



## COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

### VERSO IL PATTO PER IL CENTRO STORICO

La pandemia da coronavirus ha messo a dura prova le economie della nostra Città.

Nel 2020 il Comune di Castel San Pietro Terme ha messo in campo delle **azioni** volte ad arginare gli effetti della crisi.

In particolare a maggio 2020 è stato emesso un avviso pubblico a favore delle microimprese commerciali di dettaglio di vicinato, della somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e del piccolo artigianato di servizio, per la concessione di un bonus a fondo perduto una tantum collegato ai codici ATECO. L'importo disponibile era di € 150.000. Sono state ammesse al contributo 125 domande per un importo complessivo assegnato di € 126.500, erogato ai beneficiari a inizio luglio 2020.

Inoltre sono stati attivati rimborsi TARI per circa 400mila euro.

Altre azioni sono in programma

L'Amministrazione Comunale intende attivare un "piano di recupero" finalizzato non solo ad azioni di sostegno a breve termine legate al recupero in conseguenza alla pandemia da coronavirus, ma soprattutto ad individuare una progettualità da realizzare a medio-lungo termine in molti settori della nostra economia.

Il piano su cui si intende lavorare, in collaborazione ed accordo con la Cabina di Regia, composta dalle associazioni di categoria del commercio, pubblici esercizi ed artigianato di servizio, con le quali verrà stilato un "Patto per il Centro Storico", prevede varie iniziative suddivise in 4 macro settori:

1. Riqualificazione Urbana;
2. Accessibilità;
3. Promozione e marketing territoriale
4. Contributi e sostegni

Lo scopo è quello di avere un impatto concreto e positivo sull'economia delle imprese insediate nel Centro Storico e, conseguentemente, su tutto l'indotto di riferimento.

Lo strumento del Patto per il Centro Storico deve essere inteso come strumento per dare rilancio al nostro centro storico e al paese tutto; non è un punto di arrivo ma un punto di inizio poiché il lavoro da fare è molto.

# **1. Riqualificazione Urbana**

## **A) INTERVENTI FINANZIATI DALLA REGIONE EMILIA ROMAGNA IN BASE ALLA LEGGE REGIONALE N. 41/97**

### **RIQUALIFICAZIONE DEL MERCATO STORICO AMBULANTE DEL LUNEDI' NEL CENTRO STORICO DI CASTEL SAN PIETRO TERME**

Gli interventi previsti in progetto sono i seguenti:

- lavori di adeguamento marciapiede in via Cavour;
- riqualificazione di piazza Galvani e piazza dei Martiri – 1° Stralcio: giardino Oberdan;
- riqualificazione di piazza Galvani e piazza Martiri Partigiani – 2° Stralcio: piazza Martiri Partigiani e piazza Galvani – sola piazza dei Martiri Partigiani;
- rifacimento della pavimentazione in porfido di via Matteotti;
- rifacimento della pavimentazione in porfido di via Cavour;
- rifacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso del parcheggio di via Oberdan;
- identificazione dei plateatici nel sedime dell'area mercatale.

La realizzazione del Progetto è oggetto di Convenzione tra il Comune di Castel San Pietro Terme e le Associazioni di Categoria.

COSTO TOTALE PROGETTO € 390.000

CONTRIBUTO REGIONALE L. 41 € 200.000

TEMPISTICA: La data avvio lavori dipende dall'autorizzazione da parte della Soprintendenza e in più c'è la necessità di rifare le reti dei sottoservizi da parte di Hera. Si spera di poterli avviare a fine settembre

## **B) RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CASSERO ED EX PRETURA (2°-3° stralcio)**

COSTO € 130.000 + 50.000

COFINANZIAMENTO FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI IMOLA € 80.000

TEMPISTICA: dipende dai lavori di riqualificazione di via Matteotti e Cavour

## **C) RIQUALIFICAZIONE DELL'ILLUMINAZIONE DI PIAZZA XX SETTEMBRE**

A cura di Solaris, società in house del Comune di Castel San Pietro Terme

COSTO € 76.000

TEMPISTICA: siamo in fase di presentazione del progetto alla Soprintendenza

## **2. Accessibilità**

### **A) INTERVENTO FINANZIATO DA CMBO CON FONDI REGIONALI IN BASE ALLA LEGGE REGIONALE N. 41**

INTERVENTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' SOSTENIBILE E LA PROMOZIONE DEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE DI CASTEL SAN PIETRO TERME "CASTEL SAN PIETRO TERME FA CENTRO"

#### **Interventi sul miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità: l'ascensore panoramico del parcheggio dell'Ospedale**

I lavori verranno realizzati da AREA BLU (società in house del comune). L'importo previsto in sede di approvazione è di € 400.000, ma in fase di approfondimento delle fasi progettuali successive la spesa subirà un incremento di € 120.000, che porterà il costo complessivo a € 520.000.

Trattandosi di un elemento di impatto paesaggistico, sulla tipologia realizzativa sarà intrapreso un percorso con la città.

CONTRIBUTO CONCESSO € 200.000

TEMPISTICA: INIZIO LAVORI NEL 2022

### **B) INTERVENTO FINANZIATO DALLA REGIONE EMILIA ROMAGNA IN BASE ALLA LEGGE REGIONALE N. 5**

#### **Costruzione di un nuovo parcheggio in viale Oriani (40 posti)**

COSTO: 173.500 €

CONTRIBUTO CONCESSO € 100.000

TEMPISTICA: Avvio lavori estate o fine settembre

### **D) Sistema indirizzamento verso i parcheggi del centro storico (cartellonistica)**

COSTO: entro il 2021

TEMPISTICA: Necessita di autorizzazione della Sovrintendenza

## **3. Promozione e marketing territoriale**

### **Interventi in programma:**

- A) Restyling del sito CCN
- B) Dotare il sito di una parte dedicata alle vetrine "e-commerce"
- C) Possibilità di collegare eventuali siti già esistenti , eventualmente già abilitati all'e-commerce, (siti del negozio o del ristorante) al sito del CCN
- D) Promuovere le attività commerciali del territorio castellano attraverso un "Centro commerciale online"
- E) Attivare servizi di supporto in occasione di determinati eventi dedicati

- F) Promozione del potenziale turistico commerciale del CCN anche attraverso la riqualificazione del mercato ambulante del lunedì

COSTO € 40.000 (TOTALMENTE FINANZIATO DAL COMUNE)

TEMPISTICA: INIZIO NEL 2021 – TERMINE NEL 2022

#### **4. Contributi e sostegni**

##### **A) ANNO 2021**

- 1) TARI: € 400.000 per sconti su bolletta e modifica tempi dei pagamenti  
VALE PER TUTTE LE ATTIVITA' DI CASTEL SAN PIETRO TERME

Lo sconto riguarda la parte variabile della tariffa. Al momento la riduzione prevista va dal 50% al 25% in base ai codici ATECO e ai periodi di chiusura. Si stanno facendo simulazioni per verificare la possibilità di portare la riduzione al range 60% - 30%.

Inoltre si passa da 3 a 2 rate, con slittamento della prima rata alla scadenza del 30 settembre e possibilità di pagare la seconda rata senza sanzioni e penali fino a marzo 2022.

- 2) SOSTEGNO ALLE IMPRESE € 150.000 – Avviso pubblico  
finanziato con l'avanzo libero del bilancio comunale  
VALE PER TUTTE LE ATTIVITA' DI CASTEL SAN PIETRO TERME  
Sarà rapportato alle perdite subite causa pandemia, NON solo con il Codice ATECO: collegato al calo del fatturato e si sta valutando la possibilità di un sistema misto con l'introduzione di un parametro che possa fare considerare i costi fissi non coperti (esempio: il parametro della diminuzione del reddito.  
TEMPISTICA AVVISO PUBBLICO : FINE LUGLIO 2021

- 3) CONTRIBUTO € 100.000 PER INVESTIMENTI  
Finanziato con la Legge Regionale 41, anticipati con avanzo del bilancio comunale  
Destinato alle imprese del CCN del Capoluogo  
TEMPISTICA: Bando da emettere a settembre/ottobre 2021 con scadenza rendicontazione 2022. Le spese potranno essere effettuate dal 2019 come previsto dal Bando della CMBO.

- 4) Contributo € 100.000 per investimenti  
Destinato agli operatori ubicati extra CCN Capoluogo  
TEMPISTICA: Bando da emettere contestualmente a quello del punto 3).

TOTALE CONTRIBUTI/SOSTEGNI 2021 € 750.000

##### **B) ANNI 2022/2023/2024**

IMPEGNO DELL'AMMINISTRAZIONE A CONTINUARE A STANZIARE CONTRIBUTI SULLA BASE DELL'EVOLVERSI DELLA SITUAZIONE