

ALLEGATO 1

**alla presentazione della richiesta di autorizzazione
Paesaggistica Semplificata**



**Comune di
CASTEL SAN PIETRO
TERME**

BORGIO TOSSIGNANO ■ CASALFILIPPALESE ■ CASTEL DEL RIO ■ CASTEL GUELFO DI BOLOGNA
CASTEL SAN PIETRO TERME ■ DOZZA ■ FONTANELICE ■ IMOLA ■ MEDICINA ■ MORDANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Disciplina

Carta della Disciplina

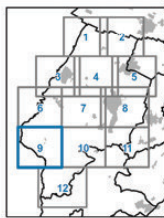
Territorio urbanizzato
e rurale

Tavola D3

Foglio: 9

Scala: 1:5.000

Monte Calderaro

Sindaco: _____
Assunzione: del G.C. del _____

Adozione: del 9/2 del

Assessore all'Urbanistica:
Approvazione: del C.C. del

Simboli
Marco Parisi, Presidente del Nuovo Circondario Imolese,
 Sindaco del Comune di Imola
Beatrice Poli, Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese,
 Sindaco del Comune di Casalfumane
Matteo Montanari, Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese,
 Sindaco del Comune di Imola
Maurio Ghis, Sindaco del Comune di Borgo Tossignano
Alberto Baldacci, Sindaco del Comune di Cantel del Rio
Claudio Franceschi, Sindaco del Comune di Cantel Guelfo
Fausto Tini, Sindaco del Comune di Castel San Pietro Terme
Anna Albani, Sindaco del Comune di Castel San Pietro Terme
Giuseppe Biondi, Sindaco del Comune di Castel San Pietro Terme
Gabriele Meluzzi, Sindaco del Comune di Fontanelle
Nicola Tassinari, Sindaco del Comune di Mondano

Coordinamento scientifico e metodologico del Piano
Maurizio Bolognini

Ufficio di Piano - Coordinamento gruppo di lavoro
Laura Ricci, Nuovo Oratorio Imolese - Comune di Imola

Ufficio di Piano - Gruppo di lavoro intercomunale
 Rachelle Bria, Comune di Medicina
 Emanuela Brintazzoli, Comune di Dozza
 Maurizio Brizzi, Comune di Castel del Rio
 Alfonso Calderini, Comune di Mondano
 Mirko Martignani, Comune di Fontanelle
 Monica Mega, Comune di Castel San Pietro Terme
 Daniela Morganti, Nuovo Circondario Imolese
 Martina Naldi, Nuovo Circondario Imolese
 Sara Pasquali, Nuovo Circondario Imolese
 Raffaele Piccio, Comune di Borgo Tossignano
 Laura Pollacci, Comune di Casalfiumanese
 Roberta Querci, Comune di Imola
 Morena Rabiti, Comune di Castel Guelfo
 Valeria Taroni, Comune di Imola
 Lucietta Villa, Comune di Imola

Assessore delegato all'Urbanistica per il Nuovo Circondario Inolese
Michele Zanelli, Comune di Imola

Ufficio di Piano - Collegio dei dirigenti
Alessandro Bertio, Nuovo Circondario Inolese - Comune di Imola,
Responsabile del Procedimento del PUG
Angelo Premi, Comune di Castel San Pietro Terme

Ufficio di Piano – Garante per la comunicazione e la partecipazione
Simone D'Amore, Nuovo Circondario Imolese

Elaborato a cura di:
Ufficio di Piano
Luca Diani (AMIS 581)

TERRITORIO RURALE (Parte V)

Ecosistemi agricoli e naturali (Capo I e II)

Edifici di interesse storico-testimoniale in territorio rurale (Capo III)

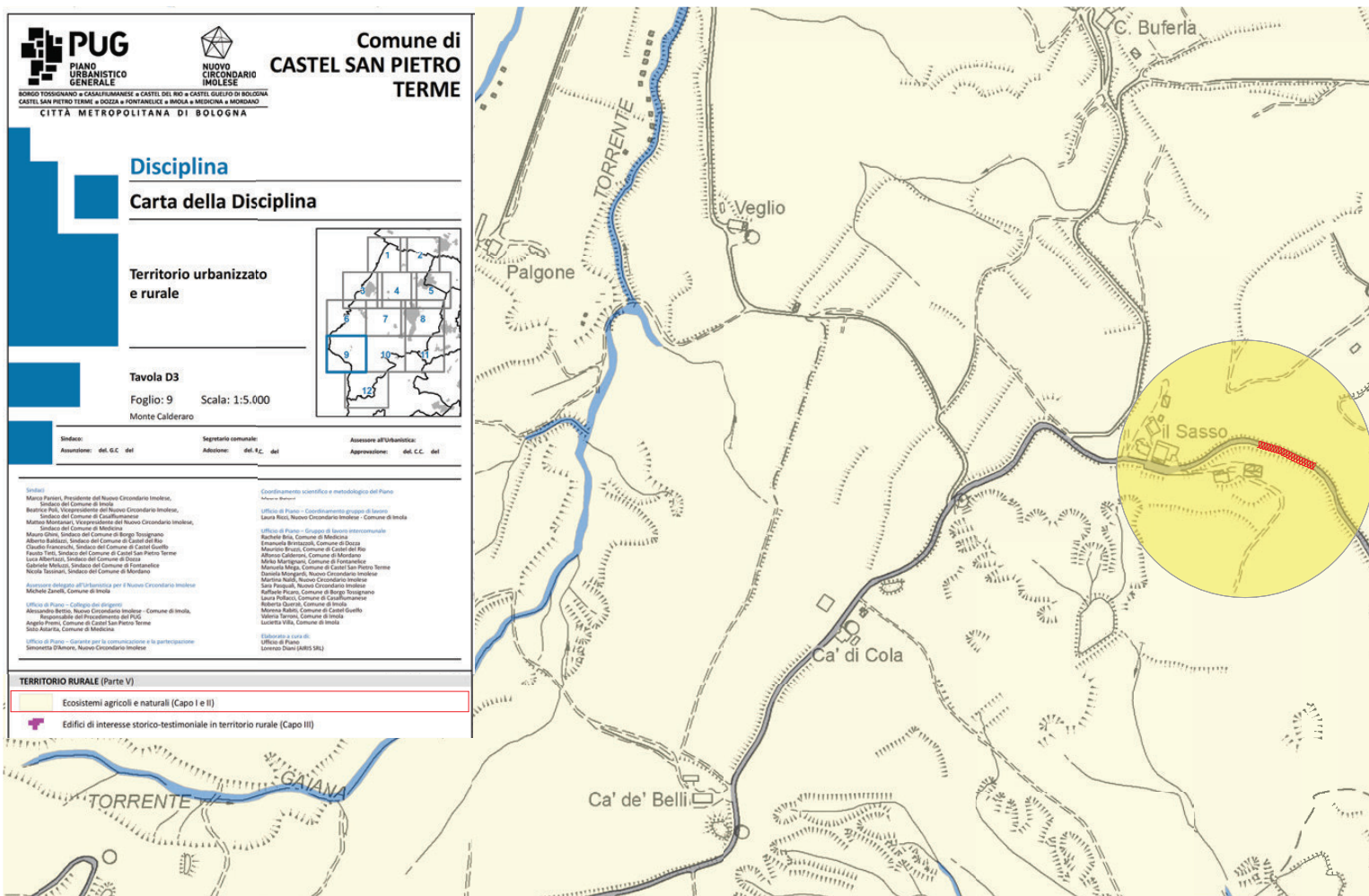


Tavola – PUG – TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

Legenda	
	Confini comunali
	Territorio urbanizzato all'1.1.2018
	Perimetro centri e nuclei storici
TERRITORIO URBANIZZATO (Parte III)	
	CS - Centri storici (Capo II)
	Edifici urbani di interesse storico-testimoniale (Capo II)
	TU1 - Tessuto consolidato da qualificare (art. 28)
	TU2 - Tessuto con possibilità di densificazione (art. 29)
	TU3 - Tessuto pianificato da mantenere (art. 30)
	TU4 - Insediamenti pianificati isolati (art. 31)
	TU5 - Residenze con verde prevalente (art. 32)
	TP1 - Insediamenti produttivi specializzati (art. 37)
	TP2 - Tessuti produttivi ordinari (art. 38)
	TP3 - Tessuti produttivi misti (art. 39)
	TP4 - Insediamenti terziari specializzati (art. 40)
	TP5 - Aree commerciali (art. 41)
	AR - Aree di riorganizzazione dei tessuti (art. 43)
	A - Aree di potenziamento delle dotazioni (art. 44)
DOTAZIONI TERRITORIALI (Parte II)	
	V - Verde pubblico (art. 12)
	S - Servizi di welfare (art. 12)
	P - Parcheggi pubblici (art. 12)
	MOB - Infrastrutture per la mobilità (art. 13)
	MOB_N - Viabilità di progetto (art. 13)
	MOB_D - Distributori di carburante (art. 14)
	IT - Impianti tecnologici (art. 15)
	DEA - Dotazioni ecologiche ambientali (art. 16)
EDIFICATO SPARSO E DISCONTINUO (Parte IV)	
	ES1 - Nuclei abitati e frange urbane (art. 46)
	ES2 - Insediamenti produttivi (art. 47)
	ES3 - Insediamenti per la trasformazione di prodotti agricoli (art. 48)
	ES4 - Servizi (art. 49)
TERRITORIO RURALE (Parte V)	
	Ecosistemi agricoli e naturali (Capo I e II)
	Edifici di interesse storico-testimoniale in territorio rurale (Capo III)

- **TERRITORIO RURALE (PARTE V)**
Ecosistemi agricoli e naturali (Capo I e II)

ALLEGATO 2

**alla presentazione della richiesta di autorizzazione
Paesaggistica Semplificata**

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

Sindaco Fausto Tinti
Segretario Comunale Cinzia Giacometti

Adozione Delibera C.C. n. 72 del 01/08/2013
Controdeduzioni Delibera C.C.
Approvazione Delibera C.C.

PSC

**INFRASTRUTTURE,
ATTREZZATURE TECNOLOGICHE,
LIMITI E RISPETTI**

**Tavola
4
Foglio 2**

Carta costitutiva della tavola dei vincoli

Scala 1:10.000

RESPONSABILE DI PROGETTO

Arch. Alessandro Costa

UFFICIO DI PIANO FEDERATO

Arch. Alessandro Costa
Dott.ssa Raffaella Baroni
Dott. Lorenzo Diani
Ing. Moreno Rabiti

CONSULENTI DI PROGETTO

Arch. Franco Capra
Arch. Piergiorgio Mongioi
Arch. Mario Piccinini
Arch. Ivano Serrantoni

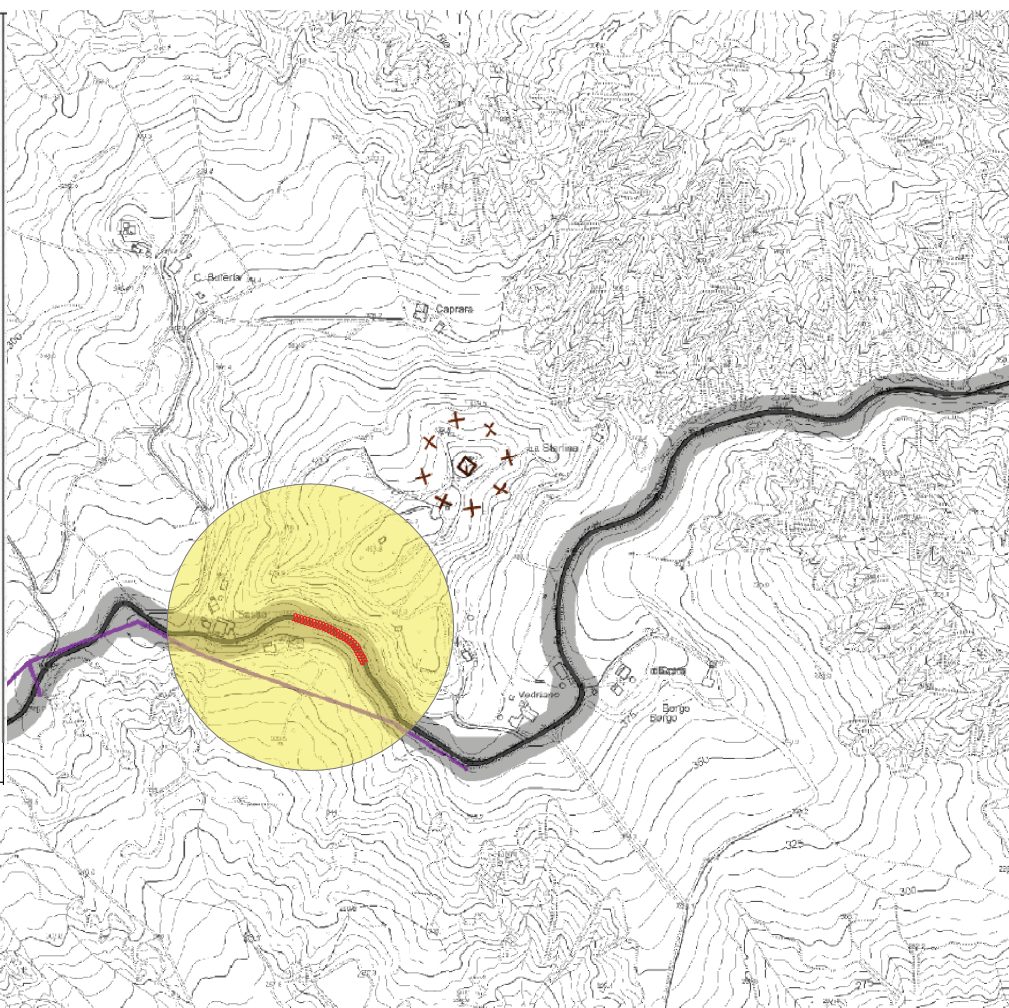
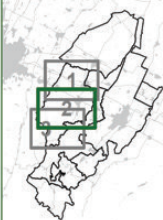


Tavola – INFRASTRUTTURE, ATTREZZATURE TECNOLOGICHE, LIMITI E RISPETTI

Legenda (PSC Norme Tecniche Attuative)	
	Confini comunali
Strade e fasce di rispetto (art. 4.1.3)	
	VA - Autostrade a pedaggio - tratti esistenti
	VA - "Grande rete" viabilità interesse nazionale regionale - tratti esistenti
	VA - "Grande rete" viabilità interesse nazionale regionale - tratti da realizzare
	VR - Rete di base di interesse regionale - tratti esistenti o da potenziare
	VR - Rete di base di interesse regionale - tratti da realizzare
	VE - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale - tratti esistenti
	VE - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale - tratti da realizzare
	VSC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale - tratti esistenti
	VSC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale - tratti da realizzare
	VSC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo comunale - tratti esistenti
	VSC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo comunale - tratti da realizzare
	VUP - Viabilità extraurbana locale principale - tratti esistenti
	VUP - Viabilità extraurbana locale principale - tratti da realizzare
	VU_D - Strade urbane principali di scorrimento - tratti esistenti
	VU_D - Strade urbane principali di scorrimento - tratti da realizzare
	VU - Strade urbane principali di penetrazione e distribuzione - tratti esistenti
	VU - Strade urbane principali di penetrazione e distribuzione - tratti da realizzare
	VC_P - Strade urbane secondarie principali - tratti esistenti
	VC_P - Strade urbane secondarie principali - tratti da realizzare
	Fascia di rispetto strada (art. 4.1.3)
	Limite del campo abitato ai sensi del Codice della Strada
Ferrovie	
	Ferrovie (art. 4.1.2)
	Fascia di rispetto ferrovie (30 m) (art. 4.1.2)
Depuratori	
	Depuratori (art. 4.1.7)
	Fascia di rispetto depuratori (art. 4.1.7)
Cimiteri	
	Cimiteri (art. 4.1.8)
	Ampliamento cimiteri (art. 4.1.8)
	Fascia di rispetto cimiteri (art. 4.1.8)
Elettrodotti	
	Elettrodotti alta tensione (art. 4.1.5)
	Elettrodotti media tensione aereo (art. 4.1.5)
	Elettrodotti media tensione interrato (art. 4.1.5)
Gasdotti	
	Gasdotti SNAIR (art. 4.1.4)
	Corridoio di attenzione gasdotti (100 m) (art. 4.1.4)
Radiotelescopio	
	Fascia di rispetto 1,5 km (art. 4.1.9)
	Fascia di rispetto 3,0 km (art. 4.1.9)
Industrie a rischio di incidente rilevante	
	Industrie a rischio di incidente rilevante (art. 4.1.1)
	Area di danno (art. 4.1.1)
Emittenti radiotelevisive (siti PLERT)	
	Emittenti radiotelevisive (siti PLERT) (art. 4.1.6)
	Fascia di rispetto emittenti radiotelevisive (art. 4.1.6)

- Art. 4.1.3 – **FASCIA DI RISPETTO STRADA**
Prescrizioni: nessuna

ALLEGATO 3

**alla presentazione della richiesta di autorizzazione
Paesaggistica Semplificata**

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

Sindaco Fausto Testi
Segretario Comunale Cinzia Giacometti
Dirigente del Servizio Angelo Premi

Adozione Delibera C.C. n. 72 del 01/08/2013
Controdeduzioni Delibera C.C. n. 171 del 23/12/2015
Approvazione Delibera C.C.

PSC

**TUTELE E VALORIZZAZIONI
DELLE IDENTITA' CULTURALI
E DEI PAESAGGI**

**Tavola
2**
Foglio 2

Carta costitutiva della tavola dai vincoli

Scala 1:11.000

RESPONSABILE DI PROGETTO
Arch. Alessandra Costa

UFFICIO DI PIANO FEDERATO
Arch. Alessandra Costa
Dott.ssa Raffaella Baroni
Dott. Lorenzo Dianz
Ing. Moreno Rabiti

CONSULENTI DI PROGETTO
Arch. Franco Capra
Arch. Piergiorgio Mangioi
Arch. Mario Picchini
Arch. Ivano Serrantoni

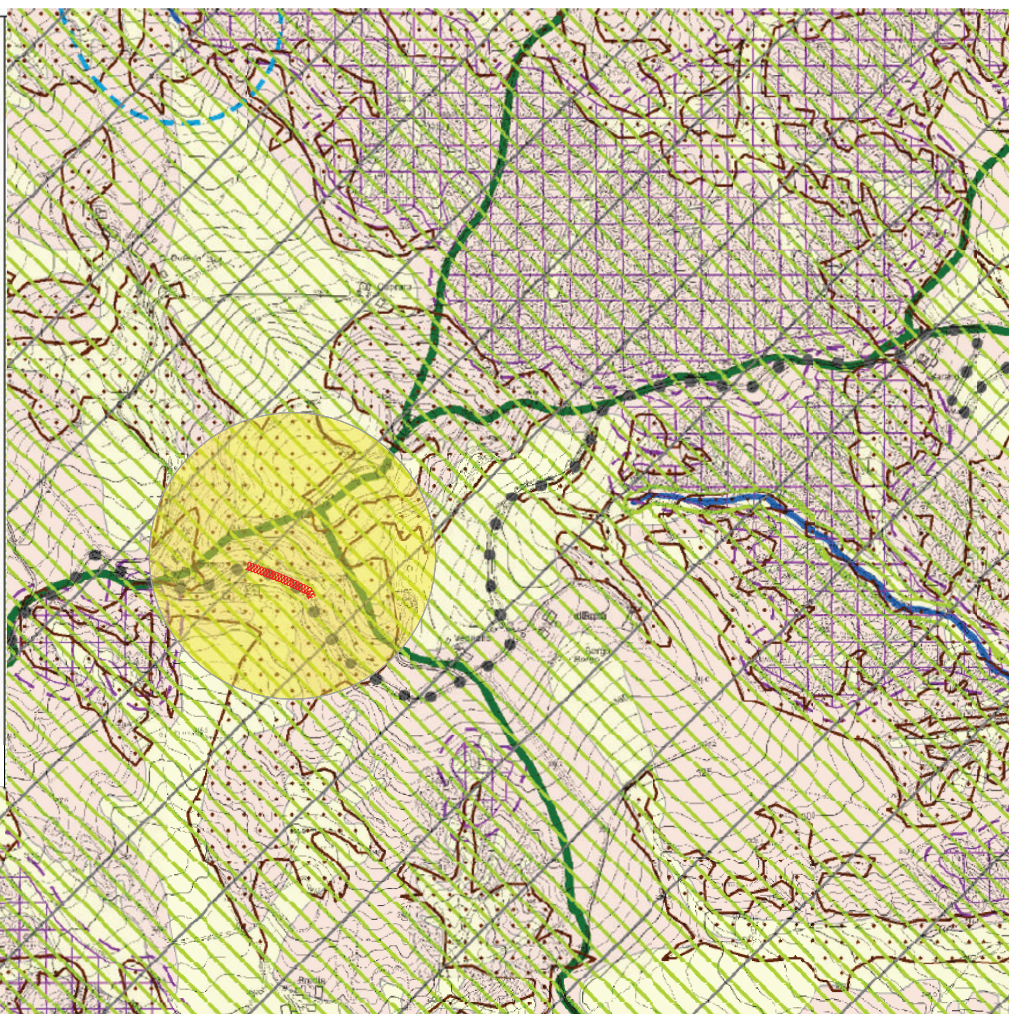


Tavola – TUTELE E VALORIZZAZIONI DELLE IDENTITA' CULTURALI E DEI PAESAGGI

Legenda (PSC Norme Tecniche Attive)	
	Confini comunali
	Perimetro territorio urbanizzato (art. 5.2.1)
Elementi del paesaggio	
	Riveto attivo - Reticolo idrografico (art. 2.1.1)
	Corsi d'acqua di rilevanza paesaggistica (D. Lgs. 42/2004 Art.142c) (art. 2.1.14)
	Fascia di tutela dei corsi d'acqua di rilevanza paesaggistica (D. Lgs. 42/2004 Art.142c) (art. 2.1.14)
	Zone umide (art. 2.1.8)
	Rete Natura 2000: Zone di Protezione Speciale (ZPS), Siti di Importanza Comunitaria (SIC) (art. 2.1.4)
	Parco regionali e provinciali, riserve naturali regionali (art. 2.1.5)
	Sistema collinare (art. 2.1.13)
	Sistema forestale e boschivo (art. 2.1.3)
	Sarce (art. 2.1.8)
	Zone di interesse naturalistico e paesaggistico-ambientale (art. 2.1.6)
	Zone di tutela naturalistica (art. 2.1.7)
	Cataloni significativi (art. 2.1.2)
	Fascia di rispetto dei cataloni (art. 2.1.2)
	Beni paesaggistico-ambientali (D. Lgs. 42/2004) (art. 2.1.13)
	Cincoli inasati (art. 2.1.1)
	Cincoli poco inasati (art. 2.1.1)
	Cincoli non inasati (art. 2.1.1)
	Alberi monumentali (L. R. 3/1977) (art. 2.1.10)
	Visuale della viabilità verso il paesaggio agricolo o collinare da salvaguardare (art. 2.1.18)
Identità culturali	
	Aree archeologiche vincolate (Complessi archeologici) (art. 2.2.1)
	Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 2.2.2)
	Aree di concentrazione di materiali archeologici (art. 2.2.3)
	Zone di tutela della centuriazione (art. 2.2.4)
	Elementi della centuriazione e campiture medievali (art. 2.2.4)
	Rispetto archeologico Via Emilia (art. 2.2.5)
	Potenzialità archeologica livello 1 (art. 2.2.6)
	Potenzialità archeologica livello 2 (art. 2.2.6)
	Partecipando e concorsi utili (art. 2.2.8)
	Bonifiche storiche di pianura (art. 2.2.8)
	Viabilità storica principale (art. 2.2.9)
	Principali canali storici (art. 2.2.10)
	Linea gotica: linea del fronte 15/10/1844 (art. 2.2.7)
	Linea gotica: linea del fronte 31/12/1844 (art. 2.2.7)
	Centri e nuclei storici (art. 5.2.2 e 2.2.8)
	Agglomerati di interesse storico-architettonico (art. 5.2.2, 2.2.8 e 2.2.14)
	Beni architettonici con area di pertinenza (D. Lgs. 42/2004) (art. 2.2.11)
	Beni culturali in ambito rurale (art. 2.2.13)
	Ambiti per interventi in deroga (art. 5.2.2)

• Art. 2.1.6 – ZONE DI INTERESSE NATURALISTICO-AMBIENTALE

Prescrizioni: Sono ammessi gli interventi di realizzazione e manutenzione d'infrastrutture tecniche di difesa del suolo, di canalizzazione, d'opera di difesa idraulica e simili.

• Art. 2.2.6 – POTENZIALITÀ ARCHEOLOGICA LIVELLO 1

Prescrizioni: sono ammessi interventi a profondità inferiore a 2 m. Interventi a profondità uguale o maggiore a 2 m, così come grandi infrastrutture, anche con limitato impatto in profondità, devono essere sottoposti a parere preventivo della Soprintendenza Archeologica prima del rilascio del titolo edilizio.

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

Sindaco Fausto Tinti
Segretario Comunale Cinzia Giacometti
Dirigente del Servizio Angelo Premi

Adozione Delibera C.C. n. 72 del 01/08/2013
Controdeduzioni Delibera C.C. n. 171 del 23/12/2015
Approvazione Delibera C.C.

PSC

**PROGETTO DI
ASSETTO DEL TERRITORIO**

**Tavola
1**
Foglio 2

Scala 1:10.000

RESPONSABILE DI PROGETTO

Arch. Alessandro Costa

UFFICIO DI PIANO FEDERATO

Arch. Alessandro Costa
Dott.ssa Raffaella Baroni
Dott. Lorenzo Diani
Ing. Moreno Robili

CONSULENTI DI PROGETTO

Arch. Franco Capra
Arch. Piergiorgio Mangioj
Arch. Mario Piccinini
Arch. Ivano Serrantoni

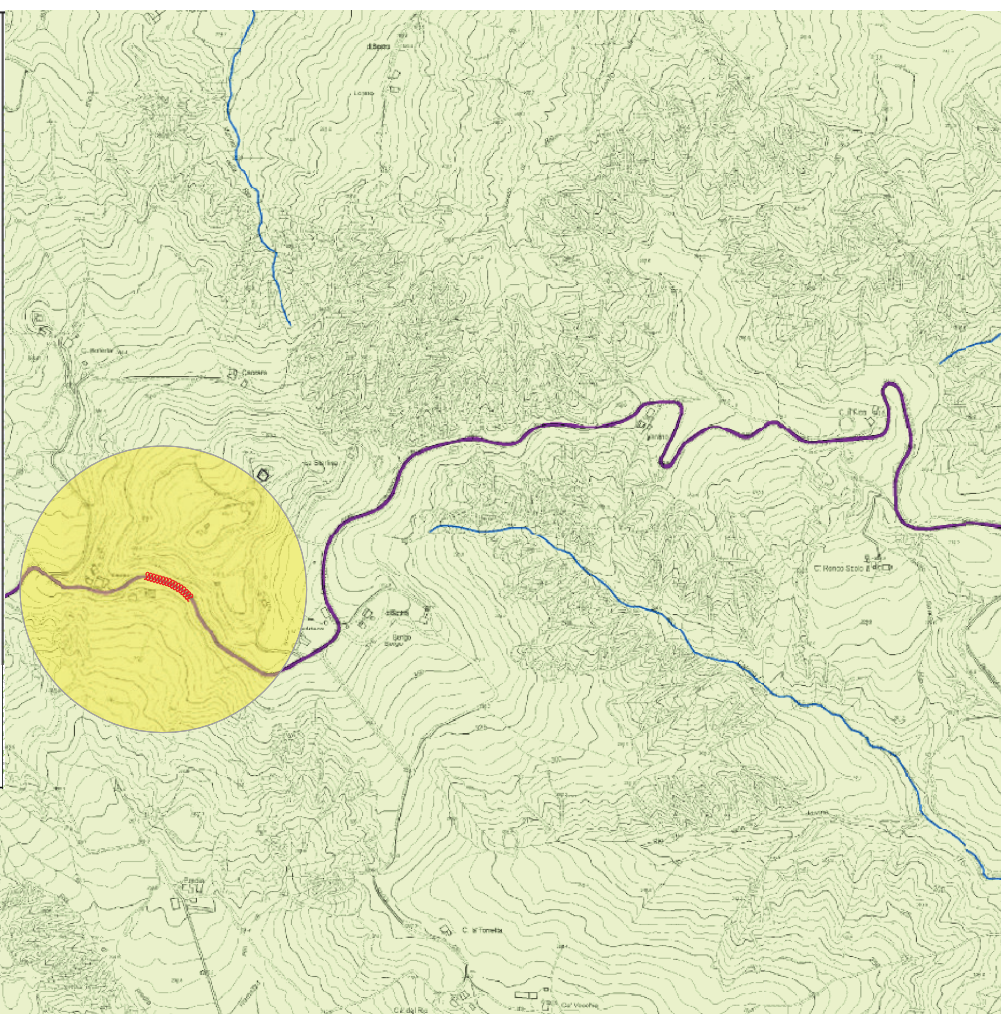
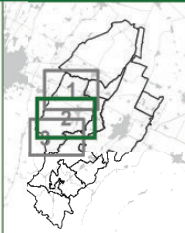


Tavola - ASSETTO DEL TERRITORIO

Legenda (PSC Norme Tecniche Attuative)	
	Confini comunali
	Perimetro territorio urbanizzato (art. 5.2.1)
TERRITORIO URBANIZZATO	
	ACS_A1 - Centri e nuclei storici (art. 5.2.2)
	ACS_A2 - Agglomerati di interesse storico-architettonico (art. 5.2.2)
	AUC - Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali (art. 5.2.3)
	AR.n - Ambiti da riqualificare per rifunionalizzazione (art. 5.2.4)
	ASP_A - Ambiti produttivi e terziari sovracomunali di sviluppo esistenti (art. 5.2.6)
	ASP_B - Ambiti produttivi e terziari sovracomunali consolidati esistenti (art. 5.2.7)
	ASP_C - Ambiti prevalentemente produttivi/terziari comunali esistenti (art. 5.2.8)
	ASP_COM - Ambiti prevalentemente commerciali esistenti (art. 5.2.9)
	I - Infrastrutture per la mobilità di maggiore rilevanza (art. 6.2.2)
TERRITORIO URBANIZZABILE	
	ANS_C1.n - Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali a conferma di previsioni privilegiate (art. 5.3.2)
	ANS_C2.n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano per funzioni prevalentemente residenziali (art. 5.3.2)
	ASP_AN1.n - Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo a conferma di previsioni privilegiate (art. 5.3.5)
	ASP_AN2.n - Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo di nuovo impianto (art. 5.3.5)
	ASP_BW1.n - Ambiti produttivi sovracomunali consolidati a conferma di previsioni privilegiate (art. 5.3.5)
	ASP_BW2.n - Ambiti produttivi sovracomunali consolidati di nuovo impianto (art. 5.3.5)
	ASP_CN1.n - Ambiti produttivi comunali di nuovo impianto a conferma di previsioni privilegiate (art. 5.3.5)
	ASP_CN2.n - Ambiti produttivi comunali di nuovo impianto a integrazione (art. 5.3.5)
	ASP_COM_N1.n - Ambiti produttivi prevalentemente commerciali a conferma di previsioni privilegiate (art. 5.3.5)
	ASP_COM_N2.n - Ambiti produttivi prevalentemente commerciali a integrazione (art. 5.3.5)
	Industrie incongrue da delocalizzare (art. 5.5.7)
	Industrie a rischio di incidente rilevante (art. 4.1.1)
POLI FUNZIONALI	
	APF.n - Poli funzionali da PTCF confermati (art. 5.4.1)
	NUFI - Nuovi poli funzionali o di futura programmazione (art. 5.4.1)
DOTAZIONI	
	D - Attrezzature e spazi collettivi esistenti di maggiore rilevanza (art. 6.3.1)
	DEA - Dotazioni ecologiche e ambientali (art. 6.3.1)
	D_N.n - Ambiti di potenziale sviluppo delle dotazioni e dei servizi (art. 6.3.1)
	I_N.n - Infrastrutture per la mobilità di maggiore rilevanza di progetto (art. 6.2.2)
	IF_N.n - Ambiti di localizzazione nuova stazione ferroviaria (art. 6.2.1)
DOTAZIONI SPECIALI	
	Cimiteri (art. 4.1.8)
	Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti (art. 6.3.1)
	Ampliamento cimiteri (art. 4.1.8)
	DS - Altre dotazioni speciali esistenti (art. 6.3.1)
	Depuratori (art. 4.1.7)
	DS_N - Altre dotazioni speciali di progetto (art. 6.3.1)
TERRITORIO RURALE	
	AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 5.6.9)
	ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 5.6.8)
	AVN_AP - Area protetta (art. 2.1.3)
	Aree lavorazione inerti (art. 1.3.5)
SISTEMA AMBIENTALE	
	Reticolo idrografico (art. 3.1.1)
	AvrN - Parchi regionali e provinciali, riserve naturali regionali (art. 2.1.5)
	AvrN - Rete Natura 2000: Zone di Protezione Speciale (ZPS), Siti di Importanza Comunitaria (SIC) (art. 2.1.4)
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (art. 6.2.1 - 6.2.2)	
	VA - Autostrade di progetto
	VA - Autostrade a pedaggio - esistenti confermate
	VN - "Grande rete" della viabilità di interesse nazionale/regionale - tratti esistenti o da potenziare
	VN - "Grande rete" della viabilità di interesse nazionale/regionale - tratti da realizzare
	VR - Rete di base di interesse regionale - tratti esistenti o da potenziare
	VR - Rete di base di interesse regionale - tratti in corso di realizzazione
	VR - Rete di base di interesse regionale - tratti da realizzare
	VE - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale - tratti esistenti o da potenziare
	VE - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale - tratti da realizzare
	VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale - tratti esistenti o da potenziare
	VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale - tratti da realizzare
	VSC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo comunale - tratti esistenti o da potenziare
	VSC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo comunale - tratti da realizzare
	VLP - Viabilità extraurbana locale principale - tratti esistenti o da potenziare
	VLP - Viabilità extraurbana locale principale - tratti da realizzare
	VU_D - Strade urbane principali di scorrimento - tratti esistenti
	VU_D - Strade urbane principali di scorrimento - tratti da realizzare
	VU - Strade urbane principali di penetrazione e distribuzione - tratti esistenti
	VU - Strade urbane principali di penetrazione e distribuzione - tratti da realizzare
	VC_P - Strade urbane secondarie principali - tratti esistenti
	Stazioni ferroviarie esistenti
	Ferrovie
	Ex-ferrovie Budrio-Massa Lombarda
	Caselli autostradali esistenti
	Caselli autostradali di progetto

- Art. 5.6.8 - **AMBITI AGRICOLI DI RILIEVO PAESAGGISTICO (ARP)**
Prescrizioni: nessuna

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

Sindaco Fausto Tinti
Segretario Comunale Cinzia Giacometti
Dirigente del Servizio Angelo Premi

Adozione Delibera C.C. n. 72 del 01/08/2013
Controdeduzioni Delibera C.C. n. 171 del 23/12/2013
Approvazione Delibera C.C.

PSC TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E SICUREZZA DEL TERRITORIO

Tavola
3
Foglio 2

Carta costitutiva della tavola dei vincoli

Scala 1:10.000

RESPONSABILE DI PROGETTO

Arch. Alessandro Costa

UFFICIO DI PIANO FEDERATO

Arch. Alessandro Costa
Dott.ssa Raffaella Baroni
Dott. Lorenzo Diani
Ing. Morena Robili

CONSULENTI DI PROGETTO

Arch. Franco Capra
Arch. Piergiorgio Mongelli
Arch. Mario Piccinini
Arch. Ivano Serrantoni

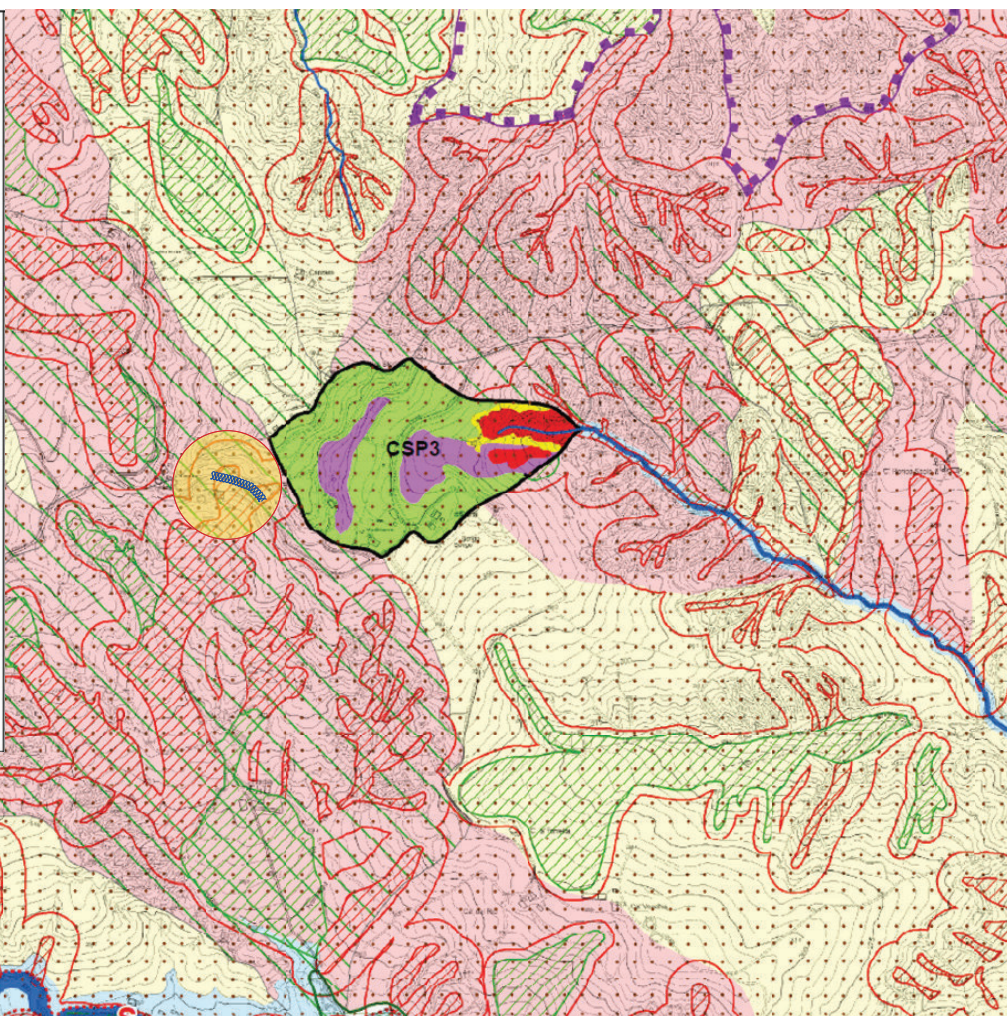
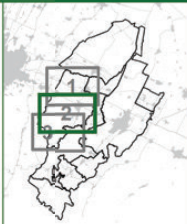


Tavola – TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E SICUREZZA DEL TERRITORIO



- Art. 3.2.2 -UNITA' IDROMORFOLOGICA ELEMENTARE NON IDONEA AD USI URBANISTICI**

Prescrizioni: L'area oggetto di intervento (sede stradale sulla quale verrà edificata la palificata totalmente interrata) **non ricade** nelle aree cartografate come (R4) UIE a rischio da frana molto elevato - (R3) UIE a rischio da frana elevato - (R2) UIE a rischio da frana medio - (R1) UIE a rischio da frana moderato ma è solo un'area con limitazione dell'uso urbanistico per la costruzione di nuovi insediamenti e/o abitazioni. Le lavorazioni previste progettualmente, essendo state supportate da un appropriato studio geologico e geotecnico, prescindono dall'ottenimento di pareri specifici.

- Art. 3.2.4 - VINCOLO IDROGEOLOGICO**

Prescrizioni: All'interno dell'area di vincolo idrogeologico la realizzazione di interventi che determinano movimentazione di terreno è subordinata al rilascio di autorizzazione preventiva, secondo quanto disposto dalla Direttiva regionale approvata con Del. G.R. 1117/2000

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

Sindaco Fausto Tinti
Segretario Comunale Cinzia Giacomelli
Dirigente del Servizio Angelo Premi

Adozione Delibera C.C. n. 72 del 01/08/2013 - Var. 1 del C.C. n. 120 del 12/12/2013
Controdeduzioni Delibera C.C. n. 171 del 23/12/2015
Approvazione Delibera C.C. n. 59 del 13/05/2016

RUE

**CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO
URBANIZZATO E RURALE**

**Tavola
1a**
Foglio 9

Scala 1:5.000

RESPONSABILE DI PROGETTO

Arch. Alessandro Costa

UFFICIO DI PIANO FEDERATO

Arch. Alessandro Costa
Dott.ssa Raffaella Baroni
Dott. Lorenzo Diani
Ing. Moreno Rubini

CONSULENTI DI PROGETTO

Arch. Franco Cipri
Arch. Piergiorgio Mongioi
Arch. Mario Piccini
Arch. Ivano Serrantoni

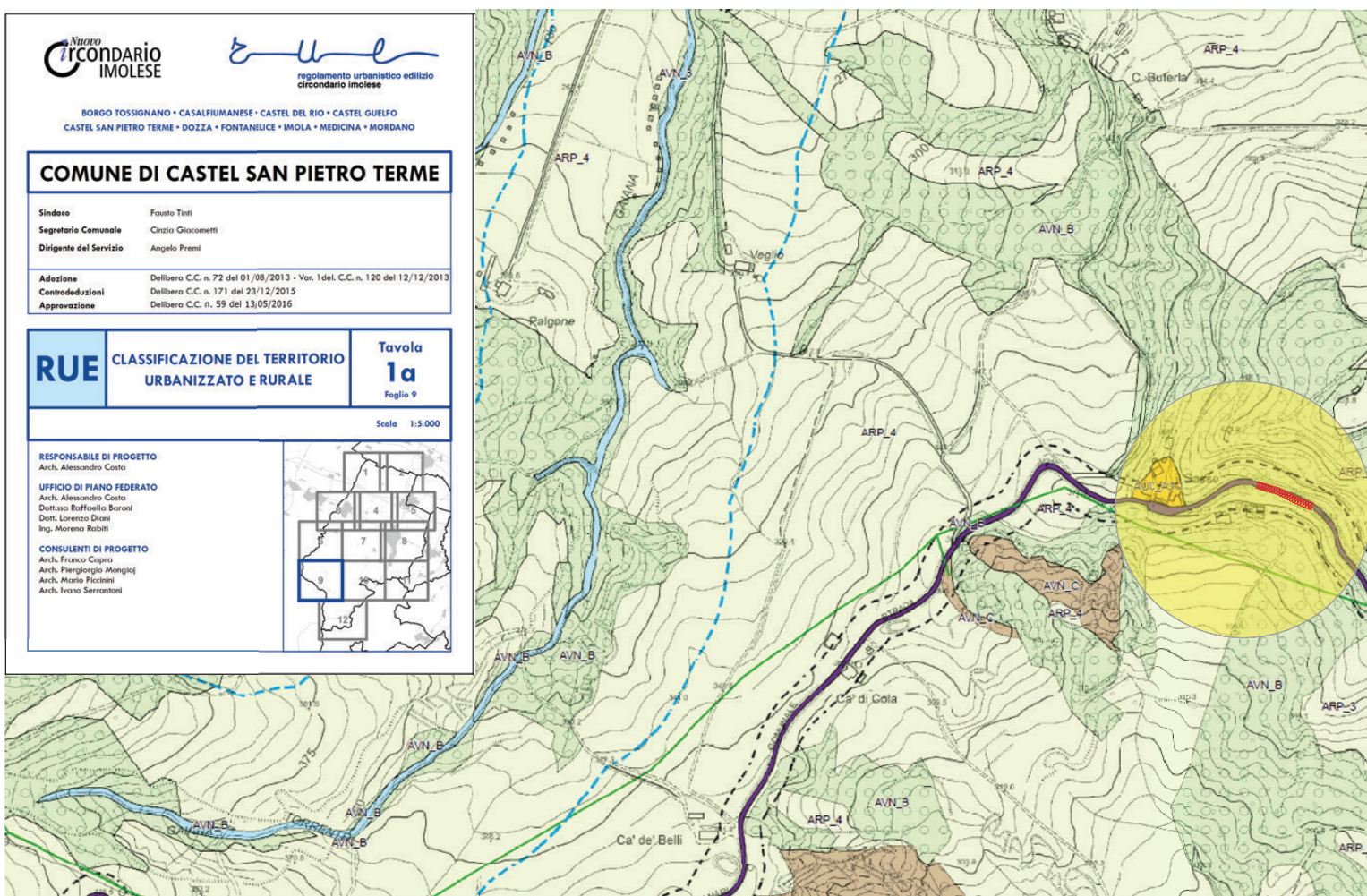
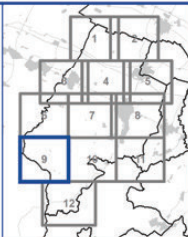


Tavola – CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

Legenda	
	Confini comunali: Perimetro territorio urbanizzato (PSC art. 5.2.1)
	Perimetro ACS_A
TERRITORIO URBANIZZATO (RUE NTA Tavo II)	
	ACS_A1 - Centri e nuclei storici (capo 15.1 e Allegato1)
	ACS_A2 - Agglomerati di interesse storico-architettonico (capo 15.3)
	AUC_A1 - Ambiti urbani consolidati costituiti da edifici di vecchio impianto e da nuclei compatti (capo 15.2)
	AUC_A2 - Ambiti urbani consolidati di completamento dei nuclei esistenti (capo 15.2)
	AUC_A3 - Ambiti urbani consolidati con prevalente sistemazione a verde o parco privato (capo 15.2)
	AUC_A4 - Ambiti urbani consolidati realizzati sulla base di piani attuativi (capo 15.2)
	AUC_B - Ambiti urbani consolidati in corso di realizzazione sulla base di pianificazione attuativa prevista dal PRG previgente (capo 15.2)
	AUC_C - Ambiti urbani consolidati con limiti di funzionalità edilizia o urbanistica (capo 15.2)
	AUC_D - Ambiti consolidati dei centri minori, delle frange urbane e dei borghi di strade (capo 15.2)
	AR_n - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione
	ASP_A - Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo esistenti (capo 15.3)
	ASP_B - Ambiti produttivi sovracomunali consolidati esistenti (capo 15.3)
	ASP_C - Ambiti prevalentemente produttivi/terziari comunali esistenti (capo 15.3)
	ASP_COM - Ambiti prevalentemente commerciali esistenti (capo 15.3)
	Strutture commerciali medio-piccole di cui alla ricognizione POSC 2006
TERRITORIO URBANIZZABILE (RUE NTA Tavo II Capo 3.7)	
	ANS_C1/C2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio
	ASP_AN1/AN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali di sviluppo
	ASP_BN1/BN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali consolidati
	ASP_CN1/CN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi comunali
	ASP_COM_N1/N2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti commerciali
	D_N.n - Ambiti potenziali per nuove dotazioni pubbliche (capi 3.7 e 18.3)
DOTAZIONI SOVRACOMUNALI (RUE NTA Tavo II)	
	D_A.s - Istruzione superiore, università, ricerca (art. 7.2.1)
	D_B.s - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.2.2)
	D_C.s - Pubblica amministrazione (art. 7.2.3)
	D_D.s - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.2.4)
	D_E.s - Luoghi di culto (art. 7.2.5)
	D_F.s - Parchi pubblici territoriali (art. 7.2.6)
	D_G.s - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.2.7)
DOTAZIONI COMUNALI (RUE NTA Tavo II)	
	D_A.c - Istruzione dell'obbligo e per l'infanzia (art. 7.3.1)
	D_B.c - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.3.2)
	D_C.c - Pubblica amministrazione (art. 7.3.3)
	D_D.c - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.3.4)
	D_E.c - Luoghi di culto (art. 7.3.5)
	D_F.c - Verde pubblico attrezzato (art. 7.3.6)
	D_G.c - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.3.7)
DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (RUE NTA Tavo II)	
	DEA - Dotazioni ecologiche ambientali (art. 8.1.2)
DOTAZIONI SPECIALI (RUE NTA Tavo II)	
	DS_S - Sicurezza, protezione civile e Vigili del Fuoco (art. 9.1.2)
	DS_A - Attrezzature manutentive e tecniche (art. 9.1.3)
	DS_DS - Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti (9.1.4)
	DS_DEP - Depuratori (art. 9.1.5)
	DS_C - Cimiteri (art. 9.1.6)
	DS_CA - Ampliamento cimiteri (art. 9.1.6)
	DS_T - Spazi per uso temporaneo (art. 9.1.7)
	DS_CG - Canili e gattili (art. 9.1.8)
	DS_N - Dotazioni speciali di progetto (capi 3.7 e 18.3)
TERRITORIO RURALE (RUE NTA Tavo II Tavola 4)	
	AVP_1 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Pianura
	AVP_2N - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Nord
	AVP_2S - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Sud
	AVP_3 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola Pedemontana
	AVP_4 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola dell'Alta Collina
	ARP_1 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico della Pianura
	ARP_3 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico Pedemontano
	ARP_4 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico dell'Alta Collina
SISTEMA AMBIENTALE	
	AVN_F - Fiumi (PSC NTA art. 3.1.1)
	AVN_CS - Canali storici (PSC NTA art. 2.2.10)
	AVN_TF - Ambiti agricoli di tutela fluviale (PSC NTA art. 3.1.1)
	AVN_AP - Aree protette (PSC NTA art. 2.1.10)
	AVN_C - Calanchi (PSC NTA art. 2.1.2)
	AVN_S - Salse (PSC NTA art. 2.1.9)
	Fase di tutela acque pubbliche (D.Lgs. 42/2004) (PSC NTA art. 2.1.14)
	Parchi regionali e provinciali, riserve naturali regionali (PSC NTA art. 2.1.3)
	AVN_B - Sistema forestale e boschivo (PSC NTA art. 2.3.3)
	Esemplari arborei da tutelare (PSC NTA art. 2.1.10)

- Art. 2.1.3 – **SISTEMA FORESTALE E BOSCHIVO**
Prescrizioni: nessuna

ALLEGATO 4

**alla presentazione della richiesta di autorizzazione
Paesaggistica Semplificata**

ALLEGATO 4 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

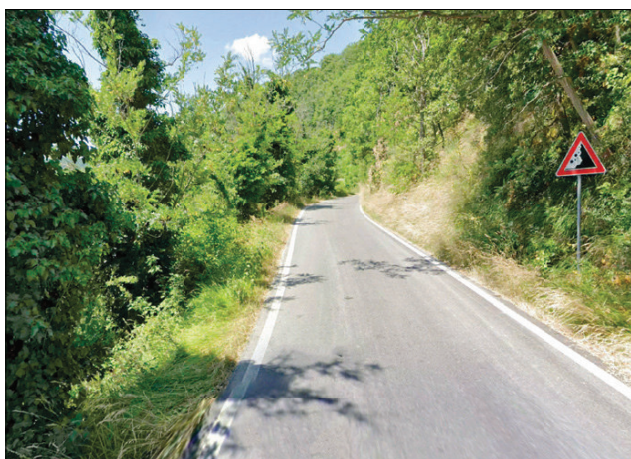
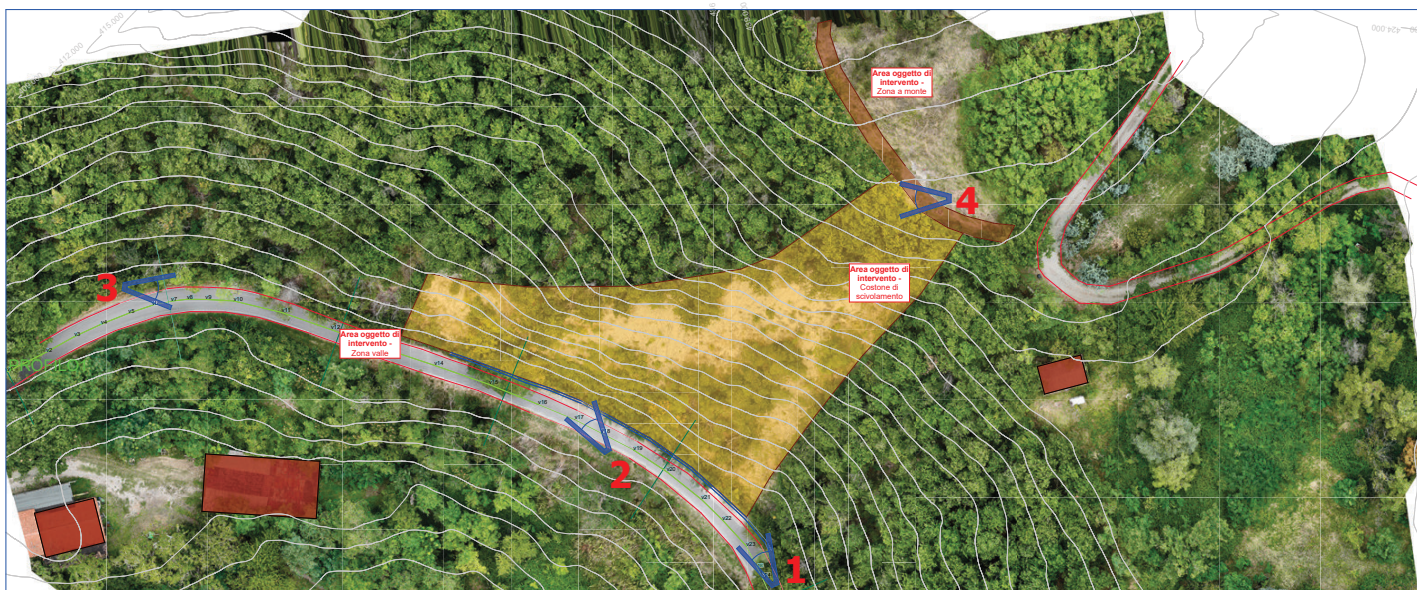


FOTO 1

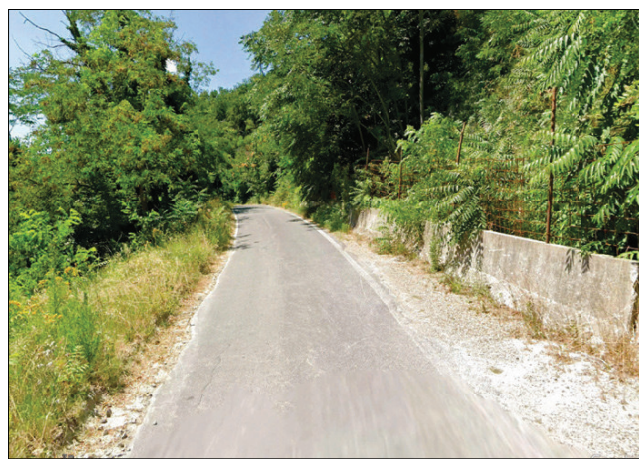


FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

ER-URVI-000525_PE_CIV_D_001_00 - PLANIMETRIA GENERALE E RILIEVO DELLO STATO DI FATTO - scala 1:200

