

**COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME**

Sindaco: Fausto Tinti  
 Segretario Comunale: Cinzia Giacomini  
 Dirigente del Servizio: Angelo Premi

Adozione: Delibera C.C. n. 144 del 23/11/2017  
 Approvazione: Delibera C.C. n.

**POC 1**  
2017-2022

**Piano Operativo Comunale**

**Tavola 1.b**

Individuazione elementi inseriti in POC Scale 1:5.000

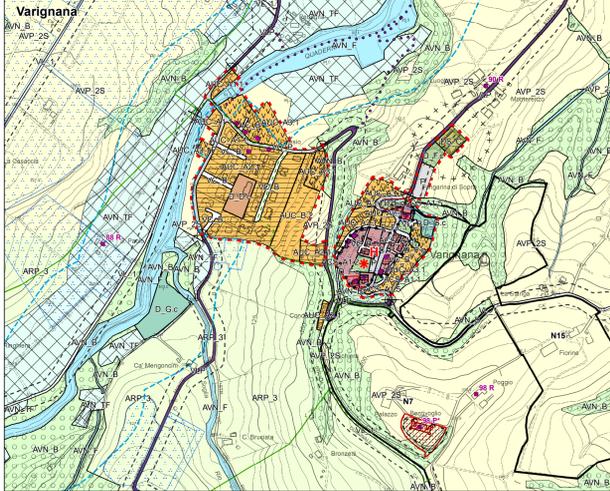
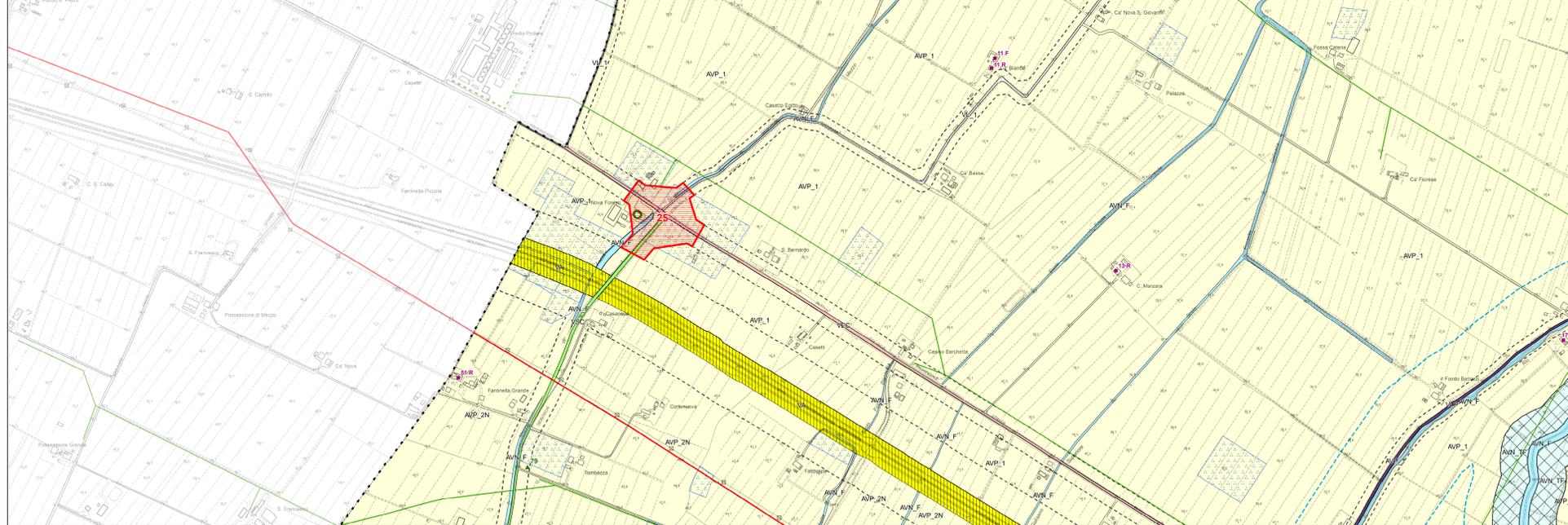
**PROGETTO POC**  
Comune di Castel San Pietro Terme  
Servizio Edilizio Privato e Urbanistico

Dirigente Arch. Angelo Premi  
 Responsabile Arch. Fausto Zanetti  
 Arch. Mariella Muga  
 Geom. Stefania Mongardi

**COLLABORAZIONE**  
**UFFICIO DI PIANO FEDERATO**  
Arch. Piergiorgio Mongioli  
Domenico Flavio Sisti



Stradelli Gueffi / via San Giovanni



**Legenda**

- Ambiti di espansione residenziale inseriti in POC
- Ambiti di espansione residenziale inseriti in POC senza capacità edificatoria
- Ambiti di espansione produttivi e terziari inseriti in POC
- Ambiti di espansione a dotazioni territoriali inseriti in POC
- Opere infrastrutturali ed interventi inseriti in POC con valenza di PUA
- Opere infrastrutturali ed interventi inseriti in POC - interventi di programmazione
- Opere pubbliche puntuali ed interventi inseriti in POC con valenza di PUA
- Opere pubbliche puntuali ed interventi inseriti in POC - interventi di programmazione
- Ambiti di RUE coinvolti in POC
- Tracciato pista ciclo-pedonale Via Emilia inserito in "POC Opere Pubbliche Prioritarie"

A  
Ampliamento parcheggio stazione  
 B  
Riqualificazione struttura residenziale di valenza sociale - Dopo di Noi  
 C  
Realizzazione nuovo parcheggio su area di pertinenza via Emilia  
 D  
Area parcheggio via Emilia via Gramsci  
 E  
Restaurare arena  
 G  
Riqualificazione area scuole Osteria Grande  
 H  
Riqualificazione centro storico Varignana  
 I  
Recupero chiesa Monte Calderaro  
 L  
Recupero fabbricato Molinetto  
 M  
Ampliamento centro sociale Molino Nuovo

Osteria Grande

