

FONDO IMMOBILIARE											
n. rif.	Descrizione	ubicazione immobile	dati catastali	descrizione stato attuale immobile	consistenza catastale	valorizzazione	S.U.	valore presunto	valore di mercato (stima definitiva)	variante urbanistica	note generali
155	LOTT. BORGO EST - lotto n. 1	Via Gramsci snc	Foglio 61 mapp. 800 e 804	Terreno edificabile	are 24,09 (mapp. 800) are 1,83 (mapp. 804)	Conferimento a fondo immobiliare	max mq. 2000	1.205.000,00	Da stimare al momento del conferimento al fondo immobiliare	Il terreno ricade in zona R1E (espansione residenziale). La valorizzazione non richiede variante urbanistica.	
155	LOTT. BORGO EST - lotto n. 2	Via Gramsci snc	Foglio 61 mapp. 801	Terreno edificabile	are 18,20	Conferimento a fondo immobiliare	max mq. 1390,14	837.000,00	Da stimare al momento del conferimento al fondo immobiliare	Il terreno ricade in zona R1E (espansione residenziale). La valorizzazione non richiede variante urbanistica.	
53	EX-SCUOLA LIANO	Via Liano, 4421	Foglio 121, mappale 107, subalterno 0, cat. D.4	Immobile su 2 piani di ca. 240 mq per piano, in buono stato di conservazione. Locato fino al 31/12/2008	1481 mc	Conferimento a fondo immobiliare	max mq. 1830	400.000,00	Da stimare al momento del conferimento al fondo immobiliare	La Sovraindennza ha effettuato la verifica di interesse culturale ai sensi art 12 d.l. 42/04 non apponendo vincoli. L'immobile e' classificato dal P.R.G. come zona A.C. (in ambito agricolo). La valorizzazione comporta variante di destinazione d'uso edilizio.	
113	APPARTAMENTO C/O MAGAZZINO COMUNALE EX ACQUEDOTTO - 003-	Via Scania	Foglio 84, mappale 41, subalterno 0, cat. A.4	Immobile abbandonato in pessimo stato di conservazione. Consiste di n. 2 edifici di cui uno originariamente ad uso residenziale e uno ad uso magazzino.	317,31 mc. (4,5 vani)	Conferimento a fondo immobiliare		170.000,00	Da stimare al momento del conferimento al fondo immobiliare	Approvata variante normativa che consente la modifica della destinazione da magazzino a residenza. Occorre autorizzazione alla vendita da parte della Soprintendenza residenziale R.v.	
169	P.P.A. QUADERNA 2 - I lotto 6	Via Colliodi snc	Fg. 68 mapp. nn. 966 et 967 di mq. 1322 - Tipologia T1	Terreno edificabile		Conferimento a fondo immobiliare	max mq. 750	380.000,00	Stima approvata con delibera CC 137 del 23/10/2014		
169	P.P.A. QUADERNA 2 - Lotto 8	Via Colliodi snc	Foglio 68 mappale n.941 di mq. 1215 - Tipologia T2	Terreno edificabile		Conferimento a fondo immobiliare	max mq. 488	314.000,00	Stima approvata con delibera CC 137 del 23/10/2014		
103	POLO SCOLASTICO DI OSTERIA GRANDE - SCUOLE SEROTTI E RELATIVA PALESTRA	Via Gustavo Serotti n. 8	Foglio 68 mappale 191 parte, 89 parte, 190 parte	Complesso scolastico		Conferimento a fondo immobiliare	max mq. 3450	1.500.000,00	Da stimare al momento del conferimento al fondo immobiliare		
36	EX - SCUOLA ELEMENTARE VARIGNANA	Via Domenico De Jami, 8	Foglio 87, mappale 59, subalterno 0, cat. B/5	Immobile su 2 piani in mediocre stato di conservazione. Attualmente utilizzato in parte come sala di quartiere	1945 mc.	Conferimento a fondo immobiliare	ca. 300 mq	485.000,00	485.000,00	La Sovraindennza ha effettuato la verifica di interesse culturale ai sensi art 12 d.l. 42/04 non apponendo vincoli. L'immobile ricade in Centro Storico - Zona di Ristrutturazione urbanistica. Non occorrono varianti urbanistiche al fine della valorizzazione.	
166	PORZIONI DI TERRENO PRESSO EX SCUOLA ELEMENTARE DI VARIGNANA		Foglio 87, particelle nn.: 60, 62, 63, 64, 65, 67, 68 et 118	Porzione di terreno destinata, parte a giardino pubblico, parte a parcheggio pubblico e parte a sede stradale	Mq. 449	Conferimento a fondo immobiliare		655.000,00	655.000,00	La valorizzazione non necessita di variante.L'area e' soggetta a ripristino tipologico.	
108	FABBRICATO RESIDENZIALE	Via Alfieri 2 angolo Via Varigiana	Foglio 87, mappale 252	Fabbricato sviluppato su 3 piani abitabili all'interno del quale sono attualmente localizzati 6 alloggi di medie dimensioni per una superficie lorda di circa 162,32 mq. per piano		Conferimento a fondo immobiliare		490.000,00	490.000,00	La valorizzazione non necessita di variante.L'area e' soggetta a ripristino tipologico.	
Totale conferimenti								6.336.000,00			

CAPACITA' EDIFICATORIA											
n. rif.	Descrizione	ubicazione immobile	dati catastali	descrizione stato attuale immobile	consistenza catastale	valorizzazione	S.U.	valore presunto	valore di mercato (stima definitiva)	variante urbanistica	note generali
//	P.P. BORGO - approvato con delibera C.C. 31/2007 prevede una SU edificabile a destinazione terziaria di pertinenza comunale pari a mq. 717,24	Nel PP BORGO su area di proprieta' comunale destinata dal PRG a VS AC o in altra area da individuarsi all'interno del comparto con eventuali varianti	Area da frazionare	Area da lotizzare	circa mq. 2.000 da individuare	Cessione diritti edificatori a privati che hanno l'obbligo di partecipare al Consorzio Borgo e ai costi per la realizzazione delle opere di UJ	717,24 mq	300.000,00	Da stimare al momento dell'emissione del bando di alienazione	Da attivare per la localizzazione	
Totale capacita' edificatoria								300.000,00			
Totale generale								9.647.870,66			



Il Dirigente Area Servizi Amministrativi
dott. Roberto Mignone

Il Dirigente Area Servizi al Territorio
Arch. Angelo Premi

PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2016-2018

Allegato B)

Delibera G.C. n. 19 del 18/02/2016

ALIENAZIONI FABBRICATI	2016	2017	2018	ESERCIZI SUCCESSIVI
EX - SCUOLA ELEMENTARE GALLO BOLOGNESE	365.500,00	-	-	-
MAGAZZINO COMUNALE	-	-	-	2.500.000,00
n. 2 ALLOGGI loc. Montecalderaro (ERP)	-	-	-	-
Totale	365.500,00	-	-	2.500.000,00

ALIENAZIONE CAPACITA' EDIFICATORIA	2016	2017	2018	ESERCIZI SUCCESSIVI
P.P. BORGO- approvato con delibera C.C. 31/2007 prevede una SU edificabile a destinazione terziaria di pertinenza comunale pari a mq. 717,24	-	300.000,00	-	-
Totale	-	300.000,00	-	-

APPALTO CONGIUNTO* (ex art. 53, c. 6 e 7 D.Lgs. 163/2006)	2016	2017	2018	ESERCIZI SUCCESSIVI
Totale	-	-	-	-

LOCAZIONI	2016	2017	2018	ESERCIZI SUCCESSIVI
Immobile Via Tanari n. 452 destinato a sede Caserma	20.061,78	20.061,78	20.061,78	60.185,34
Appartamento sopra Farmacia comunale	-	6.000,00	5.000,00	15.000,00
Totale	20.061,78	26.061,78	25.061,78	75.185,34

FONDO IMMOBILIARE	2016	2017	2018	ESERCIZI SUCCESSIVI
Compendio beni da destinare a costituzione Fondo immobiliare (nr. 10)	6.336.000,00	-	-	-
Totale	6.336.000,00	-	-	-

Totali parziali per anno 6.721.561,78 326.061,78 25.061,78 2.575.185,34
 Totale generale piano 9.647.870,68



Il Dirigente Area Servizi Amministrativi
 dott. Roberto Monaco

Il Dirigente Area Servizi al Territorio
 Arch. Angelo Premi