



Comune di Castel San Pietro Terme

Piazza XX Settembre, 3 – 40024 Castel San Pietro Terme (BO)

**Area Servizi al Territorio
Sportello Unico Edilizia**

VERBALE

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

NOME	INCARICO	PRESENTE	ASSENTE
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	Presidente	X	
ARCH.MATTEO BATTISTINI	Membro		X
ING.FRANCO TADDIA	Membro	X	
ARCH. STEFANO MURATORI	Membro	X	
ARCH. FRANCESCA CASU	Membro	X	

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	F.to

SEDUTA N. 3
DEL GIORNO 29 luglio 2026 alle ore 08:00

SEDUTA C.Q.A.P. N.3/2026 _ 29/07/2026

PRATICA: 150/GE/2026

NUMERO PROT./DATA: 13918 del 19/05/2026

OGGETTO DEI LAVORI: VARIANTE CON INIZIO LAVORI DIFFERITO A SCIA 72/GE/2023 E SCIA 458/GE/2024 PER MODIFICA DEI PARAPETTI ESTERNI

UBICAZIONE: (omissis.)

Ambito RUE: AVP_2S - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola Via Emilia Sud

Ambito PUG: Ecosistemi agricoli e naturali

Vincolo: Bene Culturale

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	/
ING.FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to
ARCH.FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.3/2026 _ 29/07/2026

PRATICA: 167/GE/2026

NUMERO PROT./DATA: 14942 del 28/05/2026

OGGETTO DEI LAVORI: VARIANTE CON INIZIO LAVORI DIFFERITO A SCIA 395/GE/2025 - DIVERSA
DISPOSIZIONE INTERNA

UBICAZIONE: (omissis.)

Ambito RUE: AVP_2S - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola Via Emilia Sud

Ambito PUG: Ecosistemi agricoli e naturali

Vincolo: Bene Culturale – rientra anche nei 150 ml dal torrente Gaiana (opere interne non hanno presentato autorizzazione paesaggistica)

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	/
ING.FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to
ARCH.FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.3/2026 _ 29/07/2026**PRATICA:** 224/GE/2026**NUMERO PROT./DATA:** 19592 del 16/07/2026**OGGETTO DEI LAVORI:** INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**UBICAZIONE:** (omissis.)**Ambito RUE:** ACS_A1 - Centri e nuclei storici**Ambito PUG:** CS - Centri storici**Vincolo:** Centro Storico

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	/
ING.FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to
ARCH.FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.3/2026 _ 29/07/2026

PRATICA: 225/GE/2026

NUMERO PROT./DATA: 19804 del 17/07/2026

OGGETTO DEI LAVORI: SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI

UBICAZIONE: (omissis.)

Ambito RUE: AVP_2S - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola Via Emilia Sud

Ambito PUG: Ecosistemi agricoli e naturali

Vincolo: Bene Culturale

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere sospensivo, la CQAP per potere esprimere parere chiede una integrazione della documentazione grafica con rappresentazione dei prospetti dell'intero edificio e con documentazione fotografica anche dell'esterno ed inserimento nel contesto

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	/
ING.FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to
ARCH.FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.3/2026 _ 29/07/2026**PRATICA:** 229/GE/2026**NUMERO PROT./DATA:** 20119 del 21/07/2026**OGGETTO DEI LAVORI:** SANATORIA CON OPERE E CON INIZIO LAVORI DIFFERITO - INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**UBICAZIONE:** (omissis.)**Ambito RUE:** ACS_A1 - Centri e nuclei storici**Ambito PUG:** CS - Centri storici**Vincolo:** Centro Storico

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	/
ING.FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to
ARCH.FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.3/2026 _ 29/07/2026**PRATICA:** 234/GE/2026**NUMERO PROT./DATA:** 20793 del 28/07/2026**OGGETTO DEI LAVORI:** AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA IN VARIANTE ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA 128/GE/2022 – modifiche prospettiche**UBICAZIONE:** (omissis.)**Ambito RUE:** ACS_A2 - Agglomerati di interesse storico-architettonico**Ambito PUG:** Ecosistemi agricoli e naturali, Edifici urbani di interesse storico-testimoniale in territorio rurale**Vincolo:** Sistema forestale boschivo, Bene Culturale, Centro Storico

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole anche in relazione alla variante in corso d'opera edilizia

ESCE L'ARCHITETTO SCAGLIARINI ED ASSUME LA PRESIDENZA L'ARCH. MURATORI

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	USCITO
ARCH.MATTEO BATTISTINI	/
ING.FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to
ARCH.FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
GEOM. STEFANIA MONGARDI	F.to