



Comune di Castel San Pietro Terme

Piazza XX Settembre, 3 – 40024 Castel San Pietro Terme (BO)

Area Servizi al Territorio
Sportello Unico Edilizia

VERBALE

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

NOME	INCARICO	PRESENTE	ASSENTE
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	Presidente		X
ARCH. MATTEO BATTISTINI	Membro	X	
ING. FRANCO TADDIA	Membro	X	
ARCH. STEFANO MURATORI	Membro	X	
GEOM. STEFANIA MONGARDI	Segretario	X	

SEDUTA N. 2
DEL GIORNO 15 maggio 2023 alle ore 09:00

Valutata la presenza del numero legale viene nominato presidente supplente l'Arch. Stefano Muratori

SEDUTA C.Q.A.P. N.2/2023 del 15/05/2023

PRATICA: 35/GE/2023

NUMERO PROT./DATA: 2935 del 01/02/2023

OGGETTO DEI LAVORI: SCIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA INTERRATA IN CORTE DI BENE CULTURALE

UBICAZIONE: Via Destra Sillaro 1479

AMBITO RUE: ARP_3

VINCOLO: Bene Culturale 163R

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Vista la documentazione integrativa pervenuta in data 13/03/2023 parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	assente
ARCH. MATTEO BATTISTINI	f.to
ING. FRANCO TADDIA	f.to
ARCH. STEFANO MURATORI	f.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	f.to

PRATICA: 93/GE/2023

NUMERO PROT./DATA: 7403 del 14/03/2023

OGGETTO DEI LAVORI: SCIA PER CAMBIO D'USO DA STALLA/FIENILE A RESIDENZIALE CON OPERE DI RE

UBICAZIONE: Via Tanari 4540/A

AMBITO RUE: AVP_2S

VINCOLO: Bene Culturale 129R

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole alle seguenti condizioni: - sia ridotto il numero dei velux per il soddisfacimento dei minimi requisiti aereo illuminanti valutando anche la possibilità di implementare le superfici apribili in facciata e comunque siano disposti in una unica fila ordinata - non sia realizzata la pergola in progetto

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	assente
ARCH. MATTEO BATTISTINI	f.to
ING. FRANCO TADDIA	f.to
ARCH. STEFANO MURATORI	f.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	f.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.2/2023 del 15/05/2023

PRATICA: 97/GE/2023

NUMERO PROT./DATA: 7355 del 13/03/2023

OGGETTO DEI LAVORI: CILA-S IN VARIANTE alla SCIA prot. 15604/2021 del 15/06/2021

UBICAZIONE: Via Molino Scarselli 61

AMBITO RUE: AUC_A2.1

VINCOLO: Bene Culturale T.U.

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	assente
ARCH. MATTEO BATTISTINI	f.to
ING. FRANCO TADDIA	f.to
ARCH. STEFANO MURATORI	f.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	f.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.2/2023 del 15/05/2023

PRATICA: 92/GE/2023

NUMERO PROT./DATA: 7016 del 09/03/2023

OGGETTO DEI LAVORI: SCIA IN VARIANTE alla SCIA prot. 15604/2021 del 15/06/2021

UBICAZIONE: Via Molino Scarselli 61

AMBITO RUE: AUC_A2.1

VINCOLO: Bene Culturale T.U.

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	assente
ARCH. MATTEO BATTISTINI	f.to
ING. FRANCO TADDIA	f.to
ARCH. STEFANO MURATORI	f.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	f.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.2/2023 del 15/05/2023

PRATICA: 145/GE/2023

NUMERO PROT./DATA: 10382 del 07/04/2023

OGGETTO DEI LAVORI: SCIA IN VARIANTE PER MODIFICA DELLA QUOTA ALTIMETRICA DI IMPOSTA DEI NUOVI FABBRICATI E DELL'AREA CORTILIVA DI PERTINENZA DOVUTA ALL'INNALZAMENTO DEL PIANO DI CAMPAGNA

UBICAZIONE: Via Villalunga 1108 - 16

AMBITO RUE: AVP_2S

VINCOLO: Bene Culturale 93F – 93R

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	assente
ARCH. MATTEO BATTISTINI	f.to
ING. FRANCO TADDIA	f.to
ARCH. STEFANO MURATORI	f.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	f.to

PRATICA: 155/GE/2023

NUMERO PROT./DATA: 10607 del 12/04/2023

OGGETTO DEI LAVORI: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA PER REALIZZAZIONE DI PISCINA INTERRATA

UBICAZIONE: Via Tanari 1180/A

AMBITO RUE: AVP_2S

VINCOLO: Tutela fluviale (Rio Magione)

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Al fine dell'espressione del parere occorre venga integrata documentazione fotografica con vista della zona oggetto di intervento, degli edifici circostanti al fine di valutare l'inserimento del manufatto all'interno della corte.

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	assente
ARCH. MATTEO BATTISTINI	f.to
ING. FRANCO TADDIA	f.to
ARCH. STEFANO MURATORI	f.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	f.to

PRATICA: 156/GE/2023

NUMERO PROT./DATA: 10870 del 13/04/2023

OGGETTO DEI LAVORI: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA EX-POST

UBICAZIONE: Via San Giorgio 4201

AMBITO RUE: AVN_TF

VINCOLO: Tutela fluviale (Torrente Quaderna)

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Prendendo atto del titolo edilizio e delle opere oggetto di sanatoria (compresa la modifica del coperto) si esprime parere favorevole in quanto l'intervento, realizzato al momento della ristrutturazione dell'immobile, non incide sugli aspetti paesaggistici del bene.

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	assente
ARCH. MATTEO BATTISTINI	f.to
ING. FRANCO TADDIA	f.to
ARCH. STEFANO MURATORI	f.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	f.to