Nuovo Circondario Imolese

regolamento urbanistico edilizio
circondario imolese

BORGO TOSSIGNANO • CASALFIUMANESE • CASTEL DEL RIO • CASTEL GUELFO
CASTEL SAN PIETRO TERME • DOZZA • FONTANELICE • IMOLA • MEDICINA • MORDANO

# COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

**Sindaco** Fausto Tinti

**Segretario Comunale** Cinzia Giacometti

**Adozione** Delibera C.C. n. 72 del 01/08/2013 - Var. 1del. C.C. n. 120 del 12/12/2013

**Controdeduzioni** Delibera C.C. n. 171 del 23/12/2015

**Approvazione** Delibera C.C. n. 59 del 13/05/2016

## RUE — CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

Tavola **1b**

Foglio 3

Scala 1:2.000


**RESPONSABILE DI PROGETTO**
Arch. Alessandro Costa

**UFFICIO DI PIANO FEDERATO**
Arch. Alessandro Costa
Dott.ssa Raffaella Baroni
Dott. Lorenzo Diani
Ing. Morena Rabiti

**CONSULENTI DI PROGETTO**
Arch. Franco Capra
Arch. Piergiorgio Mongioj
Arch. Mario Piccinini
Arch. Ivano Serrantoni


## Legenda

- Confini comunali
- Perimetro territorio urbanizzato (PSC art. 5.2.1)
- Perimetro ACS_A

**TERRITORIO URBANIZZATO (RUE NTA Tomo III)**

- ACS_A1 - Centri e nuclei storici (capo 15.1 e Allegato1)
- ACS_A2 - Agglomerati di interesse storico-architettonico (capo 15.1)
- AUC_A1 - Ambiti urbani consolidati costituiti da edifici di vecchio impianto e da nuclei compatti (capo 15.2)
- AUC_A2 - Ambiti urbani consolidati di completamento dei nuclei esistenti (capo 15.2)
- AUC_A3 - Ambiti urbani consolidati con prevalente sistemazione a verde o parco privato (capo 15.2)
- AUC_A4 - Ambiti urbani consolidati realizzati sulla base di piani attuativi (capo 15.2)
- AUC_B - Ambiti urbani consolidati in corso di realizzazione sulla base di pianificazione attuativa prevista dal PRG previgente (capo 15.2)
- AUC_C - Ambiti urbani consolidati con limiti di funzionalità edilizia o urbanistica (capo 15.2)
- AUC_D - Ambiti consolidati dei centri minori, delle frange urbane e dei borghi di strada (capo 15.2)
- AR.n - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione
- ASP_A - Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo esistenti (capo 15.3)
- ASP_B - Ambiti produttivi sovracomunali consolidati esistenti (capo 15.3)
- ASP_C - Ambiti prevalentemente produttivi/terziari comunali esistenti (capo 15.3)
- ASP_COM - Ambiti prevalentemente commerciali esistenti (capo 15.3)
- Strutture commerciali medio-piccole di cui alla ricognizione POIC 2006

**TERRITORIO URBANIZZABILE (RUE NTA Tomo III Capo 3.7)**

- ANS_C1/C2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio
- ASP_AN1/AN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali di sviluppo
- ASP_BN1/BN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali consolidati
- ASP_CN1/CN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi comunali
- ASP_COM_N1/N2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti commerciali
- D_N.n - Ambiti potenziali per nuove dotazioni pubbliche (capi 3.7 e 18.3)

**DOTAZIONI SOVRACOMUNALI (RUE NTA Tomo III)**

- D_A.s - Istruzione superiore, università, ricerca (art. 7.2.1)
- D_B.s - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.2.2)
- D_C.s - Pubblica amministrazione (art. 7.2.3)
- D_D.s - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.2.4)
- D_E.s - Luoghi di culto (art. 7.2.5)
- D_F.s - Parchi pubblici territoriali (art. 7.2.6)
- D_G.s - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.2.7)

**DOTAZIONI COMUNALI (RUE NTA Tomo III)**

- D_A.c - Istruzione dell'obbligo e per l'infanzia (art. 7.3.1)
- D_B.c - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.3.2)
- D_C.c - Pubblica amministrazione (art. 7.3.3)
- D_D.c - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.3.4)
- D_E.c - Luoghi di culto (art. 7.3.5)
- D_F.c - Verde pubblico attrezzato (art. 7.3.6)
- D_G.c - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.3.7)

**DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (RUE NTA Tomo III)**

- DEA - Dotazioni ecologiche ambientali (art. 8.1.2)

**DOTAZIONI SPECIALI (RUE NTA Tomo III)**

- DS_S - Sicurezza, protezione civile e Vigili del Fuoco (art. 9.1.2)
- DS_A - Attrezzature manutentive e tecniche (art. 9.1.3)
- DS_DIS - Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti (9.1.4)
- DS_DEP - Depuratori (art. 9.1.5)
- DS_C - Cimiteri (art. 9.1.6)
- DS_CA - Ampliamento cimiteri (art. 9.1.6)
- DS_T - Spazi per uso temporaneo (art. 9.1.7)
- DS_CG - Canili e gattili (art. 9.1.8)
- DS_N - Dotazioni speciali di progetto (capi 3.7 e 18.3)

**TERRITORIO RURALE (RUE NTA Tomo III Titolo 4)**

- AVP_1 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Pianura
- AVP_2N - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Nord
- AVP_2S - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Sud
- AVP_3 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola Pedecollinare
- AVP_4 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola dell'Alta Collina
- ARP_1 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico della Pianura
- ARP_3 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico Pedecollinare
- ARP_4 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico dell'Alta Collina

**SISTEMA AMBIENTALE**

- AVN_F - Fiumi (PSC NTA art. 3.1.1)
- AVN_CS - Canali storici (PSC NTA art. 2.2.10)
- AVN_TF - Ambiti agricoli di tutela fluviale (PSC NTA art. 3.1.2)
- AVN_AP - Aree protette (RUE NTA Tomo III art. 14.1.3)
- AVN_B - Sistema forestale e boschivo (PSC NTA art. 2.1.3)
- AVN_C - Calanchi (PSC NTA art. 2.1.2)
- AVN_S - Salse (PSC NTA art. 2.1.9)
- Fasce di tutela acque pubbliche (D.Lgs. 42/2004) (PSC NTA art. 2.1.14)
- Parchi regionali e provinciali, riserve naturali regionali (PSC NTA art. 2.1.5)
- Esemplari arborei da tutelare (PSC NTA art. 2.1.10)

**SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (RUE NTA Tomo III)**

- Edifici di interesse storico-architettonico tutelati (D.Lgs 42/2004)
- Edifici di interesse storico-culturale e testimoniale in territorio urbano (beni culturali) (capo 15.1)

Edifici e manufatti di interesse storico-culturale e testimoniale (beni culturali) (allegato III)

- 1 R*, F*, ... Bene culturale (tipo 1) di rilevanza storico/architettonica
- 1 R, F, ... Bene culturale (tipo 2) di rilevanza tipologico/ambientale
- Bene culturale in territorio urbano di rilevanza storico/architettonica
- Bene culturale in territorio urbano di rilevanza tipologico/ambientale

R Edificio rurale; F Edificio di servizio agricolo; V villa o casa padronale; P palazzo; CH chiesa; O oratorio; T torre; C cantina; Rp residenza plurifamigliare

- Giardini e parchi di interesse storico-naturalistico (art. 3.3.6)
- Aree archeologiche vincolate (Complessi archeologici) (PSC NTA art. 2.2.1)
- Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (PSC NTA art. 2.2.2)
- Aree di concentrazione di materiali archeologici (PSC NTA art. 2.2.3)

**INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (RUE NTA Tomo III)**

- VA - Autostrade a pedaggio - esistenti confermate (art. 10.1.2)
- VN - 'Grande rete' viabilità di interesse nazionale/regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
- VR - Rete di base di interesse regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
- VE - Viabilità extraurbana secondaria rilievo provinciale e interprovinciale - tratti esistenti/da potenziare (art. 10.1.2)
- VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
- VSC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo comunale - tratti esistenti (art. 10.1.2)
- VLP - Viabilità extraurbana locale principale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
- VL_1 - Viabilità extraurbana locale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
- VL_2 - Altra viabilità extraurbana locale - vicinali - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
- VU_D - Strade urbane principali di scorrimento - tratti esistenti (art. 10.1.2)
- VU - Strade urbane principali di penetrazione e distribuzione - tratti esistenti (art. 10.1.2)
- VC_P - Strade urbane secondarie principali - tratti esistenti (art. 10.1.2)
- VC_A - Strade urbane secondarie - tratti esistenti (art. 10.1.2)
- VC_B - Altre strade urbane locali - tratti esistenti (art. 10.1.2)
- MOB_N - Viabilità di previsione o da potenziare (art. 10.1.2)
- CP - Piste ciclo-pedonali principali esistenti (art. 10.1.3)
- CP - Piste ciclo-pedonali principali di previsione (art. 10.1.3)
- P - Parcheggi pubblici (art. 10.1.4)
- MOB_D - Distributori di carburante e altri servizi (art. 10.1.5 e capo 18.2)
- FS - Stazioni e linee ferroviarie (art. 10.1.6)
- Ex-ferrovia Budrio-Massa Lombarda (PSC NTA art. 6.2.2)
- IF_N.n - Ambiti di servizi con possibile destinazione ferroviaria (art. 10.1.7)
- Delimitazione dei centri abitati
- Corridoi di salvaguardia infrastrutturale (art. 13.1.2)

**RISPETTI**

- Fascia di rispetto ferrovie (PSC NTA art. 4.1.2), strade (PSC NTA art. 4.1.3), depuratori (PSC NTA art. 4.1.7)
- Area di danno industrie a rischio di incidente rilevante (PSC NTA art. 4.1.1)
- Emittenze radiotelevisive e fascia di rispetto (PSC NTA art. 4.1.6)
- Fascia di rispetto radiotelescopio
- Fascia di rispetto cimiteri (PSC NTA art. 4.1.8)
- Linee elettriche AT (PSC NTA art. 4.1.5)
- Linee elettriche MT aeree (PSC NTA art. 4.1.5)
- Linee elettriche MT interrate (PSC NTA art. 4.1.5)

**AMBITI CON DISCIPLINA SPECIALE (RUE NTA Tomo III)**

- APF.n - Poli funzionali da PTCP confermati (art. 3.8.1 e capo 16.2)
- APF_N.n - Nuovi poli funzionali (art. 3.7.1)
- Ambiti soggetti a schede di VALSAT/RUE (capi 16.3 e 16.4)
- Ambiti disciplinati da convenzione unitaria
- Ambiti disciplinati dal Piano Attività Estrattive comunale - Aree lavorazione inerti (art. 16.1.3)
- Elementi e ambiti che non compaiono nel territorio comunale