



Comune di Castel San Pietro Terme

Piazza XX Settembre, 3 – 40024 Castel San Pietro Terme (BO)

Area Servizi al Territorio UNITÀ OPERATIVA SUAP E SERVIZI AMMINISTRATIVI

Prot. n. 0000423/2020

Castel San Pietro Terme, 08/01/2020

OGGETTO: AVVISO DI DEPOSITO

1) ADOZIONE DI VARIANTE SPECIFICA N. 1 AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC1) AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 24/'17.

Si avvisa che, con deliberazione di Consiglio comunale n. 179 del 16/12/2019, è stata adottata variante specifica n. 1 al Piano operativo comunale (POC1) del Comune di Castel San Pietro Terme.

Oggetto: Allineamento assetto urbanistico del comparto con accesso da Via Tanari, al fine di garantire l'ingresso in sicurezza all'area - area distinta al NCT al Foglio 92 - Mappale 972 - Ambito ANS C1.1 e DN_6.

La variante adottata è depositata per 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, **08/01/2020 sino al 09/03/2020**, presso l'Ufficio protocollo dell'Area Tecnica del Comune di Castel San Pietro Terme, sito in Piazza Venti Settembre n. 3 – Castel San Pietro Terme e può essere visionato liberamente nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle 08.30 alle 12.30, nonché il giovedì dalle 15.00 alle 17.45, oltre che essere pubblicato nel sito web istituzionale www.comune.castelsanpietroterme.bo.it.

Entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque può formulare osservazioni sui contenuti della variante adottata, le quali saranno valutate prima dell'approvazione definitiva.

2) DEPOSITO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO AMBITO ANS C1.1 E DN_6 "TANARI" - ARTICOLI 31 E 35, L.R. 24 MARZO 2000, N. 20 E S.M.I. IN APPLICAZIONE DELLE NORME DI CUI ALL'ART. 4 L.R. N. 24/2017.

Si avvisa che il **Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata del comparto ANS C1.1 e DN_6 "Tanari** di cui al POC1 e relativa variante specifica adottata contestualmente al presente deposito, comprensivo degli elaborati costituenti il documento di VAS/Valsat, di cui all'art. 5 della L.R. n. 20/2000, ai fini della valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale, **è depositato per 60 giorni a decorrere dal 08/01/2020 presso l'Area Tecnica (Ufficio Protocollo)** sita in Castel San Pietro Terme, piazza Venti Settembre n. 3, piano 2° dal lunedì al venerdì dalle ore 08.30 alle ore 12.30.

Specifiche comuni per i depositi di cui al punto 1) e 2):

Il materiale è interamente consultabile in formato digitale sul sito del Comune di Castel San Pietro Terme alla *pagina Home page | Il Comune | Uffici Comunali | Edilizia e urbanistica* dalla quale è possibile scaricare tutti gli elaborati.

Modalità di presentazione delle osservazioni.

Le osservazioni dovranno essere presentate con le seguenti modalità:

- **All'Ufficio Protocollo dell'Area Servizi al territorio** sito in Castel San Pietro Terme, piazza Venti Settembre n. 3, piano 2° - dal lunedì al venerdì dalle ore 08.30 alle ore 12.30, nonché il giovedì dalle 15.00 alle 17.45, (in carta semplice, indirizzata al Sindaco del Comune di Castel San Pietro Terme, riportanti l'oggetto del presente avviso, con allegata fotocopia fronte retro del documento di identità del sottoscrittore);
- **all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Castel San Pietro Terme: suap@pec.cspietro.it** (in carta semplice, indirizzata al Sindaco del Comune di Castel San Pietro Terme, riportanti l'oggetto del presente avviso, in formato pdf con allegata fotocopia fronte retro del documento di identità del sottoscrittore se non firmate digitalmente).

Il Dirigente
Area Servizi al Territorio
Arch. Angelo Premi
f.to digitalmente