



Comune di Castel San Pietro Terme

Piazza XX Settembre, 3 – 40024 Castel San Pietro Terme (BO)

**Area Servizi al Territorio
Sportello Unico Edilizia**

VERBALE

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

NOME	INCARICO	PRESENTE	ASSENTE
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	Presidente	X	
ARCH.MATTEO BATTISTINI	Membro	X	
ING.FRANCO TADDIA	Membro	X	
ARCH. STEFANO MURATORI	Membro	X	
	Segretario	X	

SEDUTA N. 1

DEL GIORNO 08 aprile 2024 alle ore 09:15

SEDUTA C.Q.A.P. N.1/2023 _ 08/04/2024**PRATICA:** 528/GE/2023**NUMERO PROT./DATA:** 37777 _ 22/12/2023**OGGETTO DEI LAVORI:** Realizzazione Pensilina**UBICAZIONE:** Via (omissis..)**Ambito RUE:** AUC.A.2.1**Vincolo:** Bene Culturale in territorio urbano di rilevanza storico architettonica

ESPONE	Arch.Roncarati
PARERE DELLA CQAP	Favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	f.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	f.to
ING.FRANCO TADDIA	f.to
ARCH. STEFANO MURATORI	f.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
ARCH. VALERIA RONCARATI	f.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.1/2023 _ 08/04/2024**PRATICA:** 2/GE/2024**NUMERO PROT./DATA:** 118 /02/01/2024**OGGETTO DEI LAVORI:** opere eseguite in parziale difformità al titolo edilizio rilasciato _ art.15 e 17 LR 23/2004**UBICAZIONE:** Via (omissis..)**Ambito RUE:** AVP 2S**Vincolo:** Bene culturale di tipo 2

ESPONE	Espone L'Arch.Roncarati.
PARERE DELLA CQAP	Parere sospensivo. Si richiede di presentare: <ul style="list-style-type: none">- documentazione integrativa maggiormente rappresentativa del dettaglio delle opere realizzate complete di particolari costruttivi. A tal proposito si chiede di produrre una tavola comparativa in cui siano separatamente evidenziate le opere oggetto di accertamento da quelle in tolleranza e che inoltre contenga una chiara rappresentazione delle opere in esame che non si limiti ad una mera sovrapposizione di stato legittimo e rilievo del fabbricato;- Documentazione fotografica maggiormente rappresentativa delle opere oggetto del presente procedimento;- Chiarimenti in ordine all'inserimento e posizionamento del cappotto in facciata. La commissione si rende disponibile ad un confronto con il tecnico rilevatore.

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	f.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	f.to
ING.FRANCO TADDIA	f.to
ARCH. STEFANO MURATORI	f.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
ARCH. VALERIA RONCARATI	f.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.1/2023 _ 08/04/2024**PRATICA:** 21/GE/2024**NUMERO PROT./DATA:** 2503 /24/01/2024**OGGETTO DEI LAVORI:** Ristrutturazione edilizia fabbricato ad uso attivita' agricola**UBICAZIONE:** Via (omissis..)**AMBITO RUE:** ARP_3**VINCOLO:** Tutela Fluviale del Rio Sgallara

ESPONE	Espone L'Arch.Roncarati. Si da atto ai Commissari che l'intervento in esame, come dichiarato dal tecnico e come indicato negli elaborati strutturali, prevede il consolidamento del fabbricato esistente.
PARERE DELLA CQAP	Favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	f.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	f.to
ING.FRANCO TADDIA	f.to
ARCH. STEFANO MURATORI	f.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
ARCH. VALERIA RONCARATI	f.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.1/2023 _ 08/04/2024**PRATICA:** 31/GE/2024**NUMERO PROT./DATA:** 3727 /05/02/2024**OGGETTO DEI LAVORI:** Demolizione e ricostruzione con la stessa sagoma planivolumetrica e diverso sedime dell'edificio esistente denominato "FABBRICATO A"**UBICAZIONE:** Via (omissis..)**Ambito RUE:** AVP_2S**Vincolo:** Bene Culturale di tipo 2

ESPONE	Illustra l'Arch. Muratori e poi esce.
PARERE DELLA CQAP	Favorevole.

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	f.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	f.to
ING.FRANCO TADDIA	f.to
ARCH. STEFANO MURATORI	

IL SEGRETARIO	FIRMA
ARCH. VALERIA RONCARATI	f.to