5 e capo 18.2)  
 FS - Stazioni e linee ferroviarie (art. 10.1.6)  
 Ex-ferrovie Sud-Est/Lombarda (PSC NTA art. 6.2.2)  
 IF\_N\_n - Ambiti di servizi con possibile destinazione ferroviaria (art. 10.1.7)

Delimitazione dei centri abitati  
 Corridoi di salvaguardia infrastrutturale (art. 13.1.2)

**RISPETTI**

Fascia di rispetto ferrovie (PSC NTA art. 4.1.2), strade (PSC NTA art. 4.1.3), depuratori (PSC NTA art. 4.1.7)  
 Fascia di rispetto cimiteri (PSC NTA art. 4.1.8)  
 Fascia di rispetto linee elettriche AT (PSC NTA art. 4.1.5)  
 Fascia di rispetto linee elettriche MT aeree (PSC NTA art. 4.1.5)  
 Fascia di rispetto linee elettriche MT interrate (PSC NTA art. 4.1.5)

**AMBITI CON DISCIPLINA SPECIALE (RUE NTA Tomo III)**

APF\_n - Poli funzionali da PTCP confermati (art. 3.8.1 e capo 16.2)  
 Ambiti soggetti a schede di VALSAT/RUE (capitoli 16.3 e 16.4)  
 Ambiti disciplinati da convenzione unitaria  
 Ambiti disciplinati dal Piano Attività Estrattive comunale - Aree lavorazione inerti (art. 16.1.3)

Elementi e ambiti che non compaiono nel territorio comunale

