

Verbale estrazione pratiche edilizie
SCIA - CILA - SCEA

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) la deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 23/10/2018 recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia" e s.m.i.;

- evidenziato che il campione delle pratiche CILA E SCEA deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);
- evidenziato che il campione delle pratiche SCIA, per assicurare il più ampio periodo possibile per l'esame nel merito delle pratiche selezionate, il procedimento dell'individuazione del campione deve svolgersi nei primi 7 giorni (in modo da garantire che il periodo successivo di 23 giorni possa essere dedicato ai controlli di merito). Di conseguenza, le modalità di individuazione del campione devono essere attuate dal SUE con cadenza settimanale, nel medesimo giorno della settimana, ovvero il MERCOLEDÌ di ogni settimana.

Si precisa che sono sottoposte a controllo sistematico le seguenti pratiche edilizie, e pertanto non facenti parte delle pratiche da sottoporre a estrazione:

1. CILA in sanatoria (art.7 comma 4 lett."a" L.R.15/2013);
2. CILA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;
3. SCEA - interventi di ristrutturazione urbanistica;
4. SCIA a sanatoria (art.17 commi 1 e 2 e 17 bis L.R.23/04);
5. SCIA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo dell'applicativo software "SUAPnet" in dotazione allo Sportello Unico per l'edilizia.

SCIA – Verbale estrazione periodo dal 09/12/2020 al 15/12/2020

Tutto ciò premesso

Il giorno 16/12/2020 alle ore 11.02 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Maria Giacometti, Annarosa Negroni

Numero totale pratiche efficaci 1

Numero pratiche da controllare
(25% delle pratiche totali non assoggettate a controllo sistematico) 1

Elenco delle pratiche facenti parte del campione da controllare

Elenco elementi

1) 202012141012558098a77e7f974b308b992b776cde5dbd0049 397/GE/2020 - Prot. 29225 del 11/12/2020

Elenco delle pratiche estratte

397/GE/2020 - Prot. 29225 del 11/12/2020 SORTEGGIATO

CILA - Verbale estrazione periodo dal 01/12/2020 al 15/12/2020

Tutto ciò premesso

Il giorno 16/12/2020 alle ore 11,04 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Maria Giacometti; Annarosa Negroni

Numero totale pratiche efficaci 9

Numero pratiche da controllare

(10% delle pratiche totali delle pratiche)

Elenco delle pratiche facenti parte del campione da controllare 1

1)	20201207111402bf836beb33cb4ff8aca1cb29a7226bf90052	384/GE/2020 - Prot. 28513 del 02/12/2020
2)	202012151439514dc1c15085f944d48db2283c3de94ada0043	398/GE/2020 - Prot. 28732 del 04/12/2020
3)	20201207114806bf836beb33cb4ff8aca1cb29a7226bf90251	390/GE/2020 - Prot. 28875 del 07/12/2020
4)	202012140916568098a77e7f974b308b992b776cde5dbd0012	394/GE/2020 - Prot. 29076 del 10/12/2020
5)	202012141002078098a77e7f974b308b992b776cde5dbd0039	396/GE/2020 - Prot. 29142 del 10/12/2020
6)	202012151455264dc1c15085f944d48db2283c3de94ada0051	399/GE/2020 - Prot. 29343 del 14/12/2020
7)	202012151514124dc1c15085f944d48db2283c3de94ada0065	400/GE/2020 - Prot. 29382 del 14/12/2020
8)	202012151653524dc1c15085f944d48db2283c3de94ada0079	401/GE/2020 - Prot. 29591 del 15/12/2020
9)	202012160850532c7bb34f1c4849b49c046da80f3722690000	407/GE/2020 - Prot. 29628 del 15/12/2020

Elenco delle pratiche estratte:

390/GE/2020 - Prot. 28875 del 07/12/2020 SORTEGGIATO

CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ (SCEA) - Verbale estrazione periodo dal 01/12/2020 al 15/12/2020

Tutto ciò premesso

Il giorno 16/12/2020 alle ore 11,09 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Maria Giacometti; Annarosa Negroni

Numero totale pratiche efficaci 4

Numero pratiche da controllare

(20% delle pratiche totali non assoggettate a controllo sistematico)

Elenco delle pratiche facenti parte del campione da controllare

1)	20201204092338a371717052324e1c8f90227054a994ae0009	87/CEA/2020 - Prot. 28658 del 03/12/2020
2)	20201207172801dde521d035cb42608180e09972055ccf0000	88/CEA/2020 - Prot. 28812 del 04/12/2020
3)	20201207173538dde521d035cb42608180e09972055ccf0022	89/CEA/2020 - Prot. 28869 del 07/12/2020
4)	20201216080953a879fe52732f48f3b087ad17f89044280000	90/CEA/2020 - Prot. 29607 del 15/12/2020

Elenco delle pratiche estratte

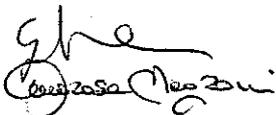
90/CEA/2020 - Prot. 29607 del 15/12/2020 SORTEGGIATO

Letto e sottoscritto

I presenti

Maria Giacometti

Annarosa Negroni



Castel San Pietro Terme, 16/12/2020