

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F24
VERSION:	R2.0.9.S02
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	ECAS_ndalmcla
NO_DOC_EXT:	2017-167038
SOFTWARE VERSION:	9.6.5
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
Posta elettronica:	Claudia.DalMonte@provincia.bologna.it
NOTIFICATION TECHNICAL:	YES
NOTIFICATION PUBLICATION:	YES

Bando di concessione

Servizi

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Nuovo Circondario Imolese-Servizio Centrale Unica di Committenza

Via Boccaccio 27

Imola

40026

Italia

Tel.: +39 0542603200

E-mail: circondario.imola@cert.provincia.bo.it

Fax: +39 054234895

Codice NUTS: ITH55

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.nuovocircondarioimolese.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.nuovocircondarioimolese.it>

I.3) Comunicazione

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <http://www.nuovocircondarioimolese.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Procedura aperta per la selezione di un soggetto autorizzato alla gestione di un fondo comune di investimento immobiliare italiano di tipo chiuso

II.1.2) Codice CPV principale

66140000

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Procedura aperta indetta per la selezione di un soggetto (di seguito "Gestore") di comprovata esperienza autorizzato alla gestione di un fondo comune di investimento immobiliare italiano di tipo chiuso, al quale apportare gli edifici ed i terreni individuati dai Comuni coinvolti (di seguito "Enti apportanti") nell'ambito del proprio patrimonio immobiliare, destinati e da destinare all'edilizia scolastica, ai fini della valorizzazione e della razionalizzazione di detto patrimonio (di seguito "Fondo"), conformemente a quanto previsto dall'art. 53 del D.L. 9 febbraio 2012, n. 5 (convertito nella L. 4 aprile 2012, n. 35). Le principali caratteristiche dell'operazione

nonché le modalità di istituzione e gestione del Fondo sono meglio specificate, oltre che nel Disciplinare di gara, nel documento denominato "Principali termini e condizioni del Fondo" (di seguito "Principali termini e condizioni del Fondo") allegato al Disciplinare di gara medesimo. CUP D88H16000000004.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 5 514 000.00 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Codici CPV supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITH55

Luogo principale di esecuzione:

I Comuni coinvolti sono: Castel San Pietro Terme (BO), Grumolo delle Abbadesse (VI), Isola di Capo Rizzuto (KR), Monteprandone (AP), Osimo (AN), Robbiate (LC)

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Come meglio indicato nel Disciplinare di gara, l'importo massimo del valore del presente affidamento viene presumibilmente stimato in Euro 5.514.000,00 (cinquemilionicinquecentoquattordicimila/00), oltre IVA se dovuta, con riferimento allo stimato valore a base d'asta della commissione fissa di gestione spettante al Gestore, applicata al valore stimato del patrimonio complessivo con riferimento alla durata massima del Fondo. Il predetto importo complessivo, di cui al periodo precedente, da intendersi quale valore ipotetico dell'affidamento, non è vincolante per i Comuni coinvolti, che non saranno responsabili nei confronti del Gestore in caso di mancato raggiungimento dello stesso. I costi da rischi di interferenza sono pari a zero.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

La concessione è aggiudicata in base a criteri indicati nel capitolato d'oneri

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 5 514 000.00 EUR

II.2.7) Durata della concessione

Durata in mesi: 258

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Responsabile della procedura di gara è la D.ssa Passatempo Stefania, Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza del Nuovo Circondario Imolese (determina n. 317 del 27/11/2017). Responsabile unico del procedimento del Comune capofila è l'Arch. Premi Angelo, Dirigente dell'Area Servizi al Territorio del Comune di Castel San Pietro Terme (determina a contrarre n. 800 del 27/11/2017).

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie: Per l'ammissione alla gara, ciascun concorrente deve possedere i requisiti stabiliti nel Disciplinare di gara. Sono ammessi a partecipare alla gara, esclusivamente in forma singola, fermo restando il divieto di partecipazione di più soggetti appartenenti allo stesso Gruppo societario e comunque legati direttamente o

indirettamente da rapporti di controllo: (i) le Società di Gestione del Risparmio (di seguito "SGR") di cui all'art. 1, comma 1, lettera o), del D. Lgs. n. 58/1998; (ii) i gestori di FIA UE (di seguito "GEFIA UE") di cui all'art. 1, comma 1, lettera p), del D. Lgs. n. 58/1998, stabiliti in uno Stato membro in cui la Direttiva 2011/61/UE (di seguito "Direttiva AIMFD") sia stata trasposta nel quadro normativo nazionale; il tutto secondo quanto meglio indicato nel Disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni relative alle concessioni riservate

III.2) Condizioni relative alla concessione

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

Sono ammesse a partecipare alla procedura: (i) le SGR di cui all'art. 1, comma 1, lettera o), del D. Lgs. n. 58/1998 già autorizzate, alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta di cui al successivo punto IV.3.4), alla prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio ai sensi dell'art. 34 del citato D. Lgs. n. 58/1998 ed iscritte all'Albo delle società di gestione del risparmio, tenuto dalla Banca d'Italia, di cui all'art. 35 del medesimo D. Lgs. n. 58/1998; (ii) i GEFIA UE di cui all'art. 1, comma 1, lettera p), del D. Lgs. n. 58/1998, stabiliti in uno Stato membro in cui la Direttiva AIMFD sia stata trasposta nel quadro normativo nazionale, già autorizzati, alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta di cui al successivo punto IV.3.4), ai sensi della citata Direttiva AIMFD ed iscritti all'elenco allegato all'Albo di cui all'art. 35 del D. Lgs. n. 58/1998.

III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione

Sezione IV: Procedura

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte

Data: 30/01/2018

Ora locale: 12:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari:

SEDUTA PUBBLICA APERTURA OFFERTE 31/1/2018 ORE 9,30

a) Il CIG è 7291368338. Le modalità di versamento del contributo sono visionabili sul sito www.anticorruzione.it

b) Le disposizioni integrative del presente Bando sono contenute nel Disciplinare di gara e suoi allegati. Tutta la documentazione di gara è disponibile presso l'indirizzo internet di cui al punto I.1), salvo la documentazione

contenente dati riservati relativi al Patrimonio immobiliare oggetto di apporto al Fondo, che potrà essere consultata secondo le modalità meglio descritte nel Disciplinare di gara. Termine per il ricevimento delle richieste di accesso ai documenti 19/1/2018 ore 12,30

Nell'ipotesi in cui la gara dovesse essere aggiudicata ad un soggetto diverso da Prelios SGR, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, il promotore può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta, come riportate nel Disciplinare di gara, nei limiti indicati nel comma 9 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016. Si precisa che i fac-simili della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni ad essa allegate e dell'offerta economica costituiscono dei meri esempi ed hanno valore di mera traccia per i concorrenti

c) Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti, esclusivamente a mezzo PEC indicata al punto I.1) entro e non oltre il termine delle ore 12,30 del 13/1/2018. Le richieste formulate e i chiarimenti forniti saranno pubblicati in formato elettronico, in forma anonima, sul sito di cui al punto I.1).

d) La Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva di: a) effettuare l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente, b) non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, c) sospendere, re-indirizzare o non aggiudicare la gara motivatamente, d) non stipulare motivatamente il contratto. In particolare, i soggetti che intendono concorrere alla presente gara, con la presentazione dell'offerta, prendono atto ed accettano che la sottoscrizione del contratto con il Gestore, il conferimento del patrimonio immobiliare al Fondo e la sottoscrizione delle quote del Fondo stesso da parte degli Enti apportanti sono condizionati all'ottenimento di tutte le necessarie approvazioni da parte degli organi competenti, secondo lo Statuto degli Enti medesimi.

e) Non sono ammesse/saranno escluse le offerte in aumento, le offerte incomplete, parziali e/o condizionate, e le offerte consegnate oltre i termini fissati.

f) Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte – per qualsiasi tipo di relazione, anche di fatto – sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

g) I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di presentazione dell'offerta, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara, il domicilio eletto per le comunicazioni, comprensivo dell'indirizzo di posta elettronica certificata presso i quali si autorizza espressamente l'invio delle suddette comunicazioni.

h) Le offerte anormalmente basse sono individuate e valutate ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

i) In riferimento al Contratto con l'aggiudicatario, trova applicazione la disciplina di cui alla L. n. 136/2010.

l) Si applica l'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

T.A.R dell'Emilia Romagna

Strada Maggiore

Bologna

40125

Italia

Indirizzo Internet:<http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

- Per l'impugnazione del bando di gara il ricorso deve essere proposto nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sulla G.U.R.I., ai sensi dell'articolo 73, comma 5, D. Lgs. n. 50/2016, visto l'art. 2, comma 6, del Decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- Per l'impugnazione del provvedimento di ammissione all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali previsto dal comma 1 dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 il ricorso deve essere proposto nel termine di trenta giorni dalla conoscenza, acquisita in qualsiasi forma, dell'atto da impugnare, ovvero decorrente dalla pubblicazione del provvedimento sul profilo del committente della stazione appaltante;
- Per l'impugnazione del provvedimento di esclusione il ricorso deve essere proposto nel termine di trenta giorni dal momento in cui gli atti sono resi in concreto disponibili, attraverso qualsiasi forma, corredati di motivazione;
- Per l'impugnazione del provvedimento di aggiudicazione, il ricorso deve essere proposto nel termine di trenta giorni, decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, D. Lgs. n. 50/2016.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna

Bologna

40125

Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

27/11/2017