

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna



PIANO PARTICOLAREGGIATO FONTANELLE II

variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica Fontanelle II in adeguamento alla zonizzazione prevista dal P.R.G. VG. approvato con delibera di G.P. n 112 del 17-04-2001

adottato con delibera di C.C. n. 35 del 21 marzo 2002
approvato con delibera di C.C.

PROGETTISTI
dott. arch. Ivano Serrantoni
dott. arch. Fausto Zanetti
COLLABORATORI
geom. Antonio Di Giovanni
geom. Stefania Mongardi
SINDACO
Graziano Prantoni
SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Valeria Boschi

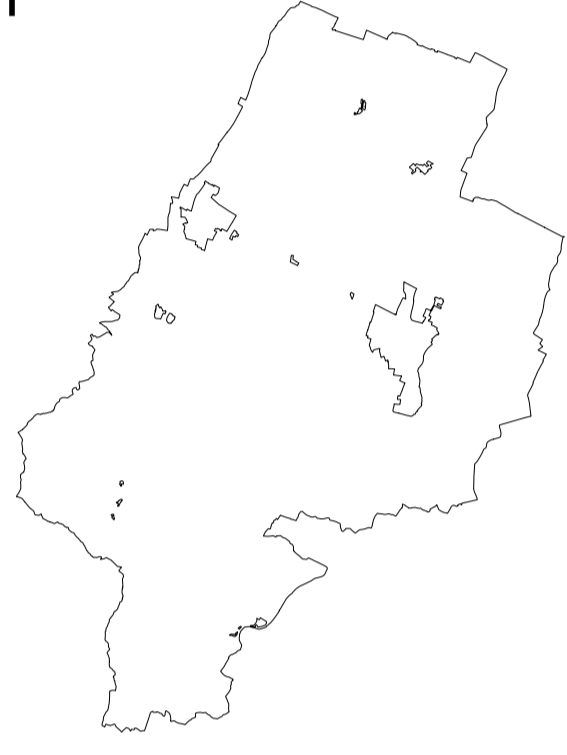


Tavola 2 - PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
SCALA 1:1000

UFFICIO TECNICO

LEGENDA

VARIANTE AL P.P. FONTANELLE II

- Limite comparto Fontanelle II zona PIC art. 22.2.3 P.R.G. Vigente
- Lotti per attività direzionali, ricreative culturali
- Zona destinata a verde pubblico
- Zona destinata a parcheggi pubblici
- Entrata indicativa del lotto
- Distanza di rispetto delle reti viarie
- Numerazione dei lotti
- Strada

STANDARDS

STANDARDS URBANISTICI	Standards urbanistici ex-art. 46 LR 47/1978 e successive modifiche ed integrazioni.
SUPERFICIE TERRITORIALE DIREZIONALE	= mq 10965
SUPERFICIE TERRITORIALE PER FUNZIONI PRODUTTIVE	= mq 91812
SUPERFICIE TERRITORIALE COMPARTO	= mq 102777
INDICI PER FUNZIONI PRODUTTIVE	
Site 91812 mq	
VERDE PUBBLICO= 10 % Site mq 9181	
PARCHEGGI PUBBLICI= 5 % Site mq 4591	
INDICI PER FUNZIONI DIREZIONALI, RICREATIVE, CULTURALI	
Ure=Su/3500 mq/ha	
mq 10965 * mq 3500/10000= Su mq 3838	
VERDE PUBBLICO= 60 mq/100 mq Su	
PARCHEGGI PUBBLICI= 40 mq/100 mq Su	
VERDE PUBBLICO= mq 3838 * 0,6= mq 2303	
PARCHEGGI PUBBLICI= mq 3838 * 0,4= mq 1535	
VERDE PUBBLICO RICHIESTO= mq 9181 + mq 2303= mq 11484	
PARCHEGGI PUBBLICI RICHIESTI= mq 4591 + mq 1535= mq 6126	
VERDE PUBBLICO IN PROGETTO mq 19333 > mq 11484	
PARCHEGGI PUBBLICI IN PROGETTO mq 6293 > mq 6126	

