Comune di Castel San Pietro Terme

Piazza XX Settembre, 3 – 40024 Castel San Pietro Terme (BO)

Area Servizi al Territorio

Sportello Unico Edilizia

VERBALE

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

NOME	INCARICO	PRESENTE	ASSENTE
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	Presidente	x	
ARCH.MATTEO BATTISTINI	Membro	x	
ING.FRANCO TADDIA	Membro		x
ARCH. STEFANO MURATORI	Membro	x	
ARCH.VALERIA RONCARATI	Segretaria	x	

SEDUTA N. 4
DEL GIORNO 30 luglio 2025 alle ore 09:30

SEDUTA C.Q.A.P. N.4/2025 _ 30/07/2025

PRATICA: 1/VP/2025

NUMERO PROT./DATA: 9763 del 03/04/2025 – **integrata con prot.22135 del 28/07/2025**

OGGETTO DEI LAVORI: Demolizione e fedele ricostruzione con frazionamento e cambio d'uso _ **sistemazione esterna della corte**

UBICAZIONE: (omissis..)

Ambito RUE: AVP_1

Vincolo: Bene Culturale TIPO 2 – scheda BC 19 R

ESPONE	Entra l'Arch.Cavina ed espone l'ultima soluzione proposta con nota prot.22135/2025.
PARERE DELLA CQAP	Si esprime parere favorevole alla soluzione proposta a condizione che venga ridotta l'area ghiaiata corrispondente allo spazio di manovra dell'unità 2; Ad integrazione del parere precedentemente espresso sull'edificio, si definiscono le coloriture del fabbricato così come di seguito esposto: - porzione ex fienile (monocolore) _ mazzetta COLBA 186 - Edificio abitativo _ RAL 9010 - Persiane (verde oliva) RAL 6017 - Garage _ mazzetta COLBA 186 - Cancelli e portoni autorimesse _ (verde oliva) RAL 6017 - Lattonerie testa di moro

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH. MATTEO BATTISTINI	F.to
ING. FRANCO TADDIA	
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to
ARCH. FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
ARCH.VALERIA RONCARATI	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.4/2025 _ 30/07/2025

PRATICA: 202/GE/2025

NUMERO PROT./DATA: 16221 del 03/06/2025

OGGETTO DEI LAVORI: Realizzazione fabbricato ad uso servizio agricolo

UBICAZIONE: (omissis..)

AMBITO RUE: AVP _2S

VINCOLO: Fascia di tutela del Torrente Gaiana

ESPONE	Arch.Roncarati.
PARERE DELLA CQAP	Si esprime parere favorevole condizionato alle seguenti prescrizioni: - Realizzazione di una cortina arborea ed arbustiva a completamento del perimetro di intervento; - Modifica delle coloriture proposte del fabbricato che dovranno essere consone alla tradizione del territorio; tale colore dovrà essere proposto alla Commissione ed autorizzato prima della realizzazione dello stesso. Ai fini di garantire l'attecchimento delle specie arboree/arbustive si consiglia di prevedere un impianto di irrigazione.

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH. MATTEO BATTISTINI	F.to
ING. FRANCO TADDIA	
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to
ARCH. FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
ARCH.VALERIA RONCARATI	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.4/2025 _ 30/07/2025

PRATICA: 259/GE/2025

NUMERO PROT./DATA: 19710 del 03/07/2025

OGGETTO DEI LAVORI: Realizzazione porticato su fabbricato ad uso residenziale

UBICAZIONE: (omissis..)

AMBITO RUE: AUC _ A3.1

VINCOLO: Fascia di tutela del Torrente Gaiana

ESPONE	Arch.Roncarati.
PARERE DELLA CQAP	Si esprime parere favorevole

IL COMMISSARIO	**FIRMA**
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH. MATTEO BATTISTINI	F.to
ING. FRANCO TADDIA	
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to
ARCH. FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	**FIRMA**
ARCH.VALERIA RONCARATI	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.4/2025 _ 30/07/2025

PRATICA: 291/GE/2025

NUMERO PROT./DATA: 21814 del 24/07/2025

OGGETTO DEI LAVORI: SANATORIA _ OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

UBICAZIONE: (omissis..)

AMBITO RUE: AUC.A2.1

VINCOLO: bene culturale in territorio urbano di rilevanza storico/architettonica

ESPONE	Arch.Roncarati.
PARERE DELLA CQAP	Si esprime parere favorevole all'intervento eseguito.

IL COMMISSARIO	**FIRMA**
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH. MATTEO BATTISTINI	F.to
ING. FRANCO TADDIA	
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to
ARCH. FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	**FIRMA**
ARCH.VALERIA RONCARATI	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.4/2025 _ 30/07/2025

PRATICA: 80/GE/2025

NUMERO PROT./DATA: 7561 /13/03/2025 + **integrazione prot.21950/2025 del 25/07/2025**

OGGETTO DEI LAVORI: Opere di Restauro e Risanamento Conservativo con fusione e recupero di SA - **impianto fotovoltaico**

UBICAZIONE: (omissis..)

Ambito RUE: AVP_1

Vincolo: Bene Culturale TIPO 1 – scheda BC 25 P* **/** Fascia di tutela del Rio Rosso

ESPONE	Arch.Roncarati.
PARERE DELLA CQAP	Si esprime parere favorevole all'impianto fotovoltaico proposto.

IL COMMISSARIO	**FIRMA**
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH. MATTEO BATTISTINI	F.to
ING. FRANCO TADDIA	
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to
ARCH. FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	**FIRMA**
ARCH.VALERIA RONCARATI	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.4/2025 _ 30/07/2025

PRATICA: 297/GE/2025

NUMERO PROT./DATA: 21380 del 21/07/2025

OGGETTO DEI LAVORI: Opere realizzate in difformità dall'autorizzazione paesaggistica ordinaria 4/ge/2021

UBICAZIONE: (omissis..)

AMBITO RUE: AVP_2S

VINCOLO: Fascia di tutela del Torrente Gaiana

ESPONE	Esce l'Arch.Casu. Espone l'Arch.Roncarati.
PARERE DELLA CQAP	Si esprime parere favorevole

IL COMMISSARIO	**FIRMA**
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH. MATTEO BATTISTINI	F.to
ING. FRANCO TADDIA	
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to
ARCH. FRANCESCA CASU	

IL SEGRETARIO	**FIRMA**
ARCH.VALERIA RONCARATI	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.4/2025 _ 30/07/2025 _ **ADDENDUM DEL 5/8/2025**

PRATICA: 300/GE/2025

NUMERO PROT./DATA: 22204 del 29/07/2025 e 22392 del 30/7/2025

OGGETTO DEI LAVORI: Opere realizzate prima dell'apposizione del vincolo _ AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA EX POST

UBICAZIONE: (omissis..)

AMBITO RUE: AUC A2.1

VINCOLO: Fascia di tutela del Rio Magione

ESPONE	Espone l'Arch.Roncarati. La commissione si esprime sui seguenti elaborati grafici EP.01, Ep.02, E.P 03, EP relazione tecnico paesaggistica, EP documentazione fotografica contesto.
PARERE DELLA CQAP	La commissione prende atto delle opere eseguite.

IL COMMISSARIO	**FIRMA**
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH. MATTEO BATTISTINI	F.to
ING. FRANCO TADDIA	
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to
ARCH. FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	**FIRMA**
ARCH.VALERIA RONCARATI	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.4/2025 _ 30/07/2025 _ **ADDENDUM DEL 5/8/2025**

PRATICA: 225/GE/2025 – Autorizzazione Paesaggistica

NUMERO PROT./DATA: 17918 del 18/06/2025 _ **INTEGRAZIONE PROT.22445 DEL 31/07/2025**

OGGETTO DEI LAVORI: Demolizione e ricostruzione fabbricati _ **CROMIE**

UBICAZIONE: (omissis..)

Ambito RUE: AVP_2S

Vincolo: Fascia di tutela del Rio Magione

ESPONE	Arch.Roncarati. **Si chiede alla Commissione di esprimersi sulle coloriture proposte con prot.22445/2025.**
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole alle cromie proposte. Si chiede di definire i RAL dell'intervento prima della realizzazione degli stessi.

IL COMMISSARIO	**FIRMA**
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH. MATTEO BATTISTINI	F.to
ING. FRANCO TADDIA	
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to
ARCH. FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	**FIRMA**
ARCH.VALERIA RONCARATI	F.to