



Comune di Castel San Pietro Terme

Provincia di Bologna
SERVIZIO CONTRATTI E AFFARI LEGALI

Prot. n. 0016783/07.07.01
del 10 agosto 2011

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE GOLF

1. **Amministrazione concedente:** Comune di Castel San Pietro Terme (BO) – U.O. Contratti e affari legali - Piazza XX Settembre n. 3 – cap. 40024 - Tel. 051.6954111 - Fax 051.6954141 – E-mail urp@cspietro.it – Sito internet: www.cspietro.it – in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 20 luglio 2011, immediatamente eseguibile e della determinazione dirigenziale n. 566 del 10 agosto 2011.
2. **Oggetto:** concessione - ai sensi dell’art. 30 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. - del servizio di gestione dell’impianto sportivo comunale golf sito in Viale Terme, secondo le condizioni e le modalità previste nel capitolato d’oneri.
Codice CIG n. 3138844003.
3. **Durata della concessione:** la durata della concessione è fissata in anni 15 (quindici) decorrenti dal 1° gennaio 2012.
4. **Procedura di aggiudicazione:** aperta, ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs. 163/2006. In applicazione dell’art. 30, c. 1, del D.Lgs. 163/2006, la concessione in oggetto è soggetta alla disciplina della richiamata normativa limitatamente alle norme espressamente indicate negli atti di gara, fermo restando che la presente procedura di affidamento sarà svolta nel rispetto dei principi di cui al comma 3, pari articolo.
5. **Canone annuo a base di gara:** importo minimo annuo a favore dell’Amministrazione concedente € 25.000,00 (euro venticinquemila/00), IVA esclusa.
6. **Documentazione** disponibile sul sito internet di cui al punto 1. **Sopralluogo obbligatorio.** Informazioni sulla procedura di gara possono essere richieste all’indirizzo di cui al punto 1, Ufficio Contratti e affari legali, tel. 051.6954186-051.6954204.
7. a) **Termine di ricezione delle offerte:** ore 12,30 del 16 settembre 2011.
b) **Indirizzo per trasmissione offerte:** indicato al punto 1 – Ufficio protocollo.
c) **Lingua di redazione delle offerte e della documentazione:** italiano o corredate da traduzione giurata.
8. a) **Persone ammesse ad assistere alle sedute pubbliche:** legali rappresentanti o soggetti muniti di specifica delega.

b) Data, ora e luogo apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno **19 settembre 2011 ore 9,30**, sede comunale, all'indirizzo di cui al punto 1. Si rinvia al disciplinare di gara.

9. **Cauzioni e garanzie:** cauzione provvisoria di € 7.500,00 ed impegno di un fideiussore a rilasciare garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto.

10. **Raggruppamento temporaneo:** si rinvia agli artt. 34 e 37 del D.Lgs. 163/2006.

11. **Soggetti ammessi alla gara:** possono partecipare alla gara in oggetto, a pena di esclusione, i seguenti soggetti:

- a) Società, associazioni ed enti senza scopo di lucro, riconosciuti dal CONI e affiliati alla Federazione Italiana Golf da almeno otto anni continuativi, con un contingente numerico di tesserati al 31.12.2010 di almeno 500;
- b) Società, associazioni ed enti senza scopo di lucro affiliati ad altre Federazioni Europee di Golf da almeno otto anni continuativi e riconosciuti dai Comitati Olimpici degli Stati europei di appartenenza, con un contingente numerico di tesserati al 31.12.2010 di almeno 500;
- c) operatori economici che esercitino attività, ancorché non esclusiva, di gestione di impianti sportivi nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 47 del D.Lgs. 163/2006.

Per partecipare alla gara il concorrente dovrà dichiarare il possesso dei requisiti indicati, oltre che nel presente, anche nel successivo punto 12.

12. **Requisiti di ordine generale:**

- a) *(laddove previsto dalla normativa di riferimento e dalla natura giuridica del soggetto)* iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. o ad analogo registro dello Stato aderente all'U.E. per attività, ancorché non esclusiva, di gestione di impianti sportivi con indicazione degli estremi di iscrizione e dei dati identificativi di tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza e dei direttori tecnici (compresi gli eventuali soggetti cessati dalle medesime cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara) ed eventuale iscrizione all'Albo nazionale degli enti cooperativi o ad altri albi previsti per legge;
- b) insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nei limiti di quanto compatibile con la propria forma organizzativa;
- c) essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ovvero non essere tenuto all'applicazione delle relative norme;
- d) tassativo rispetto dei contratti collettivi nazionali di lavoro di settore, degli accordi sindacali integrativi, delle norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci;
- e) nel caso di consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006, possesso, da parte dei consorziati per i quali il consorzio concorre, dei requisiti di ordine generale indicati nell'Avvertenza n. 3 del Modello A-Domanda di partecipazione alla gara;

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica:

- f) almeno una idonea dichiarazione bancaria o di intermediario autorizzato, in originale, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;
- g) avere gestito con buon esito, per un periodo minimo di otto anni nell'ultimo decennio antecedente alla data del presente bando, uno o più impianti di golf aventi almeno 18 buche (sono considerati ammissibili i servizi svolti in un'unica soluzione o in più soluzioni, anche riferiti ad impianti diversi, purché la loro somma raggiunga anni otto);
- h) avere gestito con buon esito, negli ultimi cinque anni antecedenti alla data del presente bando, per un periodo minimo di 3 anni continuativi, almeno un impianto di golf avente

caratteristiche analoghe a quello oggetto della presente concessione ossia avente almeno 18 buche ed un numero medio annuo di tesserati sul medesimo impianto golfistico non inferiore a 500;

- i) avere realizzato negli esercizi 2008-2009-2010 un fatturato relativo alla gestione di impianti di golf per complessivi minimi € 3.000.000,00, IVA esclusa (si precisa che il termine “fatturato” deve intendersi anche come ricavi di gestione, risultanti dai bilanci e/o dai rendiconti approvati ogni anno dal concorrente).

In caso di costituito/constituendo raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario: 1) il requisito di cui alla precedente lettera f) deve essere comprovato da ciascun componente il raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario; 2) ciascuno dei requisiti di cui alle precedenti lettere g) ed i) deve essere posseduto dalla capogruppo per una percentuale non inferiore al 60%, mentre la restante quota dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti, ciascuna per una quota non inferiore al 20%, fino al raggiungimento del 100%; 3) il requisito di cui alla precedente lettera h) deve essere posseduto interamente dal componente il raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario indicato come capogruppo.

13. **Validità offerta:** 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell’offerta.

14. **Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti elementi di valutazione, come dettagliati nel disciplinare di gara: a) offerta tecnica – massimo punti 80/100; b) offerta economica – massimo punti 20/100. Sono escluse le offerte in ribasso.

15. **Varianti:** ammesse nei limiti previsti dagli atti di gara.

16. **Organo competente per le procedure di ricorso:** T.A.R. Emilia Romagna – Bologna. Termini: 30 giorni.

17. **Altre informazioni:** amministrazione aggiudicatrice di livello locale. Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte sono specificate nel disciplinare di gara. Responsabile del procedimento: Dr. Antonio Caravita, Direttore generale e dirigente Area servizi alla persona.

IL DIRIGENTE
AREA SERVIZI ALLA PERSONA
(Dr. Antonio Caravita)