

**a.2) Modello domanda presentata per conto di ditta individuale o Società di fatto**

In Bollo  
Euro 16,00

AL COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME  
P.zza Venti Settembre n. 3  
CASEL SAN PIETRO TERME

**Oggetto:** Domanda di partecipazione all'asta pubblica ex art. 3 del R.D. 2440/23 mediante la procedura di cui all'art. 73 del R.D. n. 827/24 PER LA VENDITA DI TERRENO DISTINTO al Foglio 68 mappale n. 966 e 967 di mq. 1322,00 SU edificabile mq.750 – Tipologia T1), nella parte est della frazione di Osteria Grande, a sud della via Emilia e in adiacenza alla zona residenziale denominata S. Antonio, LOTTO 6 - Zona AUC-B2 art.15.2.13 del RUE Vigente Tomo III

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_ Via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della Ditta \_\_\_\_\_ - con sede in \_\_\_\_\_ - Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_, CF /PI: \_\_\_\_\_;

**CHIEDE**

di partecipare all'asta pubblica ex art. 3 del R.D. 2440/23 mediante la procedura di cui all'art.73 del R.D. n. 827/24 per la vendita del compendio immobiliare di proprietà comunale costituito da:

**TERRENO DISTINTO** al Foglio 68 mappale n. 966 e 967 di mq. 1322,00 SU edificabile mq.750 – Tipologia T1), nella parte est della frazione di Osteria Grande, a sud della via Emilia e in adiacenza alla zona residenziale denominata S. Antonio, LOTTO 6 - Zona AUC-B2 art.15.2.13 del RUE Vigente Tomo III.

importo a base d'asta di Euro 245.840,00 (Euro duecentoquarantacinquemilaottocentoquaranta/00), oltre IVA qualora dovuta

**dichiaro**

sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR nr. 445/2000:

**barrare la casella che interessa**

- di non avere riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che a carico della Ditta \_\_\_\_\_ non sono in corso procedure di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non avere a proprio carico procedure in corso d'interdizione o inabilitazione;
- di ben conoscere quali sono le Norme del R.U.E. vigente che regolano l'attività edilizia nell'ambito Zona AUC-B2 art.15.2.13, ove è ubicato il terreno;
- di non trovarsi, comunque, nelle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica Amministrazione;
- il numero di partita I.V.A.;
- insussistenza di situazioni di controllo, ai sensi dell'art. 2359 CC., con altre Imprese partecipanti alla presente asta;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta;
- di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta, per cui intende partecipare, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché dello stato conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo;

- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione del deposito cauzionale;
- di impegnarsi ad assumere incondizionatamente tutte le spese inerenti e conseguenti alla procedura di gara ed alla stipula dell'atto di compravendita (contrattuali, notarili, di registrazione, di trascrizione, volture e consequenziali come per legge) ed a versarle al momento della stipula dell'atto;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta ed a versare il prezzo offerto e quant'altro dovuto al momento della stipula del contratto di compravendita, da farsi secondo le modalità e i termini indicati nell'Avviso, pena l'incameramento della cauzione e fatto salvo il diritto al risarcimento del maggiore danno;
- che il domicilio digitale eletto ufficialmente al quale inviare formalmente tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura è il seguente PEC: \_\_\_\_\_
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs nr. 196/2003, che i dati personali raccolti, saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo comportano tutti i diritti previsti dal Decreto medesimo;

**Castel San Pietro Terme, li \_\_\_\_\_**

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

Allegare la fotocopia di un documento di identità in corso di validità