



Comune di Castel San Pietro Terme

Piazza XX Settembre, 3 – 40024 Castel San Pietro Terme (BO)

**Area Servizi al Territorio
Sportello Unico Edilizia**

VERBALE

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

NOME	INCARICO	PRESENTE	ASSENTE
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	Presidente	X	
ARCH.MATTEO BATTISTINI	Membro	X	
ING.FRANCO TADDIA	Membro	X	
ARCH. STEFANO MURATORI	Membro		X
ARCH.VALERIA RONCARATI	Segretario	X	

SEDUTA N. 1

DEL GIORNO 27 febbraio 2026 alle ore 09:30

SEDUTA C.Q.A.P. N.1/2026 _ 27/02/2026

PRATICA: 3267/2026

NUMERO PROT./DATA: 3267 del 06/02/2026

OGGETTO DEI LAVORI: intervento di restauro e risanamento conservativo su di un Bene Culturale

UBICAZIONE: (omissis..)

Ambito RUE: AVP_2S

Vincolo: Bene Culturale _ scheda 102 O*

ESPONE	Entra l'Ing.(omissis..), espone il suo progetto poi esce.
PARERE DELLA CQAP	La commissione esprime parere favorevole con la precisazione che le coloriture dovranno essere oggetto di approfondimento e nuova valutazione (specificando i codici RAL).

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	F.to
ING.FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	
ARCH.FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
ARCH. VALERIA RONCARATI	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.1/2026 _ 27/02/2026

PRATICA: 18/GE/2026

NUMERO PROT./DATA: 2123 del 27/01/2026

OGGETTO DEI LAVORI: sanatoria per opere di manutenzione straordinaria

UBICAZIONE: (omissis..)

Ambito RUE: AVP_2N

Vincolo: Bene Culturale _ scheda 56 F

ESPONE	Arch.Roncarati
PARERE DELLA CQAP	La commissione prende atto delle modifiche apportate all'immobile oggetto di sanatoria.

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	F.to
ING.FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	
ARCH.FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
ARCH. VALERIA RONCARATI	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.1/2026 _ 27/02/2026

PRATICA: 2/GE/2026

NUMERO PROT./DATA: 187 del 07/01/2026

OGGETTO DEI LAVORI: rimessa in ripristino di area di frana tramite rimodellamento dei terreni, realizzazione di drenaggio e palificata in legno

UBICAZIONE: (omissis..)

Ambito RUE: AVN_B, AVP_2S

Vincolo: Sistema Forestale e Boschivo

ESPONE	Arch.Roncarati
PARERE DELLA CQAP	La commissione, constatato che è stata realizzata una palificata in legno per presidiare un movimento franoso, ritiene l'intervento compatibile con il vincolo paesaggistico. Si esprime parere favorevole.

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	F.to
ING.FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	
ARCH.FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
ARCH. VALERIA RONCARATI	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.1/2026 _ 27/02/2026

PRATICA: 9/GE/2026

NUMERO PROT./DATA: 1167 del 16/01/2026

OGGETTO DEI LAVORI: regolarizzazione di opere eseguite in difformita' dal titolo legittimante il fabbricato

UBICAZIONE: (omissis..)

Ambito RUE: AVP_2N, area di concentrazione materiali archeologici

Vincolo: Fascia di tutela fluviale del Rio Magione

ESPONE	Arch.Roncarati
PARERE DELLA CQAP	La commissione, constatato che si tratta di piccole modifiche realizzate durante la costruzione dell'immobile rispetto al titolo edilizio rilasciato, esprime parere favorevole ritenendole compatibili con il vincolo.

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	F.to
ING.FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	
ARCH.FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
ARCH. VALERIA RONCARATI	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.1/2026 _ 27/02/2026

PRATICA: 24/GE/2026

NUMERO PROT./DATA: 2140 del 27/01/2026

OGGETTO DEI LAVORI: autorizzazione paesaggistica ex post _ regolarizzazione opere eseguite in difformità dal titolo legittimante

UBICAZIONE: (omissis..)

Ambito RUE: AVP_2N, area di concentrazione materiali archeologici

Vincolo: Fascia di tutela fluviale del Rio Magione

ESPONE	Arch.Roncarati
PARERE DELLA CQAP	La commissione, constatato che si tratta di modifiche realizzate antecedentemente l'apposizione del vincolo, esprime parere favorevole ritenendole compatibili con il contesto paesaggistico.

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	F.to
ING.FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	
ARCH.FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
ARCH. VALERIA RONCARATI	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.1/2026 _ 27/02/2026

PRATICA: 27/GE/2026

NUMERO PROT./DATA: 2703 del 02/02/2026

OGGETTO DEI LAVORI: cambio di destinazione d'uso ed opere di manutenzione straordinaria

UBICAZIONE: (omissis..)

Ambito RUE: ACS_A1

Vincolo: modifiche prospettiche in centro storico

ESPONE	Arch.Roncarati
PARERE DELLA CQAP	La commissione per esprimere un parere richiede che venga integrata la documentazione presentata con un elaborato rappresentativo dell'intera facciata dello stabile e delle due proprietà adiacenti, che permetta la lettura complessiva dell'intervento proposto. Si anticipa sin d'ora che la commissione non ritiene compatibile con la tutela del Centro storico la soluzione presentata in quanto disordinata e non coerente con il contesto.

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	F.to
ING.FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	
ARCH.FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
ARCH. VALERIA RONCARATI	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.1/2026 _ 27/02/2026

PRATICA: 5422/2026

NUMERO PROT./DATA: 5422 del 27/02/2026

OGGETTO DEI LAVORI: Realizzazione piscina interrata

UBICAZIONE: (omissis..)

Ambito RUE: AVP_2S

Vincolo: Tutela fluviale del Rio Magione

ESPONE	Arch.Roncarati
PARERE DELLA CQAP	La commissione esprime parere favorevole alla seguente condizione: il telo in pvc di rivestimento dovrà essere color sabbia.

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	F.to
ING.FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	
ARCH.FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
ARCH. VALERIA RONCARATI	F.to