

**COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME**

Sindaco: Fausto Tinti  
Segretario Comunale: Ciriaco Giacometti  
Dirigente del Servizio: Angelo Premì

Adozione: Delibera C.C. n. 72 del 01/08/2013 - Var. 1 del C.C. n. 120 del 12/12/2013  
Controdelibazioni: Delibera C.C. n. 171 del 23/12/2015  
Approvazione: Delibera C.C. n. 59 del 13/05/2016

**RUE CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE**

**Tavola 1a**  
Foglio 8

Scala: 1:5.000

**RESPONSABILE DI PROGETTO**  
Arch. Alessandro Costo

**UFFICIO DI PIANO FEDERATO**  
Arch. Alessandro Costo  
Dott.ssa Raffaella Baroni  
Dott. Lorenzo Dioni  
Ing. Moreno Rabiti

**CONSULENTI DI PROGETTO**  
Arch. Franco Capra  
Arch. Pierluigi Moraglio  
Arch. Mario Piccinini  
Arch. Ivano Serrantoni

**Legenda**

Confini comunali  
Perimetro territorio urbanizzato (PSC art. 5.2.1.)  
Perimetro ACS\_A

**TERRITORIO URBANIZZATO (RUE NTA Tomo III)**

ACS\_A1 - Centri e nuclei storici (capo 15.1 e Allegato 1)  
ACS\_A2 - Agglomerati di interesse storico-architettonico (capo 15.1)  
AUC\_A1 - Ambiti urbani consolidati costituiti da edifici di vecchio impianto e da nuclei compatti (capo 15.2)  
AUC\_A2 - Ambiti urbani consolidati di completamento dei nuclei esistenti (capo 15.2)  
AUC\_A3 - Ambiti urbani consolidati con prevalente sistemazione a verde o parco privato (capo 15.2)  
AUC\_A4 - Ambiti urbani consolidati realizzati sulla base di piani attuativi (capo 15.2)  
AUC\_B - Ambiti urbani consolidati in corso di realizzazione sulla base di pianificazione attuativa prevista dal PRG vigente (capo 15.2)  
AUC\_C - Ambiti urbani consolidati con limiti di funzionalità edilizia o urbanistica (capo 15.2)  
AUC\_D - Ambiti consolidati dei centri minori, delle frange urbane e dei borghi di strada (capo 15.2)  
AR\_n - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione  
ASP\_A - Ambiti produttivi sovramunicipali di sviluppo esistenti (capo 15.3)  
ASP\_B - Ambiti produttivi sovramunicipali consolidati esistenti (capo 15.3)  
ASP\_C - Ambiti prevalentemente produttivi/terziari comunali esistenti (capo 15.3)  
ASP\_COM - Ambiti prevalentemente commerciali esistenti (capo 15.3)  
Strutture commerciali medio-piccole di cui alla ricognizione POIC 2006

**TERRITORIO URBANIZZABILE (RUE NTA Tomo II Capo 3.7)**

ANS\_C1/C2\_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio  
ASP\_AN1/AN2\_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovramunicipali di sviluppo  
ASP\_BN1/BN2\_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovramunicipali consolidati  
ASP\_CN1/CN2\_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi comunali  
ASP\_COM\_N1/N2\_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti commerciali  
D\_N\_n - Ambiti potenziali per nuove dotazioni pubbliche (capi 3.7 e 18.3)

**DOTAZIONI SOVRAMUNICIPALI (RUE NTA Tomo III)**

D\_A\_S - Istruzione superiore, università, ricerca (art. 7.2.1.)  
D\_B\_S - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.2.2)  
D\_C\_S - Pubblica amministrazione (art. 7.2.3)  
D\_D\_S - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.2.4)  
D\_E\_S - Luoghi di culto (art. 7.2.5)  
D\_F\_S - Parchi pubblici territoriali (art. 7.2.6)  
D\_G\_S - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.2.7)

**DOTAZIONI COMUNALI (RUE NTA Tomo III)**

D\_A\_C - Istruzione dell'obbligo e per l'infanzia (art. 7.3.1)  
D\_B\_C - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.3.2)  
D\_C\_C - Pubblica amministrazione (art. 7.3.3)  
D\_D\_C - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.3.4)  
D\_E\_C - Luoghi di culto (art. 7.3.5)  
D\_F\_C - Verde pubblico attrezzato (art. 7.3.6)  
D\_G\_C - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.3.7)

**DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (RUE NTA Tomo III)**

DEA - Dotazioni ecologiche ambientali (art. 8.1.2)

**DOTAZIONI SPECIALI (RUE NTA Tomo III)**

DS\_S - Sicurezza, protezione civile e Vigili del Fuoco (art. 9.1.2)  
DS\_A - Attrezzature manutentive e tecniche (art. 9.1.3)  
DS\_DIS - Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti (9.1.4)  
DS\_DEP - Depuratori (art. 9.1.5)  
DS\_C - Cimiteri (art. 9.1.6)  
DS\_CA - Ampliamento cimiteri (art. 9.1.6)  
DS\_T - Spazi per uso temporaneo (art. 9.1.7)  
DS\_CG - Canili e gattili (art. 9.1.8)  
DS\_N - Dotazioni speciali di progetto (capi 3.7 e 18.3)

**TERRITORIO RURALE (RUE NTA Tomo III Titolo 4)**

AVP\_1 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Pianura  
AVP\_2N - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Nord  
AVP\_2S - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Sud  
AVP\_3 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola Pedemontana  
AVP\_4 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola dell'Alta Collina  
AVP\_4 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Pianura  
ARP\_1 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico della Pianura  
ARP\_2 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico della Via Emilia  
ARP\_3 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico dell'Alta Collina

**SISTEMA AMBIENTALE**

AVN\_F - Fiumi (PSC NTA art. 2.1.10)  
AVN\_CS - Canali storici (PSC NTA art. 2.2.10)  
AVN\_TF - Ambiti agricoli di tutela fluviale (PSC NTA art. 2.1.14)  
AVN\_AP - Aree protette (RUE NTA Tomo III art. 14.1.3)  
AVN\_B - Sistema forestale e boschivo (PSC NTA art. 2.1.13)  
AVN\_C - Calanchi (PSC NTA art. 2.1.9)  
AVN\_S - Salse (PSC NTA art. 2.1.9)  
fasce di tutela acque pubbliche (D.Lgs. 42/2004) (PSC NTA art. 2.1.14)  
Parchi regionali e provinciali, riserve naturali regionali (PSC NTA art. 2.1.5)  
Essenziali arborei da tutelare (PSC NTA art. 2.1.10)

**SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (RUE NTA Tomo III)**

Edifici di interesse storico-architettonico tutelati (D.Lgs 42/2004)  
Edifici di interesse storico-culturale e testimoniale in territorio urbano (beni culturali) (capo 15.1)  
Edifici e manufatti di interesse storico-culturale e testimoniale (beni culturali) (allegato III)  
Bene culturale (tipo 1) di rilevanza storico/architettonica  
Bene culturale (tipo 2) di rilevanza tipologico/ambientale  
Bene culturale in territorio urbano di rilevanza storico/architettonica  
Bene culturale in territorio urbano di rilevanza tipologico/ambientale  
Giardini e parchi di interesse storico-naturalistico (art. 3.3.6)  
Aree archeologiche vincolate (Complessi archeologici) (PSC NTA art. 2.2.1)  
Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (PSC NTA art. 2.2.2)  
Aree di concentrazione di materiali archeologici (PSC NTA art. 2.2.3)  
Edificio rurale  
Edificio di servizio agricolo  
Vila o casa padronale  
Villino  
Chiesa  
Oratorio  
Cantina  
Residenza plurifamiliare

**INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (RUE NTA Tomo III)**

VA - Autostrade a pedaggio - esistenti confermate (art. 10.1.2)  
VA - "Grande rete" viabilità di interesse nazionale/regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)  
VA - Rete di base di interesse regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)  
VE - Viabilità extraurbana secondaria rilevante provinciale e interprovinciale - tratti esistenti/da potenziare (art. 10.1.2)  
VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)  
VSC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo comunale - tratti esistenti (art. 10.1.2)  
VLP - Viabilità extraurbana locale principale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)  
VL\_1 - Viabilità extraurbana locale - vicinali - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)  
VL\_2 - Altre viabilità extraurbana locale - vicinali - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)  
VU\_D - Strade urbane principali di scorrimento - tratti esistenti (art. 10.1.2)  
VU - Strade urbane principali di penetrazione e distribuzione - tratti esistenti (art. 10.1.2)  
VC\_P - Strade urbane secondarie principali - tratti esistenti (art. 10.1.2)  
VC\_A - Strade urbane secondarie - tratti esistenti (art. 10.1.2)  
VC\_B - Altre strade urbane locali - tratti esistenti (art. 10.1.2)  
MOB\_N - Viabilità di previsione o da potenziare (art. 10.1.2)  
CP - Piste ciclo-pedonali principali esistenti (art. 10.1.3)  
CP - Piste ciclo-pedonali principali di previsione (art. 10.1.3)  
P - Parcheggi pubblici (art. 10.1.4)  
MOB\_D - Distributori di carburante e altri servizi (art. 10.1.5 e capo 18.2)  
FS - Stazioni e linee ferroviarie (art. 10.1.6)  
Esempio Budrio-Massa Lombarda (PSC NTA art. 6.2.2)  
IF\_N\_n - Ambiti di servizi con possibile destinazione ferroviaria (art. 10.1.7)  
Delimitazione dei centri abitati  
Corridoi di salvaguardia infrastrutturale (art. 13.1.2)

**RISPOSTE**

Fascia di rispetto ferrovie (PSC NTA art. 4.1.2), + + + +  
Fascia di rispetto ferrovie (PSC NTA art. 4.1.3), depuratori (PSC NTA art. 4.1.7)  
Area di danno industriale a rischio di incidente rilevante (PSC NTA art. 4.1.3)  
Emittenti radiotelevisive e fascia di rispetto (PSC NTA art. 4.1.6)  
Fascia di rispetto radiotelevisivo  
Fascia di rispetto cimiteri (PSC NTA art. 4.1.8)  
Linee elettriche AT (PSC NTA art. 4.1.5)  
Linee elettriche MT aeree (PSC NTA art. 4.1.5)  
Linee elettriche MT interrate (PSC NTA art. 4.1.5)

**AMBITI CON DISCIPLINA SPECIALE (RUE NTA Tomo III)**

APF - Poli funzionali da PTC confermati (art. 3.8.1 e capo 16.2)  
Ambiti soggetti a schede di VALSAT/RUE (capi 16.3 e 16.4)  
Ambiti disciplinati da convenzione unitaria  
Ambiti disciplinati dal Piano Attività Estrattive comunale - Aree lavorazione inerti (art. 16.1.3)

Elementi e ambiti che non compaiono nel territorio comunale

