



# Città di Castel San Pietro Terme

Proposta n. 7

AREA SERVIZI AL TERRITORIO

## Determinazione n. 1 del 09/01/2019

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ALL'INDICE ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE, DEL VALORE DELLA MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICO, DEL VERDE DA CORRISPONDERE IN LUOGO DELLA CESSIONE DELLE AREE E DELL'ONERE STRAORDINARIO "U3" PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE INFRASTRUTTURALI VIARIE .**

### **IL DIRIGENTE**

**RICHIAMATA** la determinazione n. 5 del 11/01/2018 in cui sono stati fissati, con decorrenza 01/01/2018, i seguenti valori da versare al Comune in funzione delle caratteristiche, destinazioni e ubicazione degli interventi edilizi

- valori relativi alla quota del contributo afferente il costo di costruzione,
- valore della monetizzazione del verde pubblico da corrispondere in luogo della cessione delle aree,
- valore della monetizzazione delle aree del parcheggio pubblico da corrispondere in luogo della cessione delle aree,
- valore dell'onere straordinario (U3) per la realizzazione delle opere infrastrutturali viarie a carico dei soggetti attuatori degli interventi di nuova realizzazione nei comparti di espansione residenziale e produttivi previsti nel P.R.G. V.G. vigente;

**RICHIAMATO** l'art. 2.2. – Parametri per l'applicazione del costo di costruzione – Allegato 1 – Disciplina del Contributo di costruzione TOMO I del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) da cui si evince che il costo di costruzione è soggetto ad aggiornamento annuale mediante determinazione sulla base dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica;

**RITENUTO** pertanto di aggiornare i valori relativi alla quota del contributo afferente il costo di costruzione e altri sopra elencati, da versare al Comune dal 1° gennaio 2019 in funzione delle caratteristiche, destinazioni e ubicazione degli interventi edilizi all'indice ISTAT calcolato da giugno 2017 a giugno 2018 che ammonta ad €. + **0,9 %** come comunicato dalla Camera di Commercio di Bologna - Ufficio di Statistica in data 05/12/2018 suo protocollo n. 10097 conservato in atti;

**DATO ATTO** che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del Servizio attesta la regolarità tecnica dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm ed ii.;

**VISTO** il D. Lgs n. 267/2000;

### **DETERMINA**

- 1) sulla base dell'intervenuta variazione dell'indice ISTAT sul costo di costruzione che, come comunicato dall'Ufficio Statistica della Camera di Commercio in data 05/12/2018 risulta dello **+0,9%**, stabilire che con decorrenza dal **1° gennaio 2019** vengano applicati i seguenti valori:



# Città di Castel San Pietro Terme

a) quota del contributo afferente il costo di costruzione €. **790,55393** al Mq.di superficie complessiva senza l'applicazione di alcun coefficiente di correzione.

b) valore della monetizzazione delle aree a parcheggio pubblico e delle aree a verde pubblico da corrispondere in luogo della cessione delle aree senza l'applicazione di alcun coefficiente di correzione come di seguito indicato:

Zona di R.U.E.	Valore della monetizzazione parcheggio pubblico	Valore della monetizzazione verde pubblico
Sistema Insediativo Storico (Ambiti ACS)	Euro <b>188,52849</b> al mq.	Euro <b>100,43417</b> al mq.
Ambiti urbani consolidati a prevalente destinazione residenziale (Ambiti AUC)	Euro <b>188,52849</b> al mq.	Euro <b>100,43417</b> al mq.
MOB_D	Euro <b>117,03791</b> al mq.	Euro <b>16,65935</b> al mq.
Ambiti specializzati per attività produttive e terziarie (Ambiti ASP)	Euro <b>188,52849</b> al mq.	Euro <b>73,76831</b> al mq.
<p>Gli ambiti soggetti a disciplina speciale o eventuali ambiti non espressamente indicati saranno assoggettati agli importi relativi alle specifiche funzioni.</p>		

c) Valori dell'onere straordinario (U3) per la realizzazione delle opere infrastrutturali viarie a carico dei soggetti attuatori degli interventi di nuova realizzazione nei comparti di espansione residenziale e produttivi previsti nel P.R.G. V.G. vigente:

RESIDENZA				Incid. %	Onere da versare al mq. di Su edificabile Euro/mq.
ZONA di R.U.E e di PRG prevalente	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
1	AUC_B1	R1e	BORGO	100%	€. 40,14319
2	AUC_B2	R2e	BORGHETTO	100%	€. 40,14319
3	AUC_B2	R2e	PANZACCHIA 2	80%	€. 32,11461
4	AUC_B2	R2e	TANARI	80%	€. 32,11461
5	AUC_B2	R2e	QUADERNA O.G.	50%	€. 20,07163
6	AUC_B2	R2e	BARCETTA	50%	€. 20,07163



# Città di Castel San Pietro Terme

7	AUC _B2	R2e	POGGIO S.Giuseppe.	<b>80%</b>	<b>€. 32,11461</b>
8	AUC _B2	R2e	PALESIO	<b>20%</b>	<b>€. 8,02865</b>
9	AUC _B2	R2e	M. CALDERARO	<b>10%</b>	<b>€. 4,01431</b>
10	AUC _B2	R2e	POGGIO via S.Biagio	<b>80%</b>	<b>€. 32,11461</b>

		<b>PRODUTTIVO</b>				
	<b>ZONA di R.U.E e di PRG previgente</b>	<b>PIANO PARTICOLAREGGIATO</b>	<b>Incid. %</b>	<b>Onere da versare al mq. di Su edificabile ( abbattuto al 50% ) Euro/mq.</b>		
1	ASP_ C7	Pie	Capoluogo -VALLE DI MALTA	<b>100%</b>	<b>€. 40,14319</b>	
2	ASP_ B.2	Pie	Osteria Grande – SAN GIOVANNI.	<b>50%</b>	<b>€. 20,07163</b>	
3	ASP_ A.2	Pie	CA' BIANCA 5	<b>80%</b>	<b>€. 32,11461</b>	

2) di stabilire l'applicazione di detti valori aggiornati a tutte le domande di permesso di costruire, S.C.I.A., C.I.L.A., pari o successiva al **1° gennaio 2019**;

3) di dare atto altresì che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile dell'Area attesta la regolarità tecnica dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm ed ii..

4) di stabilire che il Servizio Segreteria – Sportello SUE di questo Settore, provvederà alla pubblicazione della presente determinazione sul Web ai sensi degli artt. 23-26-27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013

Li, 09/01/2019

*Il Dirigente.  
Angelo Premi.  
(atto sottoscritto digitalmente)*