



Comune di Castel San Pietro Terme

Piazza XX Settembre, 3 – 40024 Castel San Pietro Terme (BO)

Area Servizi al Territorio
Sportello Unico Edilizia

VERBALE

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

NOME	INCARICO	PRESENTE	ASSENTE
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	-		X
ARCH.MATTEO BATTISTINI	Membro	X IN REMOTO	
ING.FRANCO TADDIA	Membro	X IN REMOTO	
ARCH. STEFANO MURATORI	Presidente	X	
GEOM.STEFANIA MONGARDI	Segretario	X	

SEDUTA N. 5
DEL GIORNO 19 dicembre 2023 alle ore 10:30

SEDUTA C.Q.A.P. N.5/2023

PRATICA: 31093/2023

NUMERO PROT./DATA: 31093 /23/10/2023


OGGETTO DEI LAVORI: ISTANZA PREPARERE

UBICAZIONE: Via Emilia Ponente 6095

AMBITO RUE: AUC.A1.1

VINCOLO: Bene culturale in territorio urbano di rilevanza storico/architettonica

ESPONE	Geom.Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	-
ARCH. MATTEO BATTISTINI	F.to digitalmente
ING. FRANCO TADDIA	F.to digitalmente
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to 

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	F.to 

SEDUTA C.Q.A.P. N.5/2023

PRATICA: 358/GE/2023

NUMERO PROT./DATA: 24367 /17/08/2023


OGGETTO DEI LAVORI: compatibilità paesaggistica – modifiche prospettiche e realizzazione canne fumarie


UBICAZIONE: Via Riniera 490/A

Ambito RUE: D_N.7 / AVN_TF

Vincolo: Fascia di tutela Torrente Sillaro – art.142, lettera c) del D.lgs 42/2004

ESPONE	Geom.Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole in quanto, vista l'integrazione in data 15/12/2023 prot. 36859, sono stati eliminati gli elementi incongrui evidenziati nella precedente CQAP del 16/10/2023

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	-
ARCH.MATTEO BATTISTINI	F.to digitalmente
ING.FRANCO TADDIA	F.to digitalmente
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to 

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	F.to 

SEDUTA C.Q.A.P. N.5/2023

PRATICA: 391/GE/2023

NUMERO PROT./DATA: 27635 /21/09/2023

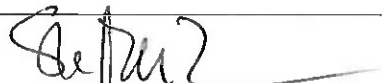
OGGETTO DEI LAVORI: restauro e risanamento conservativo


UBICAZIONE: Via Bernarda 1851

Ambito RUE: AVP_2N

Vincolo: Bene Culturale 61V

ESPONE	Geom.Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Vista la documentazione integrativa pervenuta in data 27/10/2023 al protocollo n.31778, la commissione si esprime favorevolmente all'intervento proposto.

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	--
ARCH. MATTEO BATTISTINI	F.to digitalmente
ING. FRANCO TADDIA	F.to digitalmente
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to 

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	F.to 

SEDUTA C.Q.A.P. N.5/2023

PRATICA: 485/GE/2023

NUMERO PROT./DATA: 35542 /01/12/2023


OGGETTO DEI LAVORI: realizzazione di recinzione e insegna

UBICAZIONE: Via ca' Venturoli snc

Ambito RUE: AVP 2S

Vincolo: Fascia di Tutela Fluviale

ESPONE	Geom.Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole in quanto completamento di intervento esistente realizzato con la stessa tipologia

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	-
ARCH.MATTEO BATTISTINI	F.to digitalmente
ING.FRANCO TADDIA	F.to digitalmente
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to 

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	F.to 

SEDUTA C.Q.A.P. N.5/2023

PRATICA: 504/GE/2023

NUMERO PROT./DATA: 35656 /04/12/2023


OGGETTO DEI LAVORI: Manutenzione Straordinaria


UBICAZIONE: Via Montecerere 3585

Ambito RUE: ARP_3

Vincolo: Bene Culturale 149R

ESPONE	Geom.Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	-
ARCH. MATTEO BATTISTINI	F.to digitalmente
ING. FRANCO TADDIA	F.to digitalmente
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to 

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	F.to 

SEDUTA C.Q.A.P. N.5/2023

PRATICA: 518/GE/2023

NUMERO PROT./DATA: 35882 /06/12/2023


OGGETTO DEI LAVORI: Autorizzazione Paesaggistica Ex Post per opere di ristrutturazione edilizia

UBICAZIONE: Via Bastiana 2214/A, 2214/B, 2214/C

Ambito RUE: AVP_2N

Vincolo: Fascia di Tutela Fluviale

ESPONE	Geom.Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole in quanto le opere sono compatibili con la tipologia edilizia dell'edificio

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	-
ARCH. MATTEO BATTISTINI	F.to digitalmente
ING. FRANCO TADDIA	F.to digitalmente
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to 

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	F.to 