

**ALLEGATO 4 BIS**

**FAC SIMILE DICHIARAZIONE DI MESSA A DISPOSIZIONE DEL  
REQUISITO DELL'IMPRESA AUSILIARIA  
ANCHE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000**

**ALLEGATO 4 BIS – FAC SIMILE DI DICHIARAZIONE DI MESSA A DISPOSIZIONE DEL REQUISITO DELL'IMPRESA AUSILIARIA**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE DI UN SOGGETTO AUTORIZZATO ALLA GESTIONE DI UN FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE ITALIANO DI TIPO CHIUSO PER LA VALORIZZAZIONE E LA RAZIONALIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME (BO), DEL COMUNE DI GRUMOLO DELLE ABBADESSE (VI), DEL COMUNE DI ISOLA DI CAPO RIZZUTO (KR), COMUNE DI MONTEPRANDONE (AP), COMUNE DI OSIMO (AN) E COMUNE DI ROBBIATE (LC).**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, Legale Rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura/ Procuratore dell'impresa \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_ Partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_ Tel. n. \_\_\_\_\_ Telefax n. \_\_\_\_\_, iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ codice Ditta INAIL n. \_\_\_\_\_, Posizioni Assicurative Territoriali – P.A.T. n. \_\_\_\_\_ e Matricola aziendale INPS n. \_\_\_\_\_ CCNL applicato \_\_\_\_\_ Settore \_\_\_\_\_, indirizzo di Posta Elettronica Certificata \_\_\_\_\_,

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione saranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 dello stesso decreto, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure concernenti gli appalti pubblici,

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ**

**A)** di possedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016, i seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria e/o tecnica, così come prescritti dal Bando di gara, di cui il concorrente si avvale per poter essere ammesso alla gara:

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_;

**B)** di obbligarsi, nei confronti del concorrente e della Stazione Appaltante a fornire i predetti requisiti dei quali è carente il concorrente e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, nei modi e nei limiti stabiliti dall'art. 89 del D.

Lgs. n. 50/2016, rendendosi inoltre responsabile in solido con il concorrente nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto;

**C)** di non partecipare a sua volta alla stessa gara, né in forma singola, né in forma associata o consorziata, né in qualità di ausiliario di altro soggetto concorrente;

D) che l'amministrazione è affidata:

*(compilare solo il campo di pertinenza tra a) e b) e poi compilare tutti gli altri punti scegliendo, ove richiesto, l'ipotesi da dichiarare. Si apponga una cancellazione sull'altra ipotesi nel seguente modo)*

**a) Amministratore Unico**, nella persona di: nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, nominato il \_\_\_\_\_ fino al \_\_\_\_\_, con i seguenti poteri associati alla carica: \_\_\_\_\_;

**b) Consiglio di Amministrazione** composto da n. \_\_ membri e, in particolare, da: *(indicare i dati di tutti i Consiglieri)* nome \_\_\_\_\_, cognome \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, carica \_\_\_\_\_ *(Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato, Consigliere...)*, nominato il \_\_\_\_\_ fino al \_\_\_\_\_, con i seguenti poteri associati alla carica: \_\_\_\_\_;

**c)** che sono presenti institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci:

*(indicare nominativi, dati anagrafici, residenza, durata dell'incarico, se del caso)*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ovvero**

che non vi sono i citati soggetti;

**d)** che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando sono cessati dalla carica i seguenti soggetti:

*(indicare nominativo, carica sociale e relativa data di cessazione dall'incarico. Le cariche rilevanti ai fini della presente dichiarazione sono quelle indicate dall'art. 80, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 ovvero i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio*

di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio).

---

---

---

---

**ovvero**

che nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del Bando non vi sono soggetti cessati dalle cariche di cui all'art. 80, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016;

3. a) che nel libro soci della Società figurano i soci sottoelencati, titolari delle azioni/quote di capitale riportate a fianco di ciascuno di essi:

..... %

..... %

---

totale 100 %

- b) che in base alle risultanze del libro soci, nonché a seguito di comunicazioni ricevute dai titolari delle stesse partecipazioni, risultano esistenti i seguenti diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni/quote aventi diritto di voto:

..... a favore di .....,

..... a favore di .....

**ovvero**

che non risultano esistenti diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni/quote aventi diritto di voto;

- c) che nelle assemblee societarie svoltesi nell'ultimo esercizio sociale, antecedente alla data della presente dichiarazione, hanno esercitato il diritto di voto in base a procura irrevocabile o ne hanno avuto comunque diritto, le seguenti persone:

..... per conto di .....

..... per conto di .....

**ovvero**

che non è stato esercitato alcun diritto di voto in base a procura irrevocabile o in base ad un titolo equivalente che ne legittimava l'esercizio;

4. che gli organi societari del Gestore ed il *top management* con funzioni apicali facenti parte del Gestore medesimo sono i seguenti:

---

5. (compilare solo il campo di pertinenza)

di non aver subito, negli ultimi 3 (tre) esercizi, ispezioni e/o procedure promosse dalla Banca d'Italia e/o della CONSOB a valere sul Gestore

**ovvero**

di aver subito, negli ultimi 3 (tre) esercizi, ispezioni e/o procedure

promosse dalla Banca d'Italia e/o dalla Consob a valere sul Gestore e che le risultanze delle predette ispezioni e/o procedure sono state le seguenti:

---

6. di aver preso piena conoscenza di quanto espresso nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara e nei relativi allegati e, più in generale, nella documentazione di gara, prendendo atto di quanto ivi indicato, e di accettarne il contenuto e, quindi, le norme che regolano la procedura di gara, comprese quelle di aggiudicazione e di esecuzione del relativo Contratto, nonché di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservarli in ogni loro parte;
7. di aver preso piena conoscenza dei Principali termini e condizioni del Fondo e di obbligarsi ad osservarli in ogni loro parte sia ai fini della presentazione dell'offerta, sia, in caso di aggiudicazione, ai fini dell'esecuzione del Contratto, in quanto sono, a tutti gli effetti, requisiti e corrispondenti obbligazioni essenziali;
8. di aver preso piena conoscenza e di accettare le risposte alle richieste di chiarimenti rese;
9. che con riferimento alla presente gara non ha in corso né ha praticato intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile, ivi inclusi gli artt. 101 e ss. del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea e gli artt. 2 e ss. della L. n. 287/1990, e che l'offerta è stata predisposta nel pieno rispetto di tale normativa;
10. che non si trova in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, e, in particolare:

**per sé e per i soggetti<sup>1</sup> rispetto ai quali i seguenti reati costituiscono causa ostativa di:**

1. non aver subito la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per i seguenti reati:
  - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal

---

<sup>1</sup> I suddetti reati costituiscono causa ostativa quando riguardano i soggetti elencati all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, nonché quando riguardano i procuratori risultanti dal Certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura e il procuratore che sottoscrive gli atti di gara ancorché non presente nel predetto Certificato CCIAA. Con riferimento alla cessazione dalla carica la stessa deve intendersi riferita a tutti i soggetti innanzi elencati e all'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara.

Ai fini della dichiarazione del presente requisito, pertanto, rendendo il presente facsimile si intenderà dichiarata, da parte dell'Operatore economico concorrente, l'assenza dei reati elencati al comma 1 per i soggetti sopra precisati.

Questa SA verificherà l'assenza della causa ostativa di cui al comma 1 richiedendo il casellario giudiziale dei soggetti aventi le qualifiche precisate al primo capoverso della presente nota, risultanti nella visura storica del certificato camerale dell'Operatore economico concorrente.

L'Operatore economico concorrente dovrà avere cura - qualora vi siano soggetti rilevanti ai sensi della presente causa ostativa ma non rilevabili dalla visura storica del proprio certificato camerale - di elencare tali soggetti nell'apposita dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, precisando per ciascuno di essi nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale e qualifica rivestita.

Si rappresenta infine che non costituiscono causa ostativa reati elencati nelle lettere da a) a g) del comma 1 laddove depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima ovvero per i quali sia intervenuta la riabilitazione.

predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del D.P.R. n. 309/1990, dall'articolo 291-quater del D.P.R. n. 43 del 1973 e dall'articolo 260 del D. Lgs. n. 152/2006, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione Europea;

- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- c) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
- d) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- f) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del Decreto Legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il Decreto Legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- h) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

**Con riferimento all'operatore economico ausiliario:**

- 2. la non sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D. Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- 3. non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.

Agenzia Entrate/amministrazione fiscale competente: (*indirizzo, mail, pec, fax*)

- 4. non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dell'ANAC, nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del D. Lgs. 50/2016;
- 5. non trovarsi in stato, ovvero nel corso di un procedimento per la dichiarazione di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale;

6. non essersi reso colpevole – secondo motivata valutazione della Stazione Appaltante in ordine alla permanenza, o meno, del necessario rapporto fiduciario tra Committente e Appaltatore – di gravi illeciti professionali tali da renderne dubbia l'integrità o l'affidabilità. In relazione ai motivi di esclusione di cui all'art. 80, c. 5, lettera c) D. Lgs. 50/2016 gli operatori economici dovranno dichiarare gli eventuali provvedimenti amministrativi e/o giurisdizionali a carico dell'impresa e/o dei soggetti di cui al comma 3 del citato art. 80, che potrebbero concretare un'ipotesi di "grave illecito professionale" in modo da consentire alla stazione ogni prudente apprezzamento in merito alla sussistenza della causa ostativa prevista dal sopracitato art. 80, c. 5, D. Lgs. 50/2016. Si invita alla lettura della Linea Guida Anac n. 6 sull'argomento<sup>2</sup>;
7. che la propria partecipazione alla procedura di gara non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, ovvero una distorsione della concorrenza ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs. 50/2016;
8. non essere soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n. 231/2001 o ad altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D. Lgs. n. 81/2008;
9. non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti e/o ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
10. non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
11. essere in regola con la disciplina sul diritto al lavoro dei disabili di cui all'articolo 17 della legge n. 68/1999, in quanto:
  - ha ottemperato alle disposizioni contenute nella Legge 68/99 (Legge italiana);
  - non è soggetta agli obblighi di assunzione obbligatoria previsti dalla Legge 68/99 per i seguenti motivi: [REDACTED];
  - in [REDACTED] (Stato estero) non esiste una normativa sull'assunzione obbligatoria dei disabili;
12. laddove sia stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del D.L. n. 152/1991, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 203/1991, risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge n. 689/1981.

---

<sup>2</sup> Nell'ipotesi in cui l'operatore economico debba dichiarare la sussistenza degli illeciti professionali in oggetto, si prega di cancellare ~~(in questo modo)~~ il presente punto 6 e di allegare una dichiarazione su carta intestata dell'operatore economico (a firma del legale rappresentante dello stesso) contenente la dichiarazione di cui all'art. 80, comma 5, lettera c) del D. Lgs. 50/2016.

13. non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

**NB. Un Operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui al punto 1, limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o in una delle situazioni di cui ai punti da 4 a 13, può essere ammesso dalla Stazione Appaltante a provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.**

**Se la Stazione Appaltante ritiene che le misure adottate sono sufficienti, l'Operatore economico non è escluso della procedura d'appalto.**

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 Del D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, anche in virtù di quanto espressamente specificato nel Disciplinare di gara relativo alla presente gara, che qui si intende integralmente trascritto;
- di essere a conoscenza che la Stazione Appaltante si riserva il diritto di procedere a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni;
- di prendere atto ed accettare che la Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva di: *a)* effettuare l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente; *b)* non procedere all'aggiudicazione ove nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016; *c)* sospendere, re-indire o non aggiudicare la gara motivatamente; *d)* non stipulare motivatamente il Contratto;
- di prendere atto e di accettare che la sottoscrizione del Contratto, il conferimento del Patrimonio Immobiliare al Fondo da parte dei comuni coinvolti e la sottoscrizione delle quote del Fondo da parte degli stessi sono condizionati all'ottenimento di tutte le necessarie approvazioni da parte degli organi competenti, secondo lo Statuto dei Comuni medesimi;
- di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l'Impresa verrà esclusa dalla procedura ad evidenza pubblica per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e la Stazione Appaltante avrà la facoltà di escutere la cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula del Contratto, questo potrà essere risolto di diritto dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 1456 del codice civile;
- che tutta la documentazione prodotta sarà, se necessario, su richiesta di altre parti legittimamente interessate, accessibile ai sensi della legge n. 241/90 e

ss.mm., senza necessità di ulteriori liberatorie, fatta eccezione per le parti indicate nell'offerta tecnica quali segreti tecnici e commerciali, ai sensi dell'art. 53, c. 5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**N.B.**

La presente Dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente mediante dichiarazione resa in conformità al D.P.R. n. 445/2000 e corredata, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa **procura**.

Qualora il soggetto che sottoscrive la presente Dichiarazione di messa a disposizione del requisito dell'impresa ausiliaria renda la stessa esclusivamente nei propri confronti, i soggetti, diversi dal sottoscrittore che rientrano tra quelli indicati dall'art. 80, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 dovranno rendere distinte Dichiarazioni di cui al presente Allegato compilandolo nelle parti relative alle cause di esclusione dell'art. 80 (ovvero il punto 10).