



Città di Castel San Pietro Terme

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 162 DEL 26/11/2020

OGGETTO : AGGIORNAMENTO PARZIALE DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE APPROVATA CON DELIBERAZIONE C.C. N. 59/2016 E SUCCESSIVA VARIANTE N. 1 CON DELIBERAZIONE C.C. N. 93/2018 - ADOZIONE VARIANTE N. 2..

L'anno duemilaventi, il giorno **ventisei** del mese di **Novembre** alle ore **20:00**, si è riunito in videoconferenza, come da Atto monocratico del Presidente del Consiglio Comunale n. 6 del 08/04/2020, il Consiglio Comunale in via convenzionale nella sala delle adunanze.

Risultano presenti ed assenti in videoconferenza i componenti qui di seguito elencati:

	NOME	PRES	ASS
1	TINTI FAUSTO SINDACO	PRESENTE	
2	MARCHETTI FRANCESCA	PRESENTE	
3	CENNI TOMAS	PRESENTE	
4	ROUBI SARA	PRESENTE	
5	RANGONI MARTINA	PRESENTE	
6	DALL'OLIO ANDREA	PRESENTE	
7	SCALORBI ANDREA		ASSENTE
8	BONETTI MICHELE	PRESENTE	
9	CARATI ELISABETTA	PRESENTE	
10	BELLUZZI DAVIDE	PRESENTE	
11	CAPITANI FABRIZIA	PRESENTE	
12	FRANZONI CLAUDIO		ASSENTE
13	BOTTIGLIERI GIOVANNI		ASSENTE
14	MORINI LUCA		ASSENTE
15	MAZZONI DAVIDE	PRESENTE	
16	MAURIZZI ELISA		ASSENTE
17	LATRONICO PIETRO	PRESENTE	

Totale presenti: 12 Totale assenti: 5

la cui presenza è accertata dal Segretario mediante appello nominale.

NALDI GIULIA, DONDI FABRIZIO, GIORDANI GIULIANO, BONDI ANDREA, MEZZETTI BARBARA

Dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Tomas Cenni dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a trattare l'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori: RANGONI MARTINA, BONETTI MICHELE, LATRONICO PIETRO, ricordando che alle votazioni si procederà per appello nominale.

Nel corso della trattazione del presente oggetto si collega il Consigliere Andrea Scalorbi, ore 21,15. Presenti n. 13.

Il Presidente del Consiglio Tomas Cenni pone in trattazione il punto numero 10 che in sede di Capigruppo si era concordato di anticipare.

Sono collegati in videoconferenza sia l'architetto Premi, sia l'ingegner Conti Franca.

Cede la parola per l'illustrazione.

Viene effettuata l'illustrazione da parte di:

Architetto Angelo Premi.

Ingegnere Franca Conti.

Presidente del Consiglio Tomas Cenni: apre la fase delle domande.

Intervengono:

Consigliere Pietro Latronico (Gruppo consiliare Movimento 5 Stelle).

Consigliere Davide Mazzoni (Gruppo consiliare Prima Castello).

Ingegnere Franca Conti: risponde alle domande

Sindaco Tinti Fausto: interviene.

Presidente del Consiglio Tomas Cenni: dichiara aperta la discussione.

Intervengono:

Consigliere Pietro Latronico (Gruppo consiliare Movimento 5 Stelle)

Consigliere Davide Mazzoni (Gruppo consiliare Prima Castello).

Consigliere Francesca Marchetti (Gruppo consiliare PD - Uniti al Centro per Castello – Castello in Comune)

Presidente del Consiglio Tomas Cenni: dichiara chiusa la discussione. Si passa alle dichiarazioni di voto. Non essendocene, si va direttamente al voto, invitando ad esprimersi anche sull'immediata eseguibilità.

Il Segretario Generale dott.ssa Simonetta D'Amore, accertando in video l'identità dei votanti, effettua l'appello nominale per l'approvazione della proposta di deliberazione e, con separata espressione di voto, per l'immediata eseguibilità della stessa.

La votazione dà il seguente esito proclamato dal **Presidente Tomas Cenni:**

- per l'approvazione della proposta di deliberazione:

consiglieri presenti e votanti n. 13

favorevoli n. 13

contrari n. /

astenuti n. /

- per l'immediata eseguibilità della stessa:

consiglieri presenti e votanti n. 13

favorevoli n. 13

contrari n. /

astenuti n. /

Il Presidente del Consiglio Tomas Cenni ringrazia l'ingegner Franca Conti per la disponibilità e dispone la trattazione tornando al punto numero 6.

(Gli interventi sono trascritti in allegato alla presente deliberazione come registrati nel file scaricato dallo streaming della videoconferenza tenuta con apposito sistema telematico – Allegato A)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che l'art.2, del D.P.C.M 1 marzo 1991 (Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno), prevede che i Comuni adottino la classificazione acustica del territorio comunale secondo le zone di cui alla tabella 1 del medesimo D.P.C.M., ai fini della determinazione dei limiti massimi dei livelli sonori equivalenti;
- che la legge 26 ottobre 1995, n. 447 (Legge quadro sull'inquinamento acustico), stabilisce che i principi fondamentali in materia di tutela dell'ambiente esterno e dell'ambiente abitativo dall'inquinamento acustico;
- che la Regione Emilia Romagna, in attuazione dell'art. 4 della sopracitata Legge n. 447/1995, ha disciplinato la materia con Legge Regionale n. 15 del 09 maggio 2001 (Disposizioni in materia di inquinamento acustico), prevedendo fra l'altro, l'obbligo per i Comuni di approvare la classificazione acustica del territorio comunale, secondo le procedure individuate al comma 2, dell'art.3, della Legge Regionale stessa, così come modificato dall'art. 44 della L.R. n. 31/2002;
- che, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 15/2001, la Giunta regionale, con deliberazione n. 2053 del 09.10.2001, ha emanato una direttiva per l'individuazione dei criteri e delle condizioni per la redazione della classificazione acustica del territorio comunale, individuando in essa le modalità operative e la metodologia per le attribuzioni delle classi in rapporto alle varie zone del territorio, sia per gli ambiti urbani consolidati che per gli ambiti destinati a nuove previsioni insediative;
- che con delibera C.C. n. 59 del 13 maggio 2016 sono stati approvati il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e la Classificazione Acustica (CA) del Comune di Castel San Pietro Terme;
- che in data 21 dicembre 2017 l'Assemblea legislativa Regionale ha approvato la legge regionale n° 24 “*Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio*” rinnovando completamente la struttura e il contenuto della normativa urbanistica regionale;
- che la suddetta nuova disciplina all'art. 4 ha introdotto e regolamentato il regime transitorio che consente di agire fino al 1° gennaio 2021 sulla strumentazione urbanistica vigente completando fra l'altro i procedimenti di approvazione di varianti precedentemente avviate;
- che con delibera C.C. n. 64 del 15 giugno 2017 è stata approvata la variante n.2 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) nell'ambito del procedimento ai sensi art.8

D.P.R. 160/2010 nel testo vigente relativo al nuovo insediamento produttivo/logistico Decathlon pubblicata sul BURERT n.182 del 28 giugno 2017;

- che con delibera C.C. n. 54 del 10 maggio 2018 è stata approvata la variante n.3 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) pubblicata sul BURERT n. 149 del 30/05/2018;
- che con delibera C.C. n. 93 del 28 settembre 2018 è stata approvata la variante n.1 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e alla Classificazione Acustica (CA) vigenti pubblicata sul BURERT n.326 del 17/10/2018 ;
- che con delibera C.C. n. 163 del 26 novembre 2019 è stata ratificata la variante n. 4 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) nell’ambito del procedimento unico ex art. 53, comma1, lettera B) della L.R.R 24/2017 relativo al nuovo assetto, adeguamento e redistribuzione capacità edificatorie esistenti negli insediamenti delle società Crif S.p.a. e Palazzo di Varignana S.r.l., pubblicata sul BURERT n. 411 dell’11/12/2019;
- che con delibera di C.C. n. 34 del 21 marzo 2019 è stato approvato il Piano Operativo Comunale (POC1) pubblicato sul BURERT n. 120 del 17/04/2020;
- che con delibera di C.C. n. 35 del 21/03/2019 è stata adottata la variante n. 6 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), pubblicato sul BURERT n. 120 del 17/04/2020;
- che con delibera di C.C. n. 123 del 03/09/2020 è stata approvata la variante n. 1 del Piano Operativo Comunale (POC1), in corso di pubblicazione sul BURERT;
- che con delibera di C.C. n. 132 del 29/09/2020 è stata approvata la variante n. 8 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), pubblicato sul BURERT n. 352 del 14/10/2020;
- che le sfide del cambiamento climatico, del consumo di suolo e della qualità sociale come fattore di attrattività di territorio, costituiscono – anche in tempi di Covid19 dove si configureranno nuovi investimenti pubblici (come ad esempio Bonus 110%) – l’occasione per una ri-progettazione strategica e sostenibile di città e territori;
- che la Regione Emilia-Romagna, con la nuova Legge Regionale n. 24/2017 soprarichiamata, ha introdotto un approccio di pianificazione volto a favorire la “rigenerazione urbana” e quindi rivolta alla riutilizzazione di “contenitori” edilizi ormai obsoleti e inadeguati ai nuovi bisogni della città;
- che in questo senso l’Amministrazione Comunale ha già avviato, con la “*VALSAT della VARIANTE normativa al vigente regolamento urbanistico edilizio (RUE)*” del centro storico, attualmente in corso di predisposizione, una prima verifica delle potenzialità di riorganizzazione edilizia con particolare riguardo al centro storico;
- che in ottica di estensione di tale percorso sono stati analizzati, in chiave acustica, anche i fronti strada della via Emilia, in attraversamento sia del Capoluogo, sia della frazione di Osteria Grande, e della strada provinciale San Carlo, assi viari, il primo, di attraversamento urbano ed il secondo, di connessione con la grande rete autostradale (A14);
- che attraverso la predisposizione di questa variante, il miglioramento qualitativo e funzionale del tessuto urbano fronte strada, da attuarsi attraverso il “rinnovamento” degli attuali edifici, avrà come diretta conseguenza un aumento della qualità edilizia ed una maggiore capacità di “autoprotezione”, sotto il profilo acustico, dei nuovi edifici, di cui le norme devono tenere necessariamente conto;
- che conseguentemente, si rende necessario procedere all’aggiornamento della classificazione acustica, in relazione alle previsioni dei successivi strumenti urbanistici comunali e in conformità al DPR n. 142/2004 relativamente alle pertinenze stradali;
- che con determina n.266/2020 è stato conferito apposito incarico professionale per l’aggiornamento della classificazione acustica comunale all’Ing. Franca Conti, con studio in BOLOGNA, C.F CNTFNC68T64D458R e P.I. 02121341206;

- che in data 08/10/2020 prot. 23033 sono stati presentati gli elaborati relativi alla revisione della classificazione medesima, costituita da un unico fascicolo tecnico (allegato 1)
 - a. Dichiarazione di sintesi
 - b. Relazione stato attuale - LE ATTUALI ASSEGNAZIONI DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA
 - c. Relazione di progetto - LA PROPOSTA DI RICLASSIFICAZIONE
 - d. ELEMENTI GRAFICI DELLA VARIANTE
 - e. ELEMENTI NORMATIVI DELLA VARIANTE

VISTO l'art. 3 della L.R. n. 15/2001 e s.m.i., che prevede la seguente procedura di approvazione dei Piani di Classificazione Acustica e delle loro varianti:

- adozione in Consiglio Comunale;
- deposito per 60 giorni, durante i quali chiunque può presentare osservazioni;
- acquisizione del parere di Arpa;
- approvazione in Consiglio Comunale;

RITENUTO di dover procedere all'aggiornamento della classificazione acustica in oggetto;

VISTO il D.P.C.M. 01/03/1991;

VISTA la Legge n.447/95;

VISTA la Legge R. n.15/2001;

VISTA la delibera G.R. n. 2053 del 09/10/2001;

PRESO ATTO CHE il presente provvedimento è stato sottoposto all'esame della Conferenza Capigruppo tematica Urbanistica e Pianificazione Territoriale nella seduta del 19/11/2020 (verbale n. 2 in copia -agli atti della presente);

VISTO inoltre che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., sulla proposta di deliberazione del Responsabile del Procedimento Dott. Arch. Angelo Premi è stato espresso il parere di cui al prospetto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Visto l'esito della votazione per appello nominale sopra riportata;

DELIBERA

Per tutto quanto sopra argomentato e che espressamente si richiama:

1. di adottare l'aggiornamento al piano di classificazione acustica del territorio comunale costituito da un unico fascicolo tecnico (**allegato 1**):
 - a. Dichiarazione di sintesi
 - b. Relazione stato attuale - LE ATTUALI ASSEGNAZIONI DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA
 - c. Relazione di progetto - LA PROPOSTA DI RICLASSIFICAZIONE
 - d. ELEMENTI GRAFICI DELLA VARIANTE
 - e. ELEMENTI NORMATIVI DELLA VARIANTE;
2. di dare atto che rimangono invariate gli elaborati del Piano di Classificazione acustica non oggetto di modifica approvati con D.C.C. n. 59/2016 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 93/2018;

3. di disporre che il presente provvedimento venga affisso all'Albo Pretorio secondo le vigenti disposizioni di legge e pubblicato sul sito istituzionale del Comune, nonché depositato nella sede comunale per 60 giorni consecutivi, durante i quali chiunque avrà facoltà di prenderne visione e presentare eventuali osservazioni;
4. di disporre che la presente variante venga trasmessa ad Arpae per l'acquisizione del parere di competenza;
5. di dare mandato al Servizio Edilizia Privata e Urbanistica di provvedere all'aggiornamento degli elaborati cartografici e della normativa della classificazione acustica in sede di approvazione dell'aggiornamento stesso;
6. di dare atto che, per l'approvazione, verrà seguito il procedimento di cui all'art. 3 L.R. 15/2001 e s.m.i.;
7. di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Angelo Premi, Dirigente Area Servizi al Territorio.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione per appello nominale sopra riportata;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, stante la volontà di procedere celermente all'avvio degli adempimenti finalizzati alla pubblicazione dell'adozione della variante.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Simonetta D'amore

(atto sottoscritto digitalmente)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Tomas Cenni

(atto sottoscritto digitalmente)