

Avviso di aggiudicazione di concessione

Risultati della procedura di appalto

Servizi

Legal Basis:

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Nuovo Circondario Imolese-Servizio Centrale Unica di Committenza

Via Boccaccio 27

Imola

40026

Italia

Tel.: +39 0542603200

E-mail: cuc@pec.nuovocircondarioimolese.it

Fax: +39 054234895

Codice NUTS: ITH55

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.nuovocircondarioimolese.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.nuovocircondarioimolese.it>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Procedura aperta per la selezione di un soggetto autorizzato alla gestione di un fondo comune di investimento immobiliare italiano di tipo chiuso

II.1.2) Codice CPV principale

66140000

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Selezione di un soggetto (di seguito "Gestore") di comprovata esperienza autorizzato alla gestione di un fondo comune di investimento immobiliare italiano di tipo chiuso, al quale apportare gli edifici ed i terreni individuati dai Comuni coinvolti (di seguito "Enti apportanti") nell'ambito del proprio patrimonio immobiliare, destinati e da destinare all'edilizia scolastica, ai fini della valorizzazione e della razionalizzazione di detto patrimonio (di seguito "Fondo"), conformemente a quanto previsto dall'art. 53 del D.L. 9 febbraio 2012, n. 5 (convertito nella L. 4 aprile 2012, n. 35). Codice CUP D88H16000000004. Codice CIG 7291368338

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 5 514 000.00 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questa concessione è suddivisa in lotti: no

II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)

Valore, IVA esclusa: 5 458 860.00 EUR

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Codici CPV supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITH55

Luogo principale di esecuzione:

I Comuni coinvolti sono: Castel San Pietro Terme (BO), Grumolo delle Abbadesse (VI), Isola di Capo Rizzuto (KR), Monteprandone (AP), Osimo (AN), Robbiate (LC)

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

L'importo massimo del valore dell'affidamento posto a base di gara è stato stimato presumibilmente in 5514000 EUR, oltre IVA se dovuta, con riferimento alla commissione fissa di gestione spettante al Gestore, applicata al valore stimato del patrimonio complessivo con riferimento alla durata massima del Fondo.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

La concessione è aggiudicata in base a i criteri indicati di seguito:

- Criteri: Qualità progettuale
- Criteri: Profilo organizzativo del gestore
- Criteri: Proposte migliorative
- Criteri: Ribasso unico su commissione fissa di gestione annua del Gestore e su commissione di performance.

II.2.7) Durata della concessione

Durata in mesi: 258

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Responsabile della procedura di gara è la D.ssa Passatempo Stefania, Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza del Nuovo Circondario Imolese. Responsabile unico del procedimento del Comune capofila è l'Arch. Premi Angelo, Dirigente dell'Area Servizi al Territorio del Comune di Castel San Pietro Terme.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Forma della procedura

Procedura di aggiudicazione con previa pubblicazione di bando di concessione

IV.1.11) Caratteristiche principali della procedura di aggiudicazione:

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Numero dell'avviso nella GU S: [2017/S 229-478185](#)

Sezione V: Aggiudicazione di concessione

Lotto n.: 1

Denominazione:

Procedura aperta per la selezione di un soggetto autorizzato alla gestione di un fondo comune di investimento immobiliare italiano di tipo chiuso

Una concessione/un lotto è stata/o aggiudicata/o: sì

V.2) **Aggiudicazione di concessione**

V.2.1) **Data della decisione di aggiudicazione della concessione:**

29/03/2018

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 1

La concessione è stata aggiudicata a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Denominazione e indirizzo del concessionario**

Prelios Società di Gestione del Risparmio S.p.A.

via Valtellina 15/17

Milano

Italia

Codice NUTS: ITC4C

Il concessionario è una PMI: no

V.2.4) **Informazioni relative al valore della concessione e alle principali condizioni di finanziamento (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/del lotto/della concessione: 5 514 000.00 EUR

Valore totale della concessione/del lotto: 5 458 860.00 EUR

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

T.A.R dell'Emilia Romagna

Strada Maggiore

Bologna

40125

Italia

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Per l'impugnazione del provvedimento di aggiudicazione, il ricorso deve essere proposto nel termine di trenta giorni, decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, D. Lgs. n. 50/2016.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna

Bologna

40125

Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

03/07/2018