



Comune di Castel San Pietro Terme

Piazza XX Settembre, 3 – 40024 Castel San Pietro Terme (BO)

Area Temporanea Strategie Integrate per lo Sviluppo Urbano Sostenibile

Servizio Edilizia Privata e Politiche Abitative

VERBALE

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

NOME	INCARICO	PRESENTE	ASSENTE
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	Presidente	X	
ARCH. FRANCESCA CASU	Membro		X
ARCH.MATTEO BATTISTINI	Membro	X	
ING.FRANCO TADDIA	Membro	X	
ARCH. STEFANO MURATORI	Membro	X	
GEO. STEFANIA MONGARDI	Segretario	X	

SEDUTA N. 5

DEL GIORNO 14 ottobre 2025 alle ore 09:30

SEDUTA C.Q.A.P. N.5/2025 _ 14/10/2025

PRATICA: 329/GE/2025

NUMERO PROT./DATA: 24292 del 21/08/2025

OGGETTO DEI LAVORI: Opere di urbanizzazione primaria

UBICAZIONE: (omissis..)

AMBITO RUE: DEA-APF.1, APF.1

VINCOLO: Fascia di tutela del Torrente Gaiana

ESPONE	Geom.Mongardi Stefania
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole a condizione che per gli stalli venga previsto materiale di finitura semipermeabile, tipo autobloccante aperto, e venga previsto adeguato ombreggiamento degli stessi con alberature.

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	F.to
ING.FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
Geom. Stefania Mongardi	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.5/2025 _ 14/10/2025

PRATICA: 339/GE/2025

NUMERO PROT./DATA: 25082 del 01/09/2025

OGGETTO DEI LAVORI: Ampliamento complesso produttivo

UBICAZIONE: (omissis..)

AMBITO RUE: AVP-2S, N4

VINCOLO: Fascia di tutela del Torrente Rio Rosso

ESPONE	Geom.Mongardi Stefania
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	F.to
ING.FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
Geom. Stefania Mongardi	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.5/2025 _ 14/10/2025

PRATICA: 27695/2025

NUMERO PROT./DATA: 27695 del 25/09/2025

OGGETTO DEI LAVORI: richiesta colore

UBICAZIONE: (omissis..)

AMBITO RUE: AVP 2S, AVN-B

VINCOLO: Sistema forestale e boschivo

ESPONE	Geom.Mongardi Stefania
PARERE DELLA CQAP	Parere contrario alle tonalità proposte Si richiede l'utilizzo di tonalità più consone al contesto quali sabbia per le pareti, verde scuro o marrone per gli infissi e marrone per lo sporto di gronda rimandando al dirigente la valutazione finale dell'intensità delle tinteggiature. Nel caso si voglia proporre una soluzione diversa dovrà essere rivalutata dalla CQAP.

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	F.to
ING.FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
Geom. Stefania Mongardi	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.5/2025 _ 14/10/2025

PRATICA: 372/GE/2025

NUMERO PROT./DATA: 27556 del 24/09/2025

OGGETTO DEI LAVORI: sistemazioni esterne e modifiche alla tinteggiatura esterna

UBICAZIONE: (omissis..)

Ambito RUE: AVP_1

Vincolo: Bene Culturale TIPO 1 – scheda BC 25 P* / Fascia di tutela del Rio Rosso

ESPONE	Geom.Mongardi Stefania
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole all'utilizzo di un colore unitario a condizione sia stata autorizzata la tonalità già utilizzata

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	F.to
ING.FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
Geom. Stefania Mongardi	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.5/2025 _ 14/10/2025

PRATICA: 381/GE/2025

NUMERO PROT./DATA: 28113 del 30/09/2025

OGGETTO DEI LAVORI: intervento di restauro e risanamento conservativo

UBICAZIONE: (omissis..)

Ambito RUE: ACS_A1

Vincolo: centro storico

ESPONE	Geom.Mongardi Stefania
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	F.to
ING.FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
Geom. Stefania Mongardi	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.5/2025 _ 14/10/2025

PRATICA: 387/GE/2025

NUMERO PROT./DATA: 28586 del 03/10/2025

OGGETTO DEI LAVORI: Opere interne di manutenzione straordinaria

UBICAZIONE: (omissis..)

Ambito RUE: AUC.A1.1

Vincolo: Bene Culturale – scheda BC 7 P

ESPONE	Geom.Mongardi Stefania
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	F.to
ING.FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.5/2025 _ 14/10/2025

PRATICA: 395/GE/2025

NUMERO PROT./DATA: 29267 del 10/10/2025

OGGETTO DEI LAVORI: Ristrutturazione edilizia

UBICAZIONE: (omissis..)

Ambito RUE: AVN_TF

Vincolo: Bene Culturale – scheda BC 34 R*

ESPONE	Geom.Mongardi Stefania
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	F.to
ING.FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
Geom. Stefania Mongardi	F.to