



SINADOC 12381/24

Imola 12/03/24

Al Comune di Castel San Pietro Terme
Area Servizi al Territorio
Unità Operativa Suap e Servizi
Amministrativi
Pec: suap@pec.cspietro.it

Trasmesso Via PEC

OGGETTO: Procedimento Unico ex art. 53 c. 3 della L.R. 24/2017 s.m.i. per la realizzazione di un'opera di interesse pubblico - Centro di Raccolta (CDR) rifiuti - isola ecologica - sito in Osteria Grande, Frazione di Castel San Pietro Terme (BO) Via Sardegna. Parere su Variante Urbanistica.

In relazione al procedimento in oggetto, richiamata la richiesta di parere da parte di codesto Comune, assunta agli atti da Arpae con PG/2024/43700 del 06/03/24, facendo seguito alle conversazione telefonica intercorsa nella medesima data, valutata la documentazione prodotta, si forniscono di seguito le valutazioni di questo Ufficio relativamente alla proposta di variante urbanistica.

Con delibera di Giunta comunale n. 133/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione del nuovo centro di raccolta rifiuti in via Sardegna, frazione Osteria Grande, che avrà lo scopo di raccogliere e raggruppare in frazioni omogenee i rifiuti urbani affinché siano poi portati ad impianti autorizzati al recupero o smaltimento.

L'area individuata è attualmente identificata catastalmente al foglio 49, parte dei mappali 345, 8-389, e classificata dal RUE come area "AVP_2N - ambiti ad alta vocazione produttiva agricola Via Emilia Nord".

Viene dichiarato che trattasi di realizzazione di un'opera di interesse pubblico.

La variante è esclusivamente cartografica; in particolare si prevede variante sia al PSC che al RUE che al POC.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Distretto Pianura Imola - sede di Imola – Servizio territoriale di Bologna – Area Prevenzione Ambientale Metropolitana

Via Caterina Sforza 3 Pad. 8 - 40026 Imola (Bo) - Tel. 0542 26761/27269 - fax 0542 30292 - **PEC aoobo@cert.arpae.emr.it**

Sede legale Arpae Via Po 5 - 40139 Bologna - tel 051 6223811 - PEC dirgen@cert.arpae.emr.it - www.arpae.it - P.IVA 04290860370

Per quanto concerne il PSC si propone di classificare l'area oggetto di intervento come ambito D - attrezzature e spazi collettivi esistenti di maggior rilevanza.

Relativamente al RUE si propone di classificare l'area oggetto di intervento come ambito "DS_DIS - Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti.

Similmente al POC 1-2017-2022 si propone di classificare l'area oggetto di intervento come ambito "N centro di raccolta via Sardegna".

Si prende atto che nell'ambito del procedimento, per quanto concerne le autorizzazioni ambientali è già stata adottata AUA con DET-AMB-2023-6304 del 01/12/2023, che riporta prescrizioni specifiche in merito alla gestione delle acque reflue recapitanti in pubblica fognatura ed in materia di inquinamento acustico.

Dall'analisi della documentazione tecnica presentata non si rilevano, per quanto di competenza, criticità sulle altre matrici ambientali.

Alla luce di quanto sopra si esprime parere favorevole alla variante in oggetto.

Istruttoria tecnica eseguita da: T. Turrini - I. Toffoli - A. Fatone.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE DEL DISTRETTO

Tiziano Turrini

firmato digitalmente