

## Diamo futuro e bellezza alla nostra comunità!

Care Castellane e cari Castellani,

mentre facciamo i conti con un pianeta Terra e un genere umano afflitti da grandi difficoltà, scelgo e scegliamo di guardare al futuro con la volontà, la responsabilità e l'ottimismo che da sempre hanno caratterizzato l'agire di questa Amministrazione.

A meno di due anni dalla fine di questo secondo mandato amministrativo, cogliamo l'occasione dell'arrivo del 2023 per tirare le fila degli obiettivi raggiunti e anticipare i pilastri, o meglio le fondamenta, della Città che insieme stiamo costruendo e che sta diventando, anno dopo anno, più bella e accogliente.

La delega allo **sviluppo del territorio** – ormai lo sapete – è quella a cui tengo maggiormente poiché in essa è riassunta la mia idea di crescita di comunità: un



sapiente mix fra crescita e ringiovanimento demografico, sostegno concreto dell'economia, buon lavoro e partecipazione, proprio secondo la forma mentis che l'Emilia-Romagna ha fatto sua attraverso il Patto per il Lavoro e per il Clima e che sarebbe d'auspicio riuscire ad esportare, anche nel resto del Paese. Sia in Città metropolitana, quando

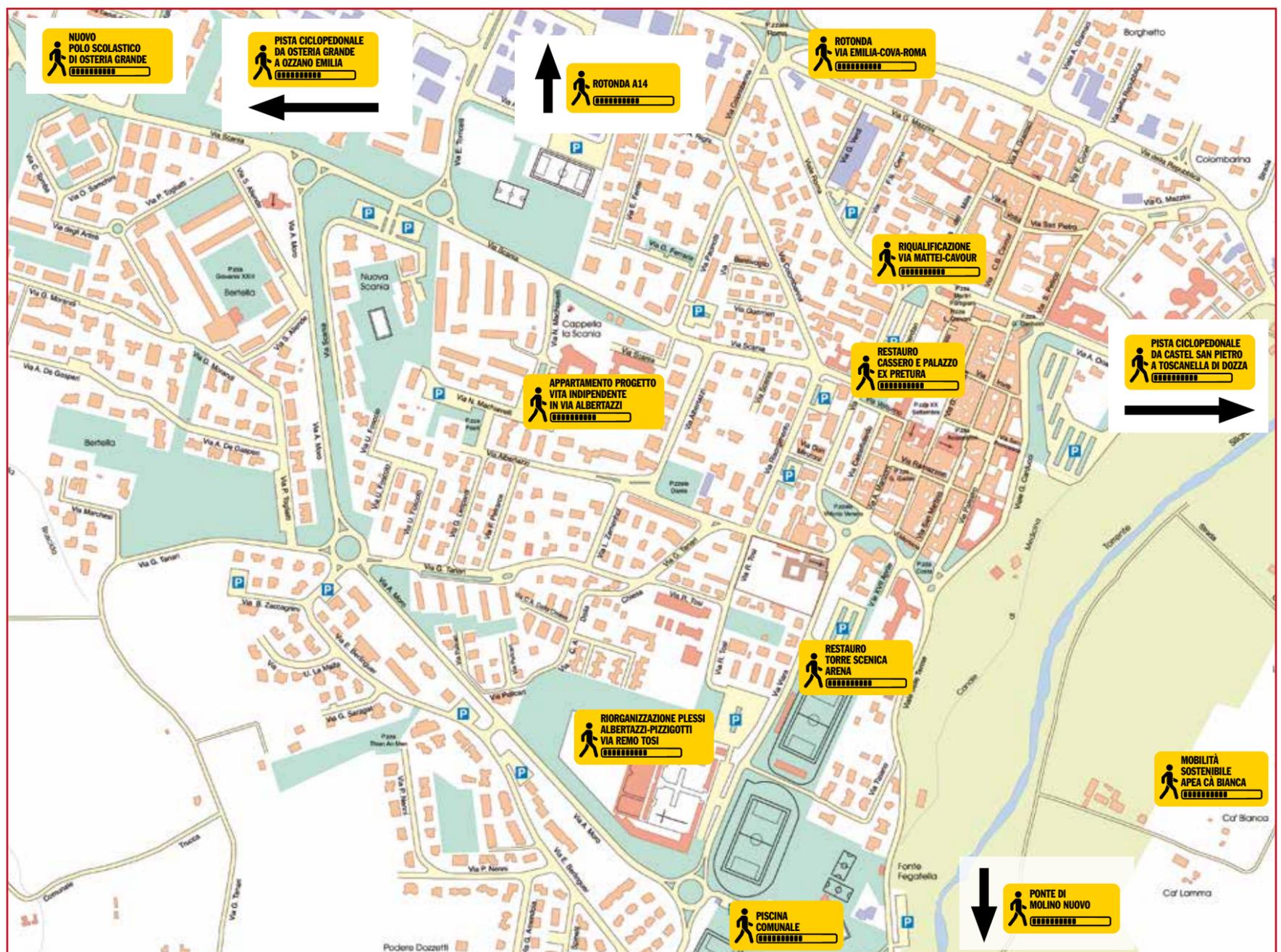
ricoprovo il doppio ruolo di vice sindaco e consigliere delegato al lavoro, sia qui a Castel San Pietro Terme, dove abbiamo creato una cabina di regia insieme ai rappresentanti delle associazioni di categoria, l'impegno è stato di muovermi secondo uno spirito di **comunità**. Uno spirito che in questi anni ha animato ogni componente delle Giunte che ho guidato e – questo è un riconoscimento anche all'opposizione – del Consiglio comunale. La concertazione che abbiamo messo in campo, cercando un dialogo con tutti (forze politiche, sindacati, imprese, scuole, associazioni e cittadini) ha sempre avuto come fine ultimo la **sostenibilità**, una sostenibilità tripla intesa economica, sociale e ambientale, anticipando e attuando quella transizione ecologica obiettivo fondamentale dell'Unione europea.

segue a pag. 7

### PNRR: LE NOSTRE PRIORITÀ SONO LE SCUOLE E LA TRANSIZIONE ENERGETICA

È necessario che il governo guidato da Giorgia Meloni prosegua sulla strada imboccata col Pnrr, il piano nazionale di ripresa e resilienza. In particolare, sarebbe auspicabile un'accelerazione sul filone di risorse che potranno essere destinate, naturalmente tramite la partecipazione a bandi, alla costruzione di nuove scuole o alla riqualificazione di quelle già esistenti o ancora alla realizzazione di spazi per lo sport, la socialità o per la valorizzazione delle Case della salute. Le nostre priorità sono il polo scolastico di Osteria Grande da completare e la rigenerazione delle scuole Remo Tosi e Pizzigotti. Visti i ritardi già accumulati, questa Amministrazione comunale si sta comunque attrezzando per procedere autonomamente qualora le risorse non arrivassero per portare comunque a compimento i propri piani in materia di edilizia scolastica. Infine, è urgente che l'esecutivo nazionale definisca il prima possibile le regole e gli strumenti normativi con cui poter attuare sui territori, e quindi anche qui a Castel San Pietro Terme, la transizione energetica richiesta dall'Unione europea.

## La mappa delle priorità





# Più sviluppo per il buon lavoro

Castel San Pietro Terme ha tra i suoi obiettivi il buon lavoro, favorendo nuove iniziative imprenditoriali e sostenendo, con politiche pubbliche territoriali, ricerca, innovazione e promozione delle imprese, soprattutto quelle di piccole e medie dimensioni. Un potenziamento dello sviluppo delle imprese, oltre che nel settore manifatturiero-produttivo, anche nel settore del commercio locale, dell'artigianato, dell'agricoltura e del turismo



**Sindaco Fausto Tinti**

Sviluppo del territorio: economia, impresa, lavoro (produttivo, commercio, agricoltura, turismo), Centro Storico, Sanità, Promozione del territorio ed eventi, Urbanistica, edilizia e infrastrutture, Protezione civile, Comunicazione, Partecipazione dei cittadini all'amministrazione del bene pubblico: rapporti con commissioni e cittadinanza, Sport e Carrera, Pace.

## Industria, Pmi e artigianato

L'Amministrazione comunale intende dare priorità all'attuazione degli ambiti di espansione produttivi e terziari previsti nel Poc, il piano operativo comunale. Obiettivo: potenziare lo sviluppo di imprese nei settori manifatturiero, commercio locale, artigianato, agricoltura e turismo. Parallelamente, sostiene lo sviluppo dei piani particolareggiati delle aree produttive "San Giovanni" a Osteria Grande e "Valle di Mal-

ta" nel capoluogo già inserite nel Psc-Rue (Piano strutturale comunale-Regolamento urbanistico edilizio) e un sistema di self-welfare interaziendale nell'area produttiva ecologicamente attrezzata San Carlo che qualifichi e migliori i servizi per i lavoratori e le imprese.

## Un innovativo hub per la formazione professionale

A Osteria Grande, nella prima parte del 2023, inaugurerà "Boom", il nuovo knowledge e innovation hub di Crif, che promuoverà iniziative e percorsi di formazione dedicati a studenti di ogni grado scolastico, professionisti, imprenditori e giovani startupper.

## Commercio, reti distributive, tutela dei consumatori

Il sindaco ha istituito un Tavolo per il Centro Storico e sottoscritto con tutte le organizzazioni datoriali e i commercianti un Patto per sostenerlo e valorizzarlo.

Contestualmente, si è scelto di tutelare con equilibrio il diritto dei consumatori alla libera scelta di acquisto negli esercizi commerciali di vicinato attraverso l'insediamento di nuove strutture di vendita in numero limitato a quelle inserite nelle

previsioni urbanistiche approvate, identificando soluzioni condivise e partecipate di miglioramento della viabilità e accesso alle zone commerciali. Esempi: semplificazione del traffico in accesso al Centro Storico in via Emilia, Roma, Mazzini, Cavour, Marconi, Oberdan, Scania) e progetto di collegamento tra il parcheggio dell'Ospedale e il Centro Storico. La volontà è di estendere l'esperienza del Tavolo del Centro Storico anche ad altri ambiti elettivi commerciali del capoluogo e di Osteria Grande.

## Sviluppo del settore agricolo e del sistema agroalimentare

L'Amministrazione comunale ha adottato e approvato una variante normativa del Rue per favorire l'insediamento di spazi e la realizzazione di azioni volte a valorizzare le produzioni agricole locali, come per esempio lo scolo dell'invaso di Ca' di Rio o l'ampliamento delle volumetrie dei laghetti di Varignana. Il Comune ha poi sostenuto con priorità le attività delle associazioni e delle imprese di produzione agricole, zootecniche e di trasformazione dei prodotti agroalimentari e vitivinicoli locali.

## IL TURISMO SOSTENIBILE DELLA CITTÀ SLOW

Castel San Pietro Terme attorno alla propria offerta culturale e artistica ed enogastronomica ha saputo costruire un indotto che dà valore aggiunto alla ricchezza economica e sociale della sua comunità.

L'Amministrazione comunale si è impegnata per la valorizzazione complessiva del territorio attraverso un progetto integrato e di dialogo fra le sue eccellenze: terme, golf e bike, riaffermando i valori della sua essenza di Città Slow. Castel San Pietro Terme, in quanto comprovata destinazione turistica, ha istituito un punto unico di accoglienza turistica nel palazzo dell'ex Pretura. È stato inoltre finanziata, progettata e realizzata la pista cicloturistica della Valle del Sillaro. Si è provveduto inoltre a dotare il comune di un'area sosta camper adiacente il Centro Storico.



Bike Tour con partenza in piazza XX Settembre

## ABITARE NELLA CITTÀ DEL BUON VIVERE

Castel San Pietro Terme si è dotato di un Piano Casa, che prevede nuovi alloggi sul mercato libero e soprattutto alloggi di qualità di Edilizia Residenziale Convenzionata per giovani e giovani famiglie nonché di Edilizia Residenziale Pubblica per le famiglie più in difficoltà.

## URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

È stata assunta una variante normativa del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (Rue) sugli ambiti del Centro Storico e del territorio rurale e approvato un nuovo piano di riqualificazione urbana pubblico-privato per la frazione di Osteria Grande e per l'area Scania-Torricelli. Contestualmente, è stata decisa la chiusura dei Consorzi di Urbanizzazione e di Borghetto, Pellizzara-Ca Priva, Ex-Cementubi, Molino Nuovo.

## EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E LOCALE E PIANI DI EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE

Sono state svolte politiche pubbliche per l'abitare, riqualificando e costruendo ex-novo il patrimonio Edilizio Residenziale Pubblica. Sono in arrivo bandi e regolamenti comunali per mettere sul mercato la quota di Edilizia Residenziale Convenzionata (ERS) sia in vendita che in affitto.

## Nuovi edifici scolastici più funzionali e formativi

Castel San Pietro Terme mette al primo posto il futuro delle nuove generazioni, continuando il percorso intrapreso nel precedente mandato per la costruzione di scuole innovative e la riqualificazione di quelle già presenti sul territorio.



Immagine virtuale del Nuovo Polo Scolastico di Osteria Grande (Studio Colucci)

## Polo scolastico di Osteria Grande

Entro la fine di questo mandato amministrativo sarà completata, salvo imprevisti, la costruzione della prima parte del Nuovo Polo Scolastico di Osteria Grande che comprende gli edifici del nido e della scuola dell'infanzia. Per poter proseguire con la seconda parte del progetto, si sta studian-

do una soluzione per finanziare innanzitutto la palestra. Poi si procederà con la mensa-auditorium e, infine, la scuola primaria.

## Scuola primaria Albertazzi

È pronto il progetto preliminare per la sistemazione del plesso di via Remo Tosi, dove è in programma il futuro trasferimento della scuola primaria Al-

bertazzi. Il prossimo passo sarà il progetto definitivo.

## Scuola media Fratelli Pizzigotti

Nel 2023 inizierà la progettazione per la sistemazione della palestra della scuola Pizzigotti e anche quella per il miglioramento sismico e manutenzione dell'intero edificio di via XVII Aprile, che dopo il trasferimento della primaria Albertazzi nel plesso di via Remo Tosi, sarà utilizzato interamente dall'Istituto Comprensivo.

## Scuola primaria Don Milani di Poggio Grande

Nel 2023 inizierà con la redazione del progetto preliminare il percorso per realizzare un nuovo edificio per la scuola Don Milani.

# L'ambiente siamo noi

Castel San Pietro Terme pone la sostenibilità e la qualità ambientale come pre-condizioni dello sviluppo della Città.



**Vicesindaco  
Andrea Bondi**

Bilancio Programmazione e Controllo di Gestione, Società partecipate, Affari generali, Politiche per la difesa del territorio, l'ambiente, le energie rinnovabili e la mobilità sostenibile

## Tutela, valorizzazione, recupero ambientale

L'approvazione da parte del Consiglio Comunale dell'ordine del giorno che dichiara lo stato di emergenza ambientale e la sottoscrizione del Patto dei Sindaci per l'Ambiente e il Clima impegna questa Amministrazione comunale a mettere in campo un insieme di azioni capaci di concorrere al contrasto ai cambiamenti climatici: il miglioramento quali-quantitativo della raccolta differenziata, che oggi è all'83% e ha superato l'obiettivo dal Piano regionale sui rifiuti per i comuni della pianura, la riduzione degli sprechi delle risorse idriche ed energetiche, il rispetto e la valorizzazione delle aree verdi, il miglioramento della qualità dell'aria e la riduzione della plastica monouso.

## Approvazione del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima (Paesc)

Il Consiglio Comunale ha approvato alla fine del 2021 il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima (Paesc), il documento che individua le azioni che i Comuni devono mettere in atto per raggiungere gli obiettivi di riduzione delle emissioni CO2 indicati dalla comunità delle Nazioni Unite per contrastare il cambiamento climatico: riduzione di almeno il 40% delle emissioni climateranti entro il 2030 e neutralità carbonica entro il 2050.

## Riqualificazione energetica

Per la costruzione di nuovi edifici pubblici e le manutenzioni straordinarie si è scelto di osservare il principio dei consumi energetici quasi zero, i cosiddetti "nearly Zero Energy Building" nZEB, ovvero edifici ad altissima prestazione energetica in cui il fabbisogno energetico, molto basso o quasi nullo, è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta sul posto. Con questa logica, sono stati progettati e realizzati numerosi interventi di riqualificazione energetica degli edifici pubblici, in particolare scuole e impianti

sportivi, stimolando a muoversi in questa direzione anche gli altri soggetti pubblici che hanno immobili nel territorio comunale. Sono in corso interventi sugli alloggi ERP, usufruendo dei contributi statali del 110%, e nei prossimi mesi si continuerà a progettare nuovi interventi di riqualificazione energetica, soprattutto sull'impiantistica sportiva. L'auspicio è che nei prossimi anni l'Amministrazione possa svolgere un ruolo forte nel promuovere la realizzazione di una o più comunità energetiche locali nel territorio castellano, anche con l'eventuale realizzazione di una Comunità di Energia Rinnovabile (CER) pubblica.

## Raccolta differenziata e riduzione dei rifiuti

L'Amministrazione comunale si è impegnata a sostenere il cambiamento culturale e l'impegno dei cittadini nei confronti della raccolta differenziata quale azione fondamentale di tutela ambientale, ottimizzando ulteriormente il sistema di raccolta a livello territoriale e organizzando in modo più funzionale le Isole Ecologiche di Base (IEB) esistenti. Sta inoltre lavorando per realizzare due nuove IEB interrate nel centro storico e il nuovo Centro di Raccolta di Osteria Grande, per il quale sono già stati individuati l'area e il finanziamento. Dopo aver definito nei primi mesi di mandato insieme ad Ateris - l'Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti - le modifiche necessarie al piano economico finanziario messo a gara, l'Amministrazione ha partecipato attivamente alla procedura di gara, monitorando lo svolgimento e l'esito. Conclusa la gara e individuato il nuovo gestore ad inizio 2022, è in corso la definizione dei criteri e delle metodologie per il passaggio alla tariffa puntuale che premierà gli utilizzi più virtuosi.

## Sensibilizzazione della cittadinanza

Parallelamente alle tante azioni concrete di riqualificazione, risparmio energetico e tutela



La piantumazione dei nuovi alberi in piazzale Dante.

dell'ambiente, l'Amministrazione si è impegnata e continuerà ad organizzare e promuovere iniziative con l'obiettivo di mobilitare l'intera comunità sulla riduzione degli sprechi e sulle azioni necessarie a migliorare la qualità della raccolta differenziata, condizione per la circolarità dei materiali raccolti.

## Partecipazione a bandi di finanziamenti europei

Sarà fondamentale continuare a impegnarsi per mantenere all'interno del personale comunale le competenze necessarie per la partecipazione a bandi di finanziamenti europei nel settore ambientale ed energetico.

## Mobilità elettrica

Fino ad oggi sono state installate nel territorio comunale tre colonnine per la ricarica delle autovetture elettriche. Nei prossimi mesi è prevista la pubblicazione di un bando pubblico per la ricerca di operatori formati a incrementare la presenza di questo servizio.

## Verde pubblico

Il territorio di Castel San Pietro Terme ha una delle più ampie superfici di verde per abitanti. Questa caratteristica è un valore da salvaguardare e far crescere per il benessere della cittadinanza e per migliorare l'attrattività del territorio. Sono stati promossi numerosi inter-

venti pubblici e privati volti ad incrementare e riqualificare il patrimonio arboreo che contribuisce all'assorbimento della CO2. La volontà è quella di proseguire con la politica di piantumazione di tre alberi per ogni abbattimento. Inoltre, è stato completato il censimento del verde pubblico e si sta effettuando la verifica della stabilità degli alberi che si trovano in condizioni critiche, con le azioni conseguenti.

## Tutela del territorio

In sinergia con la Bonifica Renana, è stato completato l'ampliamento della capacità idrica dei laghi di Varignana, realizzato l'invaso di Ca il Rio e progettati ulteriori interventi per lo stoccaggio e la migliore gestione della risorsa idrica per l'agricoltura. Per il futuro si intende

proseguire col completamento degli accordi urbanistici per lo scambio di aree dove realizzare nuovi bacini irrigui. È stata inoltre finanziata la sistemazione di movimenti franosi nelle zone collinari e la manutenzione degli alvei fluviali per la prevenzione di esondazioni. Si proseguirà con lo stanziamento di risorse e il ricorso alla convenzione con Bonifica Renana per una più efficace programmazione.

## Controllo del territorio

Per la tutela e la sicurezza del territorio, nelle zone rurali sono vengono effettuati controlli sistematici della Polizia Locale e dei corpi volontari convenzionati di guardie ambientali ed ecologiche (GAM e GEV) per la corretta manutenzione di fossi e alberature nelle ripe stradali.



Il vicesindaco Andrea Bondi e l'assessora Giulia Naldi distribuiscono nelle scuole borracce in alluminio per sostituire l'uso di bottigliette di plastica



Il vicesindaco Andrea Bondi in occasione in un incontro del progetto europeo Teeschools per la trasformazione delle scuole in edifici Nzeb



Uno degli ecocompattatori per il corretto riciclo di bottiglie in Pet installati nel territorio comunale

# Per una mobilità sicura e sostenibile

*Obiettivo prioritario di questa Amministrazione è realizzare tutte quelle opere, in gran parte già finanziate, volte a migliorare l'accesso ai centri urbani, la mobilità in sicurezza e lo snellimento del traffico cittadino, valutando anche ulteriori e migliori soluzioni, e incrementare le opportunità di spostamenti con il trasporto pubblico locale e la bicicletta, mezzi più sostenibili e più funzionali.*



La rotonda all'incrocio delle vie Scania e Moro realizzata nella prima metà del 2022

## Rotatorie

L'opera principale e più attesa che sta vedendo la luce in questa seconda parte del mandato è la rotatoria di accesso e uscita dell'A14, resa possibile dalla modifica della convenzione con Autostrade per l'Italia (Aspi) e Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile. I lavori inizieranno nel 2023. L'opera, non sarà più a cura e spese di Autostrade per l'Italia, è stata inserita all'interno dell'Accordo di Programma San Carlo, e il Comune di Castel San Pietro Terme la realizzerà con il finanziamento di soggetti terzi. Con l'importo che Aspi riconsocerà al Comune come rimborso per essersi fatto carico della rotatoria dell'A14, sarà finanziata un'altra rotatoria, quella fra le vie San Giovanni e Stradelli Guelfi. A buon punto è anche la nuova grande rotatoria che sarà costruita all'ingresso della città, all'incrocio fra le vie Emilia, Roma e Cova, finanziata in par-

te dalla società Autostrade quale opera di adduzione all'A14 e in parte da fondi privati. È in corso la progettazione esecutiva. È prevista la realizzazione di una rotonda fra via Cova e via Gioia, a carico dei consorzi Borgo e Valle di Malta. Nel 2023 si farà la progettazione e nel 2024 prenderanno il via i lavori. La Città Metropolitana di Bologna ha inserito nell'Accordo di Programma San Carlo anche la rotatoria dell'incrocio fra via Cartara e gli Stradelli Guelfi. Passando all'area urbana di Castel San Pietro Terme, è stata realizzata nella prima metà del 2022 la rotonda fra le vie Scania e Moro, un'opera che era prevista nel progetto di insediamento dell'adiacente comparto urbanistico, finanziata per due terzi dalle garanzie prestate dalla cooperativa edificatrice proprio per la realizzazione della rotatoria, e per la parte rimanente da risorse del bilancio comunale.

## Piste ciclabili

Pur con i rallentamenti causati dagli espropri e da alcune modifiche richieste da Anas, è al lavoro il cantiere delle piste ciclopedonali metropolitane sulla via Emilia. Si stanno completando gli ultimi tratti che collegano l'abitato di Osteria Grande con il confine del Comune di Ozzano da una parte e con San Nicolò di Varginana dall'altra. L'impegno per i prossimi mesi è avviare anche i lavori del tratto Castel San Pietro Terme - Toscanella, attualmente in fase di progettazione. Il tratto di pista interno al capoluogo sarà costruito nell'ambito dei lavori per la nuova rotatoria fra le vie Repubblica, Roma e Cova. Per favorire la valorizzazione turistica della Valle del Sillaro (Progetto Fitness Valley), l'Amministrazione intende ridare vita al progetto della pista ciclopedonale a valenza turistica della Valle del Sillaro, con

un percorso che va dal ponte sulla via Emilia fino al ponte della Mingardona, candidato a contributo di Atuss - Agende trasformative urbane per lo sviluppo sostenibile. Si sta lavorando per realizzare i raccordi tra i vari sistemi di piste-ciclopedonali presenti e future nel Capoluogo, da completare nei prossimi anni. Inoltre è prevista la riqualificazione dell'illuminazione pubblica della pista ciclopedonale che porta alla stazione ferroviaria di Castel San Pietro Terme, che dovrebbe essere inserita all'interno di una convenzione urbanistica a carico di un privato, ma qualora la convenzione non dovesse proseguire, sarà realizzata con risorse comunali.

## Trasporto pubblico locale

L'Amministrazione comunale si sta impegnando a stimolare il potenziamento del Trasporto Pubblico Locale verso Bologna e Imola, e del Trasporto Ferroviario Metropolitano, in accordo con le linee e la pianificazione del Piano urbano della mobilità sostenibile (Pums) della Città Metropolitana di Bologna. Dopo un'attenta valutazione, è risultata in questo momento non economicamente sostenibile l'attivazione di un servizio di bike e car-sharing. È stata respinta dalla società Tper

-Trasporto Passeggeri Emilia-Romagna, e da Srm, agenzia per la mobilità ed il trasporto pubblico locale del Comune di Bologna e della sua area metropolitana, la proposta di spostare dal Cassero a via Repubblica l'area per lo scambio passeggeri del trasporto pubblico locale sulle linee Bologna-Imola e Castel San Pietro-Medicina, salvaguardando la fermata del Centro Storico.

## Mobilità a servizio dell'Area produttiva ecologicamente attrezzata (Apea) Cà Bianca

In base allo studio di fattibilità per attivare un sistema di trasporto pubblico locale tra la Stazione di Castel San Pietro Terme del Servizio Ferroviario Metropolitano e l'Apea Cà Bianca, si prevede di avviare il servizio all'interno degli interventi previsti dall'Accordo di Programma San Carlo. Inoltre si sta lavorando per sviluppare e implementare un sistema di percorsi ciclopedonali di raccordo tra le aree produttive ed i rispettivi centri abitati di riferimento. Nei prossimi mesi, si dovranno completare i progetti e la realizzazione dei percorsi Cà Bianca - Castel San Pietro con l'Accordo di Programma San Carlo e Valle di Malta - Castel San Pietro con il progetto Bike to Work.



Una panoramica dell'Area Produttiva Cà Bianca



L'attuale incrocio all'ingresso dell'A14, dove sarà costruita la nuova rotatoria



Un tratto della pista ciclopedonale di Osteria Grande con pavimentazione in calcestruzzo quarzato

# Al lavoro per una città più bella



**Giuliano Giordani**  
Politiche per la Sicurezza del territorio,  
Polizia Municipale, Lavori Pubblici

## Riorganizzazione dell'Area Tecnica

Per progettare e costruire le tante opere importanti previste nel programma di mandato, è stato necessario innanzitutto riorganizzare e potenziare il servizio Opere Pubbliche dell'Area Tecnica, implementando servizi tecnici e amministrativi più efficaci e consolidarlo nel tempo con personale competente e permanente.

## Riqualificazione via Matteotti-via Cavour

È in corso un importante intervento di riqualificazione dell'asse viario principale del centro storico, che prevede il rifacimento da parte di Hera delle reti di acqua e gas e degli allacci alle utenze, della raccolta delle acque meteoriche stradali e delle acque meteoriche dei pluviali dei fabbricati e, al termine, la posa della pavimentazione in porfido a cura del Comune e finanziata con fondi regionali e metropolitani. Nella prima parte del 2022 i



lavori sono stati eseguiti nella parte alta di via Matteotti e fra metà settembre e i primi di dicembre si è lavorato nella parte bassa di via Cavour, compresa fra via Mazzini e via San Pietro. Per poter riaprire la strada, è stata fatta un'asfaltatura provvisoria, poiché per la posa della pavimentazione in porfido si attenderà la fine dei lavori nella parte alta di via Cavour, programmati nel 2023.

## Cassero e Palazzo ex Pretura

Nell'ambito del progetto complessivo di riqualificazione del centro storico programmato

dall'Amministrazione, sono ripartiti nei giorni scorsi i lavori di restauro e risanamento conservativo di due edifici che caratterizzano la storia e l'immagine di Castel San Pietro Terme: il Cassero e il palazzo dell'ex Pretura. I lavori sono finanziati con un contributo della Cassa di Risparmio di Imola. Per il palazzo dell'ex Pretura, vengono restaurati la fiancata dell'edificio che dà su via Matteotti e i soffitti e interni del portico. La facciata che dà su piazza XX Settembre era stata restaurata nella primavera del 2019. Per il Cassero, si eseguirà il restauro conservativo e il consolida-

mento della scalinata esterna e delle merlature della terrazza. All'inizio del 2019 erano stati restaurati il soffitto e le pareti del cosiddetto "voltone", utilizzato come passaggio carrabile di accesso a via Matteotti.

## Arena

È in fase conclusiva la gara per la riassegnazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio della Torre Scenica dell'Arena, che si erano interrotti in seguito alla risoluzione del contratto per inadempimento del precedente affidatario. L'opera viene in parte finanziata con fondi regionali.

## Antiche mura della città

Si sta concludendo il restauro conservativo delle mura storiche di Castel San Pietro Terme che costeggiano l'area verde tra via Volturmo e via Oberdan e via Castelfidardo. Un'opera che richiede grande attenzione e cautela poiché riguarda un bene tutelato dalla Soprintendenza Beni Culturali.

## Parcheggi

È stata svolta un'analisi del Piano Sosta per ottimizzare e aggiornare le risposte in particolare alle esigenze del Centro Storico. Sono stati installati nuovi parchimetri e c'è l'ipotesi in futuro di regolamentare tramite sbarre la sosta nell'area sud di via Oberdan. L'Amministrazione sta effettuando un generale miglioramento del sistema infrastrutturale dei parcheggi cittadini e dell'accessibilità, in particolare con dispositivi atti a facilitarne l'uso e la mobilità, sia per i residenti che per i visitatori. Per il futuro si prevede la realizzazione di un sistema indirizzamento con cartelli di segnalazione dei parcheggi. È stata realizzata nei mesi scorsi una nuova area di sosta di circa 1000 mq nel parcheggio dell'Ospedale con 40 posti per auto e 4 per moto. Nel 2023 si riprenderà in esame la soluzione dell'ascensore per il collegamento tra il parcheggio dell'Ospedale e il Centro Storico. C'è un progetto della Città Metropolitana per trasformare il parcheggio lato sud della stazione ferroviaria in un Centro della Mobilità metropolitana. Nel 2023 è inoltre prevista la ripresa dei lavori del parcheggio di Varignana, un'opera iniziata negli anni passati che purtroppo si era interrotta per gravi inadempimenti da parte dell'impresa incaricata. I lavori saranno completati da un soggetto privato.

## Ex oratorio di Varignana

È in fase di studio il progetto di riqualificazione dell'ex oratorio e di consolidamento della struttura dell'ex cinema di Varignana, acquisiti dall'Amministrazione Comunale per destinarli a usi civici.

segue a pag. 6



La scalinata esterna del Cassero: si è aperto in questi giorni il cantiere per il suo restauro



La nuova area di sosta con 40 posti per auto e 4 per moto realizzata nei mesi scorsi nel parcheggio dell'Ospedale



La posa della pavimentazione in porfido che ha concluso i lavori nella parte alta di via Matteotti nella prima metà del 2022



Il restauro conservativo delle mura storiche di Castel San Pietro Terme



# Far crescere la cultura della sicurezza

*La sicurezza è un impegno costante e concreto che l'Amministrazione ha assunto e che continuerà a rispettare con fatti concreti.*



La Polizia Locale effettua controlli in occasione del recupero di un'auto rubata

## Polizia Locale

L'Amministrazione comunale si è impegnata a sviluppare il Corpo di Polizia Locale e le sue attività, aumentando il numero di

agenti e delle ore di presenza in città e in strada, ammodernando automezzi e sistemi tecnologici per garantire maggiore efficacia del presidio territoriale.

È stato potenziato il sistema di videosorveglianza nel territorio ed in particolare nelle aree a rischio di degrado urbano e nelle frazioni più isolate. Sono state

riorganizzare le funzioni amministrativo-contabili del Corpo di Polizia Locale nell'area dei Servizi Amministrativi al Territorio per migliorare le performance e la quantità di ore dedicate al presidio del territorio da parte degli agenti Obiettivi per i prossimi mesi sono l'assunzione di un'altra unità di personale, la manutenzione delle telecamere attive e la progressiva sostituzione con dispositivi di nuova generazione.

## Sistema integrato di sicurezza urbana

Sono stati realizzati interventi di riqualificazione urbana nei giardini di via Oberdan e piazza Martiri Partigiani, aree a rischio di degrado della città. Si proseguirà con un articolato intervento in via Mazzini (riqualificazione edifici residen-

ziali, spostamento Sisal, rigenerazione del giardino), mentre in piazza Acquaderni sono in programma nuovi arredi e uso, e per piazza Martiri Partigiani si valuterà l'utilizzo dell'ex Auto-stazione e la pedonalizzazione. È stato messo in atto il Controllo di Vicinato, sostenendo e coordinando i gruppi auto-organizzati e favorendo il coinvolgimento dei cittadini. Sono stati realizzati interventi di animazione sociale, rivolti in particolare ai giovani.

## Commissione Sicurezza

È stata potenziata la Commissione Sicurezza ed è stata istituita una cabina di regia permanente con le forze dell'ordine e le associazioni di volontariato attive nel controllo del territorio (Città Sicura e Associazione Nazionale Carabinieri).



Immagine virtuale del nuovo ponte di Molino Nuovo, per il quale saranno presto affidati i lavori di costruzione

segue da pag. 5

## Manutenzioni delle strade

In questo mandato amministrativo è stato eseguito un lungo elenco di manutenzioni, riqualificazioni e asfaltature di decine di strade in tutto il territorio comunale a cura di Area Blu. Nei prossimi mesi i lavori proseguiranno sulle strade rimanenti. Per i prossimi anni si prevede di sviluppare e migliorare il raccordo viario tra la frazione di Osteria Grande e il sistema metropolitano autostradale bolognese.

Si intende migliorare anche la viabilità di accesso alle strutture turistiche e aziendali presenti a Varignana, preservando i centri abitati di Palesio e Varignana. Il necessario consolidamento di

via Cà Masino è stato finanziato 2022 e sarà realizzato a inizio 2023.

## Ponti

Dopo il ponte della Mingardona inaugurato nel 2020, e l'importante manutenzione al manufatto idraulico a difesa del ponte di via Fiagnano a San Martino in Pedriolo realizzata nel 2022, sarà ricostruito il ponte di Molino Nuovo. Il progetto definitivo è stato approvato nella primavera scorsa. Si sta concludendo la gara per l'affidamento dei lavori.

## Interventi contro il dissesto idrogeologico

Grazie a un accordo con la Bonifica Renana, vengono affrontati in sinergia e cofinanziati i necessari interventi di consolidamento dei versanti collinari a rischio di dissesto idrogeologico.

## LA CURA DEI CITTADINI PRIMA DI TUTTO

Castel San Pietro Terme sta lavorando per una Casa della Salute e dei servizi sanitari territoriali più performanti per tutti i cittadini, in modo integrato all'interno del sistema sanitario imolese e metropolitano, e per strutture socio-sanitarie rispondenti maggiormente per qualità e offerta dei servizi alle nuove richieste della popolazione, in particolare per quella anziana e disabile



La Casa della Salute di Castel San Pietro Terme

È in corso un monitoraggio dello stato attuale della Casa della Salute e il completamento delle funzioni proprie delle aree di intervento a Castel San Pietro Terme. Sono stati sviluppati percorsi e strutture di dimissioni riabilitative protette in sinergia con le realtà imprenditoriali locali. È da completare il progetto di integrazione tra terzo settore e Casa della Salute con la conclusione dei lavori di riqualificazione della palazzina ed avvio operativo del progetto Casa del Volontariato, già finanziata e progettata. Si è inoltre provveduto al miglioramento degli ambulatori per i medici di medicina generale a Osteria Grande, individuando una nuova soluzione logistica: l'ex asilo nido.

## IL VALORE DELLA PROTEZIONE CIVILE

L'Amministrazione comunale ha scelto di implementare all'interno dell'Amministrazione Comunale le funzioni di Protezione Civile e di valorizzare la convenzione vigente con il locale gruppo Alpini ANA-Protezione Civile.

# Le risorse per la crescita della città

*La lotta all'evasione fiscale ed erariale è un'azione prioritaria per applicare i principi per noi irrinunciabili e caratterizzanti di equità e giustizia sociale.*



**Barbara Mezzetti**

Politiche tributarie, Gestione e valorizzazione del patrimonio comunale, Gestione e programmazione delle risorse umane

## **Riduzioni e rateizzazione dei tributi**

Nel difficile periodo della pandemia, l'Amministrazione comunale ha applicato i meccanismi di riduzione tributaria per famiglie e imprese legati allo stato di emergenza e concesso ai pubblici esercizi l'utilizzo gratuito temporaneo del suolo pubblico. L'obiettivo per il futuro è mettere in campo vere e proprie strategie di riduzione tributaria premiale, legate allo status del contribuente. Forti riduzioni della TARI sono state applicate alle attività economiche che hanno subito periodi di chiusura forzata e sono state concesse proroghe e slittamenti alle date di scadenza pagamenti, con l'impegno a effettuare un costante e continuo monitoraggio riguardo al sistema di pagamento rateale al fine di alleviare i cittadini e le imprese che si trovano in situazioni di criticità finanziaria. Conclusa la gara di ambito me-



tropolitano per la raccolta e la gestione dei rifiuti urbani, si sta lavorando per poter applicare in futuro la tariffazione puntuale e per poter incentivare e premiare i comportamenti virtuosi dei cittadini attivi e attenti alla raccolta differenziata e, più in generale, alla tutela e salvaguardia ambientale.

## **Addizionale comunale**

L'Amministrazione ha scelto di applicare la manovra fiscale aumentando l'addizionale comunale, eliminando gli scaglioni e fissando un'aliquota unica dello 0,8%.

## **IMU**

Per quanto riguarda l'IMU, l'imposta municipale dovuta per il possesso di fabbricati, escluse le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali diverse da A/1, A/8 e A/9, di aree

fabbricabili e di terreni agricoli, è stata eliminata l'aliquota agevolata dello 0,76% sulle abitazioni e pertinenze locate a canone concordato, equiparandole all'aliquota ordinaria dello 0,96%, ferma restando la riduzione prevista per legge. Per il futuro, impegno al costante monitoraggio agli equilibri di bilancio per necessità di copertura spese/investimenti.

## **Nuovo Regolamento del Canone Unico Patrimoniale**

È stato istituito il nuovo Regolamento per la disciplina del Canone Unico Patrimoniale per la pubblicità, l'occupazione suolo pubblico e aree mercatali. Per i prossimi mesi si prevede di effettuare la verifica e il mantenimento delle esenzioni preesistenti nei due precedenti Regolamenti ICA e COSAP.

*dalla prima*

## **Diamo futuro e bellezza alla nostra comunità!**

*Qui il piano di ripresa e resilienza è in atto da anni e, spesso, lo abbiamo perseguito da soli grazie al nostro attento e oculato bilancio comunale, al talento dei consiglieri comunali e della struttura comunale che ci ha permesso di mantenere i conti in ordine, riducendo drasticamente il nostro debito pro-capite e applicando con forza la lotta all'evasione fiscale ed erariale quali azioni prioritarie per rendere concreti due principi per noi irrinunciabili: l'**equità** e la **giustizia sociale**.*

*Quattro le parole d'ordine che io e le forze politiche che mi sostengono avevamo dato al nostro impegno per questo mio secondo mandato da sindaco: il **lavoro**, che purtroppo è il grande assente fra le priorità della politica nazionale, e che avevamo declinato in chiave di ricerca, innovazione e promozione delle imprese; l'**ambiente**, che abbiamo messo al centro della nostra pianificazione territoriale e urbanistica attuando sia la rigenerazione dell'esistente e il consumo attento del suolo che la legge regionale ci consente; le **infrastrutture**, che stiamo realizzando con l'obiettivo primario di snellire e rendere a misura di cittadino la mobilità (si avvicina finalmente l'apertura del cantiere per la rotatoria all'imbocco dell'A14!), e la **sicurezza***

***sociale** che significa anche più scuole innovative (vedrete cosa saranno, una volta inaugurati, il nuovo Polo scolastico e l'hub "Boom" a Osteria Grande!), più spazi per la socializzazione, più partecipazione e più offerta culturale come antidoti contro l'esclusione, il disagio e ogni tipo di fragilità.*

*Tutto il nostro percorso non sarebbe mai stato possibile senza la comunità di cittadine e cittadini innamorati e amanti di ciò che abbiamo: voi Castellane e Castellani, sempre pronti a pungolarci per spronarci a fare meglio, e una squadra di donne e uomini che, con il suo lavoro quotidiano, dai Consiglieri agli Assessori, dai Dirigenti ai dipendenti ha continuato a far marciare la "**macchina comunale**" anche nei momenti più duri della pandemia e delle difficoltà.*

*Vi inviamo queste pagine, che abbiamo redatto sia con uno sguardo rivolto agli anni trascorsi ma anche al futuro di questa comunità, evidenziando i traguardi raggiunti e quelli da raggiungere perché Castel San Pietro Terme e le sue frazioni siano luoghi e comunità in cui vivere una vita piena e bella.*

*Il sindaco  
Fausto Tinti*

## **LE RISORSE PER LA CRESCITA DELLA CITTÀ**

*I servizi alle persone e al territorio devono continuare ad essere universali e di alta qualità e quindi dovranno essere potenziati, rinnovati, aggiornati.*

### **NUOVE ASSUNZIONI E FORMAZIONE DEL PERSONALE**

L'Amministrazione ha continuato a lavorare per mantenere la struttura comunale a livelli qualitativi e quantitativi performanti, garantendo l'avvicendamento delle posizioni lavorative. In particolare nei prossimi mesi proseguirà il potenziamento degli uffici sui servizi strategici rilevanti per il futuro della città: sicurezza, cura del territorio, servizi ai cittadini e alle imprese. Purtroppo, a causa della pandemia, c'è stato un grave rallentamento nei concorsi che erano stati programmati per reclutare nuove figure in sostituzione di quelle in uscita per pensionamenti e trasferimenti. Conclusa l'emergenza, ha preso il via il graduale e progressivo inserimento nell'organico comunale di nuove figure attive, competenti e formate nei vari uffici. Inoltre si stanno programmando corsi di formazione e aggiornamento per tutto il Personale.

### **SEMPLIFICAZIONE**

Un altro importante obiettivo è semplificare, velocizzare e completare i numerosi procedimenti dello Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) e dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), che vengono attivati da privati cittadini e imprese. Inoltre si vuole porre una sempre maggiore attenzione ai procedimenti per la realizzazione di opere pubbliche.

# Il futuro è dei giovani

Castel San Pietro Terme ha come obiettivo la massima inclusione scolastica, sostenendo esperienze di socializzazione che favoriscano l'integrazione degli alunni con fragilità e sostengano la genitorialità.



## Giulia Naldi

Politiche per il welfare dei cittadini, per la casa, di integrazione e di sostegno alle fragilità e di contrasto all'emarginazione, Rapporti con il coordinamento del volontariato, Politiche educative, Pari opportunità, Legalità e diritti dei cittadini, Consiglio Comunale dei Ragazzi

### Diritto allo studio: servizi ausiliari all'istruzione

L'Amministrazione comunale è riuscita ad assicurare tutti i servizi, mantenendo alto il livello qualitativo: trasporto scolastico (per tutti i richiedenti anche in epoca Covid, senza aumento tariffe), mensa (con sconti e nessun aumento delle tariffe), ludoteca, e aiuto compiti per gli alunni dell'Istituto Comprensivo.

### Sostegno alla disabilità e alle altre fragilità scolastiche

È stato fortemente incrementato il sostegno alla disabilità e alle altre fragilità scolastiche: da 491.000 euro a 920.000 euro circa (educatori garantiti per tutti i servizi). Inoltre per migliorare il benessere scolastico, è stato rafforzato il rapporto con neuropsichiatria, Asp e associazionismo, anche attraverso tavoli di confronto con dirigenti scolastici e soggetti facilitatori. L'obiettivo è realizzare ulteriori approfondimenti sul fenomeno delle fragilità scolastiche in collegamento alle nuove fragilità emerse specialmente a seguito della situazione degli ultimi due anni, per identificare altre ed innovative azioni di sostegno.



Visita a una classe dell'assessora Giulia Naldi con la dirigente Silvia Palladino dell'Istituto Comprensivo in occasione dell'apertura dell'anno scolastico 2022-23

### Continuità nido-infanzia e sostegno alla genitorialità

È stato realizzato un nuovo progetto che garantisce a tutte le sezioni del nido un percorso di continuità con la scuola dell'infanzia per tutta la famiglia, in condivisione con i dirigenti scolastici. Si valuteranno ulteriori strumenti per raggiungere i nuovi bisogni delle famiglie.

### Centri estivi

I Centri estivi sono stati garantiti sempre, anche nella prima estate Covid, nonostante le forti difficoltà, grazie a un costante confronto con i gestori, e con lo stanziamento di risorse comunali per garantire l'accessibilità a tutte le famiglie e ore di educatori. Il servizio è stato garantito anche ai profughi ucraini, per proseguire il loro percorso di integrazione.

### Una città da favola

L'Amministrazione comunale ha promosso e sostenuto il primo - molto apprezzato - progetto trasversale tra tutte le scuole: "Una città da favola",

un libro di racconti ambientati nel nostro comune e scritti dai bambini, con un evento conclusivo dedicato a tutte le scuole. Saranno valutati nuovi progetti trasversali tra le scuole e di ritorno alla comunità.

### Altri ordini di istruzione non universitaria

Si è rafforzata la collaborazione con l'Istituto Scappi, sia nelle attività turistiche e promozionali sia in quelle di integrazione scuola-comunità con la collaborazione delle associazioni locali. L'obiettivo per il futuro è promuovere maggiormente i contatti tra l'Istituto Scappi e il mondo delle imprese agroalimentari.

Forte attenzione è stata dedicata alle fragilità e dipendenze. Sono state stanziare somme straordinarie per il sostegno psicologico a scuola nel periodo del rientro dal lockdown (con progetti già esistenti e fortemente apprezzati) e in futuro si individueranno nuovi ulteriori strumenti in condivisione con le dirigenze scolastiche.

## CONSIGLIO COMUNALE DEI RAGAZZI E DELLE RAGAZZE

L'Amministrazione comunale ha realizzato e sostenuto numerosi progetti con il precedente Consiglio comunale dei Ragazzi (CCR), poi diventato Consiglio comunale dei Ragazzi e delle Ragazze (CCRR): l'album delle figurine sul tema della resistenza castellana, fortemente sentito e apprezzato dalla comunità e dalle autorità esterne; le maratone "plogging" per aiutare a pulire i parchi; mercatini a scopo benefico; partecipazione a progetti della comunità (come il Carnevale).

Il nuovo Consiglio, insediato nei mesi scorsi, si dimostra fortemente intenzionato a portare avanti azioni a tutela della propria comunità e dell'ambiente: un bel segno di speranza per il futuro. Proseguirà quindi l'impegno dell'Amministrazione a facilitare, sostenere e recepire sempre di più gli stimoli dei ragazzi, anche alla luce di un maggior confronto con il Consiglio comunale.



Il Consiglio Comunale dei Ragazzi e delle Ragazze eletto nella primavera scorsa



L'assessora Giulia Naldi e la dirigente Giovanna Chianelli della Direzione Didattica premiano le classi vincitrici del Concorso Donatella Zappi



Un momento di gioco ai centri estivi comunali



Il libro "Castel San Pietro Terme, una città da favola" realizzato dagli alunni delle scuole castellane è stato presentato al Salone del Libro di Torino nel maggio 2022

# Il diritto a una comunità inclusiva

Castel San Pietro Terme ha stretto un patto di collaborazione con le associazioni di volontariato del territorio, diventando il primo di una serie di attori che operano e si adoperano per la crescita e lo sviluppo sociale delle comunità. Obiettivo: non lasciare indietro nessuno.



Un pomeriggio di festa organizzato dagli Alpini per gli anziani della Casa Protetta comunale Coccinella

## Interventi per la disabilità

Numerosi i progetti realizzati o potenziati per la disabilità e per dare sollievo alle famiglie. È stato assegnato l'appartamento SollEtico a seguito di una sperimentazione per progetti di sollievo in collaborazione con le associazioni e la cooperativa che lo gestisce. È stato potenziato il progetto di preparazione alla vita indipendente nell'appartamento di via Matteotti. Inoltre abbiamo a disposizione, grazie a una donazione, un nuovo appartamento in via Albertazzi per progetti di vita indipendente, che sarà sistemato con fondi comunali e del PNRR. In concertazione con le associazioni che si occupano di disabilità e Asp, è in corso un'implementazione di questi progetti alla luce dei bisogni espressi dalle famiglie. Si sta progettando la riqualificazione del centro diurno Ali Blu con fondi regionali. Per il "Dopo di noi" è stato elaborato un progetto, che dovrà essere portato a compimento nei prossimi anni.

## Interventi per l'infanzia

Anche in epoca Covid, nonostante i costi aggiuntivi, i nidi d'infanzia comunali hanno garantito il tempo prolungato e l'apertura nel mese di luglio.

## Interventi per gli anziani

È stato conferito un sostegno economico straordinario ai centri sociali nel periodo della pandemia, e fatto un continuo monitoraggio sulla situazione della Casa Residenza Anziani - Cra - Coccinella e della qualità del servizio di Assistenza domiciliare in collaborazione con l'Asp. Saranno potenziati ulteriormente il monitoraggio dei servizi con Asp e lo strumento dell'assemblea ospiti della Cra.

## Interventi per soggetti a rischio esclusione sociale

È stato realizzato il progetto di Asp per reinserire nella comunità i ragazzi cosiddetti "ritirati sociali"; garantito il trasporto disabili e anziani con i volontari di Tradisan; rinnovato il progetto con l'associazione Osare per la gestione dell'appartamento

rivolto alle famiglie in condizioni di fragilità. Ogni anno viene redatto un monitoraggio annuale sugli affitti e le fragilità, e assegnati contributi per far fronte alle morosità negli alloggi Erp e contributi per l'affitto e le utenze.

## Interventi per le famiglie

È stato raggiunto l'obiettivo di garantire la differenziazione Isee per le tariffe dei maggiori servizi. Sono stati attivati progetti individualizzati per la disabilità, specialmente nel corso della pandemia. Inoltre l'attività poliedrica e dinamica del Coc - Centro Operativo Comunale di Protezione Civile - è servita ad arginare il più possibile il disagio dettato dalla pandemia e mettere in atto interventi a favore dei profughi ucraini (sostegno alimentare, prima accoglienza e integrazione).

## Sostegno alimentare

Sono stati rafforzati i progetti di sostegno alimentare con trasferimento di fondi con procedure pubbliche e incontri di confronto. Nei prossimi mesi la priorità sarà promuovere nuove collaborazioni e la nascita di nuovi strumenti per far fronte ai bisogni emersi a seguito della pandemia, nell'ottica di una sempre maggiore inclusione.

## Associazionismo e cooperazione

L'Amministrazione comunale sta valutando un potenziamento degli spazi dedicati all'attività di Asp presso la Casa della Salute. Nel frattempo, ha promosso tavoli di confronto fra le associazioni e ha contribuito come facilitatore alla riattivazione del Coordinamento del volontariato e a un maggiore coinvolgimento nei progetti comunali.

## PARI OPPORTUNITÀ

Sono state messe in campo nuove azioni sul tema delle pari opportunità e per il contrasto alla violenza di genere: percorsi condivisi con le scuole, come "Che radio di genere" con l'Istituto Scappi, e di approfondimento, che sono culminati con iniziative pubbliche condivise. Inoltre è stata potenziata la rete tra le associazioni e tra associazioni e scuole, e sono stati sostenuti percorsi e campagne circondariali di sensibilizzazione al tema. Per il futuro, si promuoveranno nuove collaborazioni con altri soggetti, a partire dalle agenzie formative. Sui temi della Legalità e delle Pari opportunità, sono stati portati avanti percorsi e attività congiunte nei rispettivi tavoli circondariali, nell'ottica di una rete territoriale sempre più forte.



La Giunta comunale nell'immagine realizzata per la campagna social contro la violenza alle donne promossa dal Circondario nel 2020



L'orto e la serra del Laboratorio Occupazione per ragazzi disabili al Podere comunale Zabina



I volontari Auser con i prodotti alimentari raccolti per le famiglie in difficoltà

## LEGALITÀ

La sicurezza di una comunità è intimamente associata alla sua cultura di legalità e di prevenzione integrata, da costruire attraverso il confronto e la crescita sociale e intergenerazionale, l'educazione al rispetto delle regole, il contrasto al gioco d'azzardo, alle infiltrazioni e ai comportamenti mafiosi attraverso un controllo incisivo nell'assegnazione degli appalti e il coinvolgimento dei giovani e delle scuole. L'Amministrazione comunale ha portato avanti i progetti sulla legalità nelle scuole: cultura della cittadinanza, fenomeno mafioso, memoria, contrasto al gioco d'azzardo patologico, e ha garantito ai giovani la possibilità di partecipare ai campi di Libera.



## GRUPPO PARTITO DEMOCRATICO CASTELLO IN COMUNE UNITI AL CENTRO PER CASTELLO

L'anno che si sta concludendo è stato segnato, non solo dalla questione pandemica non ancora passata ma da un'ulteriore situazione drammatica dettata dalla guerra in Ucraina, una guerra che interroga tutti noi sul valore della pace e della libertà. L'arrivo dei profughi ucraini ha trovato, ancora una volta, la comunità di Castel San Pietro Terme pronta a dimostrare, in sinergia tra le istituzioni, le associazioni e i cittadini, di essere una città accogliente e inclusiva, in grado di mettere a disposizione le risorse necessarie per affrontare anche nuove e improvvise sfide. Questo territorio si conferma una comunità in grado di mostrare il miglior volto della coesione sociale. L'attenzione del nostro gruppo, in sinergia con la giunta, si è sempre concentrata per rispondere alla fragilità e ai bisogni anche emergenti elaborando risposte efficaci a sostegno dei cittadini.

Pensiamo ad esempio alle risorse destinate al sostegno educativo e scolastico oltre che a promuovere un nuovo patto educativo di comunità in grado di rispondere alle nuove esigenze dei nostri ragazzi e ragazze attraverso una nuova alleanza della rete educante capace di rafforzare gli interventi educativi e legati al benessere dei giovani del territorio che non può che partire da uno studio della nostra comunità giovanile. Infine, tra le ultime azioni attivate a sostegno della cittadinanza, proprio per affrontare la crisi provocata dai rincari energetici, l'Amministrazione Comunale ha scelto di destinare risorse del proprio bilancio attraverso contributi per quasi 500.000 € per aiutare famiglie, commercianti e società sportive. In particolare, il Comune di Castel San Pietro è sceso in campo a favore delle famiglie in difficoltà con un bando da 312mila euro totali, rivolto ai nuclei con Isee fino a 26mila euro, per concedere un contri-

buto per le bollette di energia elettrica e gas pagate nel 2022. Ai nuclei con reddito ISEE fino a 20mila euro è stato concesso un contributo pari al 78% delle bollette

Dobbiamo sottolineare che nonostante le complessità di questi anni la nostra azione politica e amministrativa non si è fermata, grazie al prezioso lavoro di una giunta capace di mettere al centro i bisogni delle persone attraverso politiche di welfare diffuso e di valorizzare gli impegni presi continuando ad investire nella scuola e nelle infrastrutture. Il lavoro fatto da questa amministrazione guidata da Fausto Tinti, nella prima metà del mandato ha portato nel corso dell'anno all'avvio di una serie di interventi che andranno a caratterizzare il futuro delle comunità: la costruzione del primo stralcio del nuovo polo scolastico di Osteria Grande e la ristrutturazione delle palazzine dell'o-

spedale dove troveranno la loro sede operative le associazioni di volontariato che rappresentano un pilastro per tutto il territorio. Non sono mancati i sostegni alle attività produttive, vogliamo ricordare il bando per le imprese commerciali operanti nel territorio comunale che aveva proprio l'obiettivo di sostenere il miglioramento e la riqualificazione delle imprese commerciali della nostra comunità. Ai contributi per la valorizzazione del centro commerciale naturale si sono affiancati i lavori di rifacimento della pavimentazione di via Matteotti e via Cavour, il restauro delle merlature del Cassero, del portico e delle colonne del palazzo dell'Ex Pretura, il risanamento delle mura storiche di via Volturmo e via Castelfidardo, tutti interventi che fanno parte del piano di manutenzione del centro storico, cuore della vita cittadina.

Nei giorni in cui questo giornale arriva nelle vostre case si sta concludendo l'affidamento dei lavori di ricostruzione del Ponte di Molino Nuovo, un'opera attesa da tempo nella frazione e che andrà a completare, dopo la riapertura del

ponte della Mingardona e la messa in sicurezza del ponte di San Martino, gli interventi sulle infrastrutture di collegamento della valle del Sillaro. Punto di arrivo di una traiettoria chiara e di una visione strategica che ha portato sul territorio imprese e lavoro saranno le opere infrastrutturali che prenderanno il via nel 2023 con le risorse derivanti da questi insediamenti produttivi, il prossimo sarà l'anno di avvio delle due rotonde al casello dell'autostrada e sulla via Emilia.

In questa occasione, come Gruppo Consiliare vogliamo porgere i migliori auguri di buone feste a tutti i castellani, con l'auspicio che l'anno che verrà possa portare gioia e serenità e una vera ripresa da questi anni difficili, che ognuno di noi ha dovuto affrontare ma di fronte ai quali non è mai mancata la vicinanza di questa grande comunità.

*Gruppo Consigliare  
Partito Democratico  
Castello in Comune  
Uniti al Centro per Castello*



## PRIMA CASTELLO

Negli ultimi anni abbiamo assistito a mutamenti storici sul piano internazionale talmente ampi ed impattanti da cambiare per sempre la nostra società. Pandemia, politiche ambientaliste UE e crisi Russia - Ucraina, sono stati i tre principali fattori alla base di un'inflazione generalizzata dei prezzi, insostenibile per un sempre crescente numero di famiglie ed imprese. Il divario tra chi vive di agi e chi non riesce più a far fronte nemmeno alle spese quotidiane non è mai stato così ampio. E pur volendo riconoscere, in questo contesto generale, una qualche attenuante all'amministrazione, la prova dei fatti ancora oggi risulta implacabile e descrive, anche questo secondo mandato Tinti, come caratterizzato da immobilismo e conseguenti accumuli di avanzo

nel bilancio dell'Ente. Si tratta di somme che restano inutilizzate nelle casse comunali, pur se richieste ai cittadini per fornir loro opere e servizi. Ed anche volgendo lo sguardo ai tavoli tecnici le cose non vanno meglio. Le commissioni permanenti vengono raramente convocate e nei loro ordini del giorno non atterrano mai i veri temi della città o le nostre proposte. Ed è in questo difficile contesto che muoviamo le nostre iniziative politiche come gruppo. Da tre anni cerchiamo di esprimere idee e proposte per la crescita di Castello. Solo per fare alcuni esempi, abbiamo cercato di portare alla città un'assicurazione a favore delle vittime di rapine e furti in appartamenti e negozi, od anche un sistema efficiente e sicuro di sostegno al volontariato nella distribuzione di generi alimentari destinati ai cittadini in

difficoltà. Abbiamo proposto di realizzare un'area camper a pagamento: moderna, attrezzata, servita e controllata negli accessi. È stato invece realizzato un semplice parcheggio, sciatto, buio e pericoloso ai margini di Via Oriani. Abbiamo proposto di rinnovare il sistema di trasporto scolastico con mezzi non inquinanti, evitando sperperi quali ampliamenti di parcheggi su aree verdi ed inutili costosi ascensori. Abbiamo proposto l'uso della videosorveglianza contro l'abbandono incontrollato di rifiuti e contro i furti all'esterno dei plessi scolastici. Abbiamo chiesto di supportare gli acquisti dei beni di prima necessità necessari alla Casa della salute in parziale autofinanziamento e sollecitato la messa in sicurezza dei laghi Scardovi e Mariver. Abbiamo richiesto di vagliare nuove tecniche e materiali per asfaltature più dure. Abbiamo chiesto di supportare il centro storico con rivisitazione estetica della piazza e del centro e sostegno ai commercianti alle prese con costi insostenibili per utenze ed

affitti. Abbiamo in cambio ottenuto solo aprioristici dinieghi, motivati, evidentemente, da inaccettabili timori di ripercussioni sul consenso politico locale. Nondimeno abbiamo comunque sollecitato la Giunta, continuamente e ripetutamente, rispetto alle importantissime rotonde all'uscita della A14 ed all'intersezione tra Viale Roma, via Emilia e via Cova. Altrettanto costante è stato il nostro impegno sulla sicurezza del territorio. Sicurezza, intesa come libertà dei cittadini di vivere e godere di Castello liberamente, senza timori. Microcriminalità, manutenzione di strade, marciapiedi ed immobili pubblici, rimozione di barriere architettoniche sono stati temi più e più volte richiamati dalla nostra attività. E se è vero che almeno sulle barriere architettoniche abbiamo finalmente visto qualche iniziativa recente, non altrettanto possiamo dire sulla sicurezza degli edifici. La palestra delle Pizzigotti è chiusa da oltre un anno ed anche la piscina comunale è ora improvvisamente di-

venuta inaccessibile. E nonostante sia evidente che questi otto anni di immobilismo consentiranno un buon numero di tagli di nastri in prossimità delle prossime elezioni -sperando siano finalmente comprese anche le inaugurazioni delle ciclabili già previste per il 2017- l'immobilismo di questi primi otto anni di mandato resterà. Il nostro gruppo, con già oltre 150 tra interpellanze, odg, mozioni ed istanze di accesso presentate, continuerà a sollecitare e richiamare l'amministrazione ai propri doveri verso città e cittadini, mantenendo alto l'impegno e l'attenzione in particolare sul supporto, sempre più stringente, ai cittadini in difficoltà. E questo, senza far mancare la disponibilità e costruttività che da sempre caratterizza il nostro impegno in Consiglio, al servizio della città che amiamo.

*Gruppo Consigliare  
Prima Castello*



## GRUPPO MOVIMENTO 5 STELLE

**IN QUESTO PERIODO STORICO COMPLICATO E PROBLEMATICO IL M5STELLE CASTELLANO HA SEMPRE TENUTO LA BARRA DRITTA.**

Gli ultimi due sono stati anni difficili e complicati: **dalla risalita del covid**, caduta governo "Conte 2" alla **ripresa economica** del 2021 ma con contestuale **aumento** di tutte le materie prime, oltre che nell'ultima parte dell'anno l'inizio degli aumenti dei **costi energetici**; poi la guerra in Ucraina, i rincari dell'energia, l'aumento del **costo della vita** con una **inflazione** che non si vedeva da decenni, **l'aumento dei tas-**

**si** d'interesse bancari, la caduta del governo Draghi con conseguenti elezioni estive, il rallentamento della produzione da luglio di quest'anno. Insomma, **una tempesta** perfetta che **ha colpito tutti** indistintamente: cittadini, imprese, attività produttive e commerciali, mondo della cultura e della scuola, enti locali e terzo settore, **col risultato di aumentare le diseguaglianze sociali**. In questo **mare burrascoso**, Noi del M5Stelle di Castello, anche se abbiamo di recente perso la nostra Consigliera Elisa Maurizzi, abbiamo sempre tenuto **la barra dritta**. Siamo stati una **forza di opposizione critica e propositiva**, in merito a vari temi: l'ampliamento del parcheggio di viale Oriani, **i ritardi** sulle realizzazioni delle ciclabili, il **mancato**

**insediamento** delle nuove consultazioni territoriali, le **continue rotture** della rete idrica, rinvio sulla installazione della segnaletica stradale, i ritardi dei **progetti utili** per la collettività che dovevano svolgere i percettori del RdC, i problemi delle strade rimaste al buio, il parcheggio di Varignana che dopo anni è ancora un cantiere, i **notevoli ritardi** sui lavori della ristrutturazione dell'**Arena** con il rischio di perdere i 900mila euro di cofinanziamento regionale, i lavori della palestra delle scuole Pizzigotti, l'esito della gara d'appalto sui servizi **educativi ed assistenziali**, chiusura della **Piscina Comunale** e altro. Il M5Stelle di Castello si è dimostrata una forza politica **aperta, dinamica, costruttiva e progressista**. Abbiamo **sostenuto** progetti e iniziative per la Cultura e lo Sport, abbiamo **appoggiato** convenzioni e proposte di Associazioni di Volontariato e per le Politiche Giovanili, **siamo stati favorevoli a tutti gli aiuti** per la

**Comunità Castellana** che andavano a **favore** delle fasce più deboli, alle attività produttive e commerciali che stanno soffrendo. Abbiamo sostenuto gli accordi per lo sviluppo del territorio, la realizzazione delle infrastrutture e l'occupazione lavorativa, scelte fatte dopo **un lavoro approfondito** di consultazione, analisi delle carte e di partecipazione alle varie commissioni, sempre con un **occhio critico collaborativo** e di **controllo**. Abbiamo **favorito la svolta GREEN** nel Comune di Castel San Pietro Terme, con la presentazione e l'approvazione delle nostre proposte: Odg sulla **Promozione di Comunità Energetiche e Gruppi di Autoconsumo**, per favorire la Transazione Energetica e diffondere la cultura delle energie rinnovabili e la salvaguardia dell'Ambiente; Odg sulla **Riconversione** del parco veicolare Comunale verso **mezzi elettrici o a bassa emissione** con il contributo

Regionale; è stata approvata la nostra proposta per la **sicurezza dei Ciclisti** con l'adesione alla campagna sulla sicurezza, promossa dall'Associazione **"Io rispetto il ciclista"**, con l'installazione di idonei cartelli nei posti strategici lungo le strade del territorio Comunale; ci siamo occupati dei diritti civili e di libertà di stampa con la approvazione del nostro odg su: **Libertà di Stampa, Libertà per Julian Assange**. **Nel 2023 ci saranno da affrontare tante sfide, che il M5Stelle di C.S.P.T. saprà cogliere senza se e senza ma.**

**Buone Feste e Buon 2023 a tutta la Cittadinanza di Castel San Pietro e delle sue Frazioni.** Seguitemi su Facebook o scrivete alla e-mail [m5stelle@gmail.com](mailto:m5stelle@gmail.com).

*Gruppo Consigliare  
Movimento 5 Stelle*

# La cultura è il nutrimento

Castel San Pietro Terme è una Città d'arte e cultura molto legata alle sue tradizioni; valori aggiunti anche per la ricchezza economica e sociale che creano nella comunità e nell'indotto generato dalle sue attività.



**Fabrizio Dondi**

Politiche per i giovani, Cultura: arte, teatri e biblioteche, Innovazione

## Un'offerta culturale di alto livello messa al palo dalla pandemia

A causa dello stop forzato delle attività in presenza dettato dalla pandemia che ha fortemente penalizzato tutto il settore artistico e culturale, l'Amministrazione comunale ha voluto dedicare energie e risorse per ideare una programmazione alternativa, stimolando anche le tante realtà attive sul territorio a fare altrettanto. Sono state numerose, e con diverse modalità espressive, le proposte culturali organizzate sulle piattaforme digitali e veicolate anche sui canali social comunali che hanno accompagnato la cittadinanza soprattutto durante il lockdown. Una modalità che ha sottolineato l'importanza della tecnologia e la sua capacità di allargare la fruizione della cultura anche a quelle fasce di popolazione che altrimenti non sarebbero raggiunte.

## Iniziative artistiche e culturali

L'Amministrazione sta lavorando per consolidare le numerose iniziative avviate o già presenti sul territorio come Erf summer, Erf winter, ArtinCirco, Festival Strade, Ciclo Ambiente, Giornate Fai, In mezzo scorre il fiume, Stagioni del pensiero, Festa della Storia, Cassero Jazz e Carnevale. Rinnovati il patrocinio e il sostegno a eventi e mostre promosse da associazioni e singoli e le convenzioni con il Corpo Bandistico di Castel San Pietro Terme e le associazioni Giardi-



Uno spettacolo della rassegna ArtInCirco tenuto in piazza XX Settembre a giugno 2022



Concerto dell'Ensemble Variabile al Cassero Teatro Comunale per la rassegna di Emilia Romagna Festival il 30 agosto 2021

no degli Angeli e Terra Storia Memoria.

## Biblioteche

Prosegue la valorizzazione del ruolo delle biblioteche, garantendo il turnover degli operatori, l'incremento della dotazione libraria e confermando il progetto dell'aula studio. Fra gli obiettivi da perseguire costantemente vi sono l'acquisto di nuovi materiali e l'implementazione oraria dell'apertura dell'aula studio.

Castel San Pietro Terme ha ottenuto la qualifica di "Città che legge" e ha stipulato il patto per la lettura con cui si intende promuovere ulteriori iniziative di promozione alla lettura con il coinvolgimento della Commissione Cultura.

## Cinema e teatro

È costante il sostegno a cinema e teatro. In particolare con i bandi per l'assegnazione di contributi, l'acquisto di spettacoli, l'adesione alla rassegna

"Cinema in tour" e la realizzazione delle stagioni invernali con la Bottega del Buonomore al Cassero e delle stagioni estive all'Arena, fino alla sua chiusura dal 5 luglio 2021 per l'inizio dei lavori di ristrutturazione, poi interrotti per il ritiro della ditta assegnataria e in attesa di ripresa per il completamento delle opere nel 2023.

## Integrazione culturale, contrasto alle discriminazioni, consumo consapevole

L'Amministrazione ha promosso la partecipazione della città alle campagne "Ready", la rete nazionale delle pubbliche amministrazioni anti discriminazioni per orientamento sessuale e identità di genere; promuove iniziative di integrazione culturale attraverso bandi e progetti; ha realizzato iniziative sul consumo consapevole.

## Il museo della città

Uno dei progetti in programma per questo mandato a cui l'Amministrazione comunale tiene particolarmente è quello del Museo storico-archeologico della città. Il progetto è atteso da tempo ma non è semplice da realizzare, anche perché riguarda beni culturali tutelati da rigorose norme di legge. Nella prima parte del mandato è stata firmata con la Soprintendenza per il patrimonio storico e artistico la convenzione per il deposito del materiale archeologico, in base alla quale è stato redatto il progetto e realizzato l'allestimento negli antichi sotterranei del Municipio.

## INNOVAZIONE

### SITO INTERNET

È stato realizzato nel 2020 un nuovo sito internet del Comune, più funzionale e accessibile, che viene mantenuto aggiornato nei contenuti.

### SERVIZI ONLINE

Nel sito internet istituzionale sono stati implementati nuovi servizi online e pagamenti attraverso il portale PagoPA; implementata anche la app IO. È prevista una verifica e l'eventuale aggiunta di nuovi servizi.

### SOCIAL

Sono state potenziate le pagine e le attività social del Comune (Facebook, Instagram, YouTube). Castel San Pietro Terme occupa i primi posti per numeri di follower fra i 55 Comuni dell'area metropolitana di Bologna (3° YouTube; 3° Instagram; 9° Facebook). Obiettivo per il futuro è l'elaborazione del piano di comunicazione digitale.

### AGENDA DIGITALE

In seguito all'approvazione dell'Agenda digitale del Nuovo Circondario Imolese (NCI), si lavorerà per implementare, in accordo con il NCI, i progetti: scuola digitale, digitale per tutti, IOT (internet of things).

### BANDA ULTRA LARGA

È stato realizzato il primo stralcio della banda ultra larga nel territorio comunale. L'impegno è proseguire fino al completamento dell'opera.



Davide Dalfume e Dario Vergassola sul palco del Cassero Teatro Comunale in occasione di uno spettacolo della stagione 2021-22



Incontro in biblioteca del Ciclo Ambiente organizzato dagli Assessorati alla Cultura e all'Ambiente

# Largo ai giovani!

Castel San Pietro Terme è una comunità solidale. Formazione scolastica, spazi aggregativi accoglienti e partecipazione alla vita della Città, attraverso il Consiglio Comunale dei Ragazzi e delle Ragazze e la Commissione Giovani, sono le buone prassi per rendere protagoniste le nuove generazioni.



Insedimento della Commissione Giovani il 16 giugno 2021

## Centri Giovanili

L'azione più significativa è senza dubbio l'apertura del nuovo centro giovanile del capoluogo nella sede di via Remo Tosi, per la quale sono stati acquistati arredi e strumenti musicali. Negli orari non occupati dalle attività promosse dall'Amministrazione comunale, gli spazi del centro sono

stati concessi anche ad altre associazioni che svolgono attività per adolescenti, come ad esempio Radioimmaginaria. Dopo il rifacimento del coperto, sarà possibile l'utilizzo anche della seconda sala e la realizzazione di uno spazio per la musica e il teatro. Parallelamente, si sta lavorando per consolidare l'attività del centro

giovanile Pegaso nel centro civico di Osteria Grande con nuove iniziative e collaborazioni.

## Commissione Giovani

Con l'insediamento della nuova Commissione Giovani, e l'avvio di alcune iniziative proposte dai suoi componenti, l'Amministrazione comunale intende promuovere la valorizzazione dell'autonomia e delle competenze giovanili.

## Rete per l'adolescenza

Per la fascia d'età dell'adolescenza, sono stati realizzati, in concorso con gli altri Comuni del Circondario, i progetti di peer education OpenUp 1 e 2. Obiettivi per i prossimi mesi sono il progetto OpenUp 3 e la riattivazione della rete per l'adolescenza con particolare attenzione ai nuovi bisogni. Inoltre è ripresa nel biennio 2021-2022 l'attività dell'Educativa di strada, per la quale è prevista la definizione di nuovi interventi. Fra le tante azioni avviate o in corso di avviamento, si segnalano il progetto "Giovani e lavoro" con Officina Digitale e l'avvio di un'indagine sui nuovi bisogni degli adolescenti, in convenzione con l'Università di Bologna.



Il nuovo Centro Giovanile di Castel San Pietro Terme in via Remo Tosi

## Castello Notizie DICEMBRE 2022

Periodico dell'Amministrazione Comunale di Castel San Pietro Terme

Redazione presso il Municipio di Castel San Pietro Terme, Piazza XX Settembre, 3 Reg. Trib. Bologna n. 5644 del 24/10/88

Proprietario: Fausto Tinti Sindaco di Castel San Pietro Terme

Direttore Responsabile: Gemma Voci

Redazione: Gruppo Comunicazione

Servizi fotografici: Archivio Comunale

Stampa: S.O.S. Graphics, Castel Guelfo di Bologna (BO)

Questo giornale è stato stampato in 8.500 copie.



## LO SPORT CHE UNISCE

Castel San Pietro Terme è pronta per avere impianti sportivi completamente rinnovati; innanzitutto, una nuova piscina che sarà di nuova generazione, ad alta efficienza energetica, ad elevato comfort e pienamente funzionale per attività sportive e ricreative.



**Andrea Dall'Olio**  
Consigliere delegato allo Sport

### Associazioni

È stata istituita una conferenza programmatica con le associazioni sportive comunali.

### Piscina

Nel programma di mandato era già indicata la necessità di realizzare una nuova piscina comunale. Nella prima parte del mandato l'Amministrazione si è concentrata sul project financing e in questa seconda parte si sta impegnando a completare il percorso, per mettere in cantiere l'opera prima della fine del 2024. Nel frattempo, in seguito alle verifiche tecniche eseguite nel mese di settembre che hanno costretto a dichiarare l'inagibilità dell'area della vasca centrale, si è resa necessaria l'individuazione di una soluzione ponte: un pallone pressostatico, dotato di centrale termica, a copertura della piscina esterna, che da

gennaio 2023 sarà utilizzata per lo svolgimento dell'attività sportiva libera e organizzata dalle associazioni che afferiscono a Swim Castello.

### Calcio a 5

Un altro intervento importante riguarda l'impianto del Calcio a 5, per il quale era stata programmata la riqualificazione del campo 2 e la costruzione dei nuovi spogliatoi. Completati finanziamento, progettazione e autorizzazioni, è possibile ora avviare e completare la ristrutturazione.

### Sport e disabilità

Grande attenzione è stata dedicata alla promozione della pratica sportiva dei cittadini con disabilità: l'obiettivo è valorizzare e potenziare i progetti già in atto, unificandoli in una struttura permanente pensata ad hoc.

### Carrera

Per quanto riguarda la Carrera, lo sport castellano per eccellenza, è stata rinnovata la convenzione con il Club Carrera, per il quale sarà individuato uno spazio che ne ospiti la sede. Parallelamente, proseguono sia il sostegno sia i finanziamenti alle attività e ai progetti relativi all'organizzazione e promozione della storica competizione.



La premiazione delle eccellenze dello sport il 1 ottobre 2022



La partenza della Carrera Autopodistica