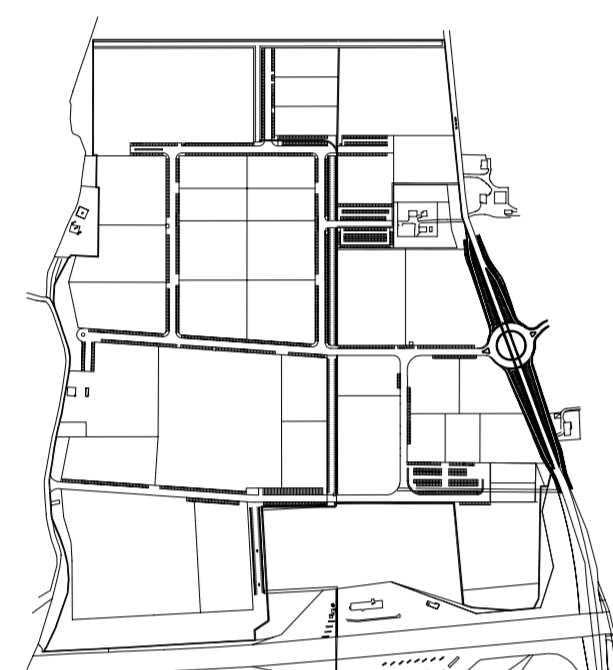


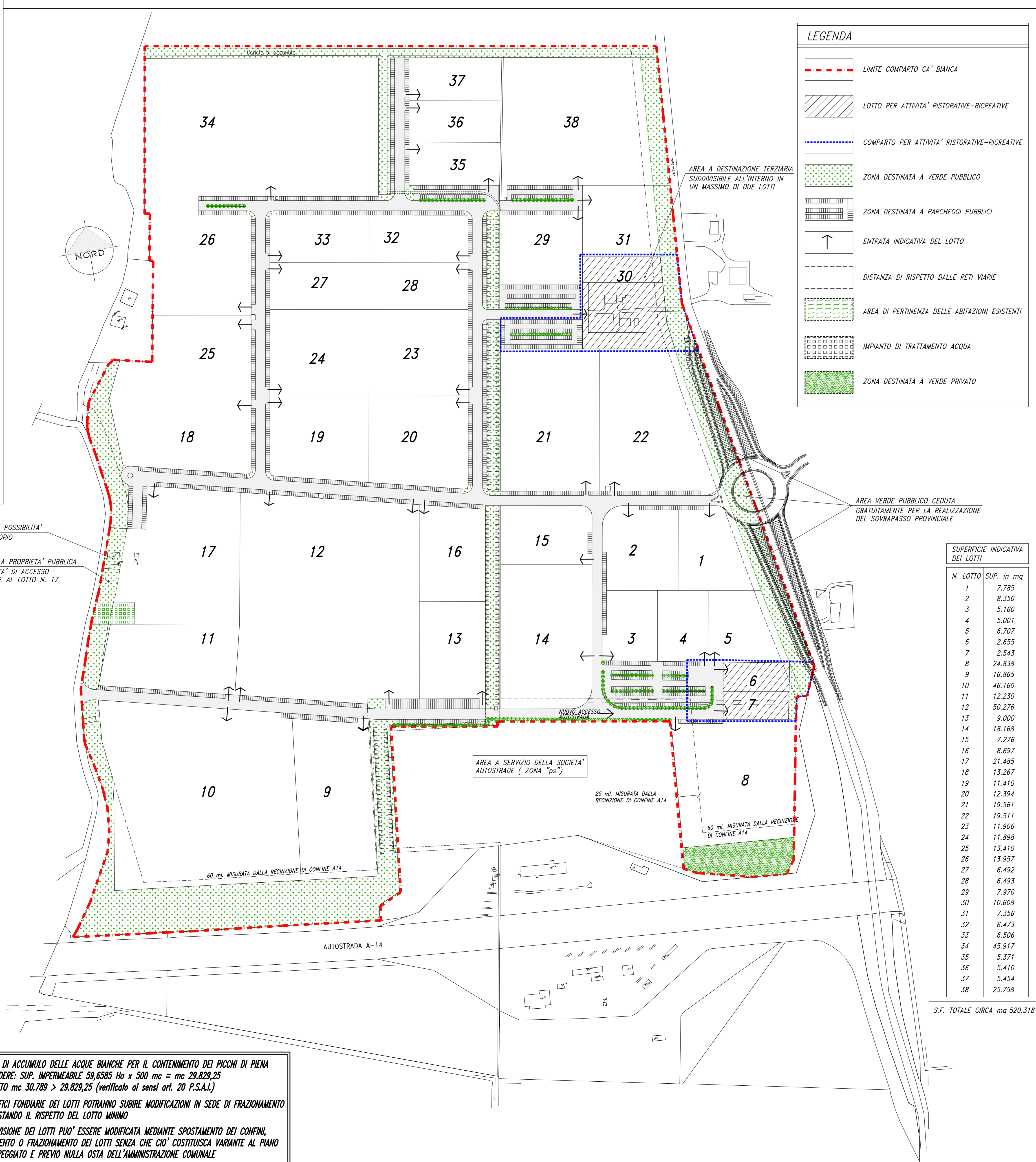
# COMUNE DI CASTEL S. PIETRO TERME

PROVINCIA DI BOLOGNA

VARIANTE AI PIANI PARTICOLAREGGIATI DI INIZIATIVA PUBBLICA "CA' BIANCA 1" - "CA' BIANCA 2" - "CA' BIANCA 3" E "CA' BIANCA 4" RICOMPRESI IN UN UNICO PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO "CA' BIANCA"



Il Progettista		Dot. Arch. Ivano Santaroni	
OGGETTO:	STATO ADOTTATO APPROVATO	SCALA:	1:2000
		TAV. N.:	1
DATA	ADOTTATO con DELIB.	APPROVATO con DELIB.	
APRILE 2004	C.C. N.108 del 22/10/03	C.C. N. del 22/04/04	
IL SINDACO		Graziano Piantoni	



### LEGENDA

- LIMITE COMPARTO CA' BIANCA
- LOTTO PER ATTIVITA' RISTORATIVE-RECREATIVE
- COMPARTO PER ATTIVITA' RISTORATIVE-RECREATIVE
- ZONA DESTINATA A VERDE PUBBLICO
- ZONA DESTINATA A PARCHEGGI PUBBLICI
- ENTRATA INDICATIVA DEL LOTTO
- DISTANZA DI RISPETTO DALLE RETI VIARIE
- AREA DI PERTINENZA DELLE ABITAZIONI ESISTENTI
- IMPIANTO DI TRATTAMENTO ACQUA
- ZONA DESTINATA A VERDE PRIVATO

### SUPERFICIE INDICATIVA DEI LOTTI

N. LOTTO	SUP. in mq
1	7.785
2	8.350
3	5.160
4	5.001
5	6.707
6	2.655
7	2.543
8	24.838
9	16.865
10	46.160
11	12.230
12	50.276
13	9.000
14	18.168
15	7.276
16	8.697
17	21.485
18	13.267
19	11.410
20	12.394
21	19.561
22	19.511
23	11.906
24	11.898
25	13.410
26	13.957
27	6.492
28	6.493
29	7.970
30	10.608
31	7.356
32	6.473
33	6.506
34	45.917
35	5.371
36	5.410
37	5.454
38	25.758

S.F. TOTALE CIRCA mq 520.318

### VERIFICA COMPLESSIVA DEGLI STANDARDS URBANISTICI RELATIVI AL PIANO PARTICOLAREGGIATO "CA' BIANCA"

S.T. COMPLESSIVA	mq 674.270	S.T.	S.F.
ZONA TERZIARIA LOTTO 30	mq 16.380	mq 10.608	
ZONA TERZIARIA LOTTI 6 e 7	mq 9.159	mq 5.198	
TOTALE SUPERFICIE TERZIARIA	mq 25.539	mq 15.806	
RESIDUO AREA= S.T. PRODUTTIVA	mq 648.731		
CALCOLO STANDARDS	VERDE	PARCHEGGI	
1) TERZIARIO			
a) Standards secondo il PRG/VG			
Tot. S.F.= 10.608+5.198=			
S.F.= mq 15.806			
Uf= Su/Sf = 0,90 mq/mq			
Uf= 15.806x0,90 = mq 14.225			
b) Standards secondo il PRG/99			
S.T.= mq 25.539			
Uf= 35% S.T. = 25.539x0,35=			
Uf= mq 8.938 < 14.225			
VP= 8.938x0,6=	mq 5.363	mq 3.575	
PP= 8.938x0,4=			
1) PRODUTTIVO			
S.T.= mq 648.731			
VP= 648.731x 10%=	mq 64.873	mq 32.437	
PP= 648.731x 5%=			
VERDE PUBBLICO NECESSARIO	mq 70.256		
PARCHEGGI PUBBLICI NECESSARI		mq 36.012	

### VERIFICA STANDARDS

VERDE PUBBLICO IN PROGETTO	mq 77.685	PARCHEGGI	mq 36.897
PARCHEGGI PUBBLICI IN PROGETTO			

**CAPACITA' DI ACCUMULO DELLE ACQUE BIANCHE PER IL CONTENIMENTO DEI PICCHI DI PIENA DA PREVEDERE: SUP. IMPERMEABILE 59,6585 Ha x 500 mc = mc 29.829,25 IN PROGETTO mc 30.789 > 29.829,25 (verificato ai sensi art. 20 F.S.A.I.)**

LE SUPERFICIE FONDARIE DEI LOTTI POTRANNO SUBIRE MODIFICAZIONI IN SEDE DI FRAZIONAMENTO FERMO REstando IL RISPETTO DEL LOTTO MINIMO

LA SUDDIVISIONE DEI LOTTI PUO' ESSERE MODIFICATA MEDIANTE SPOSTAMENTO DEI CONFINI, ACCORPAMENTO O FRAZIONAMENTO DEI LOTTI SENZA CHE CIO' COSTITUISCA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO E PREVIO NULLA OSTA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

PER S.T. SI INTENDE SUPERFICIE TERRITORIALE  
PER S.F. SI INTENDE SUPERFICIE FONDARIA