



Comune di Castel San Pietro Terme

Piazza XX Settembre, 3 – 40024 Castel San Pietro Terme (BO)

Area Servizi al Territorio



SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

BARRIERE ARCHITETTONICHE

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AI SENSI DELLA LEGGE 09/01/1989 N. 13

COMPILARE ESCLUSIVAMENTE L'INTERVENTO INTERESSATO

1) INTERVENTO DI EDILIZIA INDUSTRIALE DI NUOVA COSTRUZIONE NON SOGGETTA A COLLOCAMENTO OBBLIGATORIO

POSTO IN VIA _____ COMUNE _____

F. _____ MAPP. _____

Requisito richiesto ai sensi della Legge 09/01/1989 n. 13

ADATTABILITA' (Art. 3 p. 3.4 lett. e)

Parti aperte al pubblico: VISITABILITA' (art. 3 p. 3.4 lett. e)

Sevizio igienico ACCESSIBILITA' (art. 3 p. 3.4 lett. e)

Il sottoscritto _____ in qualità di progettista dell'edificio industriale identificato come sopra

D I C H I A R A

che i settore produttivi non aperti al pubblico hanno caratteristiche tali da consentire l'adattabilità.

Le porte di accesso sono di _____ (minimo 1,50 DM. 348/78)

Gli uffici sono previsti al piano _____ per cui è/non è previsto l'ascensore

le porte di accesso agli uffici sono di larghezza _____ (minimo 0.75) gli arredi fissi previsti sono tali da non recare impedimento al passaggio di persona su sedia a ruote.

Relativamente all'intervento 1)

IL PROGETTISTA

Li, _____ data _____

_____ Timbro e firma _____

**II) INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE MONOFAMILIARE – PLURIFAMILIARE DI
NUOVA COSTRUZIONE SENZA PARTI COMUNI.**

POSTO IN VIA _____ COMUNE _____

F. _____ MAPP. _____

REQUISITO MINIMO RICHIESTO AI SENSI DELLA LEGGE 09/01/1989 N. 13

- PER LE UNITA' IMMOBILIARI: ADATTABILITA' (Art. 2 lettera 1 – Art. 3 p. 3.3. lett. g.p. 3.5 – Art 6 p. 6.1 – 6.2)

IL SOTTOSCRITTO _____ IN QUALITA' DI PROGETTISTA

DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE IDENTIFICATO COME SOPRA

D I C H I A R A

che le unità immobiliari dichiarate adattabili sono per loro previsione accessibili in futuro, si è operato cercando di dare i minimi requisiti richiesti e fare sì che il grado di accessibilità sia raggiungibile a costi contenuti e senza modificare la struttura portante.

Nella stesura del progetto attuale si sono rispettati alcuni elementi:

- Le porte hanno larghezza di _____ (minimo cm. 75) i corridoi hanno larghezza di _____ (minimo cm. 100) i terrazzi previsti avranno almeno una zona di dimensione _____ X _____ (minimo cm. 140 x 140) i percorsi all'interno dell'unità immobiliare non presentano dislivelli che si prevede di sostituire con _____
- Le scale di collegamento interno sono previste di larghezza _____ (minimo cm. 80) e sarà possibile utilizzare la scala anche a persona con ridotta o impedita capacità motoria per mezzo di _____

I servizi igienici sono suscettibili di trasformazione: A B C D

- | | |
|--|------------------------|
| A) Già dimensionati per essere accessibili | Tutte le soluzioni |
| B) Con sostituzione di sanitari | hanno un riscontro |
| C) Con abbattimento di tramezzi | grafico nell'elaborato |
| D) Con allargamento verso ambienti limitrofi | di progetto |

- A) _____
- B) _____
- C) _____
- D) _____

ALTRI ACCORGIMENTI PREVISTO PER ABBATTERE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Relativamente all'intervento 1)

Li, _____ data _____

IL PROGETTISTA

_____ Timbro e firma _____

**III) INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE MONOFAMILIARE – PLURIFAMILIARE DI
NUOVA COSTRUZIONE CON PARTI COMUNI.**

POSTO IN VIA _____ COMUNE _____

F. _____ MAPP. _____

REQUISITO MINIMO RICHIESTO AI SENSI DELLA LEGGE 09/01/1989 N. 13

- PER LE UNITA' IMMOBILIARI: VISIBILITA' (Art. 2 lettera H – Art. 3 p. 3.4. lett. A. – Art 5 p. 5.1)

- PER LE PARTI COMUNI: ACCESSIBILITA' (Art. 2 lett. G – Art. 3 p. 3.2 – Art. 4 p. 4.1.9 – 4.1.10- 4.1.11 – 4.1.12. – 4.1.14 – Capo IV Art. 8)

IL SOTTOSCRITTO _____ in qualita' di progettista dell'edificio
residenziale identificato come sopra

D I C H I A R A

Che le unità immobiliari n. _____ sono visitabili in quanto il soggiorno/pranzo è accessibile, tutte le porte delle unità immobiliari hanno larghezza _____ - (min. 75 cm.) il vano, gli spazi antistanti e retrostanti alla porta sono complanari, gli zerbini sono incassati. I corridoi non presentano variazioni di livello e sono di larghezza _____ (min. 100 cm)

N.B.: i riferimenti agli articoli e ai punti relativi sono sempre riferiti al REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE dell'Art. 1 della Legge n. 13/1989 (D.M. 14/06/1989 n. 236).

SERVIZIO IGIENICI DEGLI ALLOGGI VISITABILI (Art. 8 p. 8.1.6 comma 7-8)

Per garantire il requisito della visitabilità sono stati previsti in modo da permettere a persone con ridotta o impedita capacità motoria di accedere alla tazza WC e arrivare in prossimità del lavabo, a questo proposito si dichiara che lo spazio fra l'esterno dei sanitari e la parete opposta è di _____ (min. 80 cm.).

Sono rispettati i criteri di accesso e manovrabilità previsti (Art. 8 p. 8.0.2) e gli spazi dimensionali retrostanti e antistanti la porta sono rispettati in quanto non sono mai previsti inferiori a _____ (min. 100 cm)

PARTI COMUNI (Art. 2 lett. G – Art. 3 p.3.2 – Art. 4 p. 4.1.9 – 4.1.10 – 4.1.11 – 4.1.12. – 4.1.14 – Art. 8 p. 8.1.1. – 8.1.3 – 8.1.4 – 8.1.9 – 8.1.11 – 8.1.12 - 8.1.14 – 8.2.1 – 8.2.2 – 8.2.3)

I collegamenti orizzontali hanno larghezza _____ (minimo cm. 100) nelle parti terminali sono previsti allargamenti per permettere la manovra a una sedia a ruote di dimensioni _____ x _____ (minimo 120 X 120 cm.).

Le scale hanno larghezza _____ (min. 220 cm).

I gradini hanno le pedate di _____ (minimo cm. 30) e alzata di _____ (max. cm 17).

l'inizio e la fine della scala sono evidenziate

Il parapetto è alto (minimo cm. 100) in attraversabile da una sfera di cm. 10 di diametro.

RAMPE (Art. 8 p. 8.1.11)

La rampa prevista ha un andamento continuo con pendenza _____ (max. 8%)

La larghezza di _____ (minimo cm. 90)

Ogni 10 metri è previsto uno spazio orizzontale di _____ X _____ (minimo cm 150 x 150).

BALCONI E TERRAZZE (Art. 4 p. 4.1.8 – Art. 8 p. 8.1.8)

La soglia tra balcone/terrazza e ambiente interno non presenta dislivelli tali da impedire il transito di una sedia a ruota: il parapetto è alto cm. 100 pur consentendo la visuale a persona seduta per mezzo di

Il terrazzo/balcone ha uno spazio libero, orizzontale, raggiungibile dall'interno da persona su sedia a ruote di dimensione _____ X _____ (minimo 140 X 140)

ASCENSORE (Art. 4 p. 4.1.12 – Art. 8 p.8.1.12)

Il pianerottolo antistante l'ascensore ha dimensioni _____ X _____ (minimo cm. 150 x 150).

La porta dell'ascensore è a scorrimento automatico, ha larghezza _____ (minimo cm. 80) rimane aperta per almeno _____ (tempo minimo 8 secondi)

La cabina ha dimensioni _____ X _____ (minimo cm 130 X 95)

La bottoniera di comando è posta ad una altezza di _____ (altezza consigliata cm. 120)

E' prevista una numerazione in rilievo e le scritte in traduzione Braille.

All'interno della cabina è posto un citofono ad altezza _____ (consigliata cm. 120)

E' prevista una luce di emergenza con autonomia di _____ (minimo 3 ore)

E' prevista la segnalazione sonora all'arrivo al piano

E' previsto u sedile ribaltabile _____

SCALE COMUNI (Art. 8 p.8.1.10 – Art. 4 p. 4.1.10)

Le scale che costituiscono parte comune sono previste di larghezza _____ (minimo cm. 120) avranno pendenza limitate e un corretto rapporto fra alzata pedata. La pedata sarà _____ (minimo cm. 30).

L'inizio e la fine delle rampe sono segnalate con materiale percettibile da parte dei non vedenti.

Allegato: D.M. 236/89 – livelli qualitativi richiesti per diversi tipi edilizi

	Spazi esterni di pertinenza	Parti comuni dell'edilizia	Unità Immobiliare
Attività sociali scolastiche sanitarie assistenziali culturali sportive	Art. (3.2.a) A	(art. 3.2 b) A	(art. 3.2 b) A (solo per wc almeno uno per ogni livello art. 4.4)
Sedi di aziende Soggette al Collocamento Obbligatorio	Art. (3.2.a) A	Art. (3.2.b) A	(art 3.3 c/4.5) A settori produttivi A uffici amministrativi A 1 wc per nucleo wc A mensa A spogliatoio A luoghi ricreativi e servizi di pertinenza Ad (restanti spazi)
Sedi di aziende non soggette al collocamento obbligatorio	Art. (3.2.a) A	Art. (3.2.b) A	(art. 3.4) V Ad (tutto)
Sale e luoghi per riunioni o spettacoli e circoli privati	Art. (3.2.a) A	Art. (3.2.b) A	(art. 3.4 b) V A una zona riservata al pubblico (2 posti ogni 400 da riservare a persone con ridotte capacità motorie – spazio da riservare per due persone su sedia a ruote ogni 400 persone – art.5.2) A un servizio igienico A spazi di relazione e servizi previsti (biglietteria e guardaroba) – (ingresso atrio, bar, telefono ecc) A ev.le palco ev. palcoscenico ev. camerino spogliatoio con relativo wc (art. 5.2) Ad (restano spazi)

Il parapetto è previsto di altezza _____ (minimo cm. 100) e sarà inattraversabile da una sfera di cm. 10. Il corrimano sarà prolungato oltre l'ultimo gradino di _____ (max. cm 30) e sarà installato su entrambi i lati.

I pianerottoli sono di dimensione non inferiore alla larghezza della scala _____

SCALE (Art. 4 p. 4.1.10 – Art. 8 . 8 1.10)

Le scale di collegamento interno sono previste di larghezza _____ (minimo cm. 80) con andamento omogeneo e regolare. Il rapporto alzata/pedata è costante per ogni rampa di scale. Le pedate dei gradini sono previste di materiale antisdrucciolevole e di cm. _____ (minimo cm. 30). Il parapetto previsto costituisce difesa verso il vuoto e sarà dotato di corrimano ad una altezza compresa fra i 90/100 cm.

PERCORSI ESTERNI (Art. 4 p. 4.2.1 – 4.2.2 – Art. 8 p. 8.2.1 – 8.2.2)

Sono previsto con uno sviluppo lineare di larghezza _____ (minimo cm. 90) ogni _____ mt. (minimo 10 metri) di rampa è prevista una zona di piano di dimensioni _____ x _____ (minimo 150 150)

La pavimentazione esterna è di materiale antisdrucciolo.

PARCHEGGI (Art. 4 p. 4.2.3 – Art. 8 p. 8.2.3)

Nell'area di parcheggio sono previsti n. _____ (minimo 1 ogni 50 o frazione di 50) di posti auto di larghezza _____ (minimo cm. 320) ubicati in prossimità di percorsi pedonali e vicino all'ingresso dell'edificio.

Sono dotati di copertura SI NO

AUTORIMESSE (Art. 4 p. 4.1.14 – Art. 8 p. 8.1.14)

Alle autorimesse si accede per mezzo di rampe ascensore con le caratteristiche previste.

I posti auto sono di larghezza _____ (minimo 320 cm) in numero pari agli alloggi accessibili progettati e sono segnalati con _____

Sono previsti in prossimità dell'accesso.

Relativamente all'intervento 1)

IL PROGETTISTA

Li, _____ data _____

_____ Timbro e firma _____

