



Città di Castel San Pietro Terme

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 166 DEL 26/11/2020

OGGETTO : PROROGA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DEI PIANI URBANISTICI DI ATTUAZIONE (PUA) E DEGLI ACCORDI OPERATIVI EX ART. 4 LR. 24/2017..

L'anno duemilaventi, il giorno **ventisei** del mese di **Novembre** alle ore **20:00**, si è riunito in videoconferenza, come da Atto monocratico del Presidente del Consiglio Comunale n. 6 del 08/04/2020, il Consiglio Comunale in via convenzionale nella sala delle adunanze.

Risultano presenti ed assenti in videoconferenza i componenti qui di seguito elencati:

| | NOME | PRES | ASS |
|----|----------------------|----------|---------|
| 1 | TINTI FAUSTO SINDACO | PRESENTE | |
| 2 | MARCHETTI FRANCESCA | PRESENTE | |
| 3 | CENNI TOMAS | PRESENTE | |
| 4 | ROUIBI SARA | PRESENTE | |
| 5 | RANGONI MARTINA | PRESENTE | |
| 6 | DALL'OLIO ANDREA | PRESENTE | |
| 7 | SCALORBI ANDREA | | ASSENTE |
| 8 | BONETTI MICHELE | PRESENTE | |
| 9 | CARATI ELISABETTA | PRESENTE | |
| 10 | BELLUZZI DAVIDE | PRESENTE | |
| 11 | CAPITANI FABRIZIA | PRESENTE | |
| 12 | FRANZONI CLAUDIO | | ASSENTE |
| 13 | BOTTIGLIERI GIOVANNI | | ASSENTE |
| 14 | MORINI LUCA | | ASSENTE |
| 15 | MAZZONI DAVIDE | PRESENTE | |
| 16 | MAURIZZI ELISA | | ASSENTE |
| 17 | LATRONICO PIETRO | PRESENTE | |

Totale presenti: 12 Totale assenti: 5

la cui presenza è accertata dal Segretario mediante appello nominale.

NALDI GIULIA, DONDI FABRIZIO, GIORDANI GIULIANO, BONDI ANDREA, MEZZETTI BARBARA

Dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Tomas Cenni dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a trattare l'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori: RANGONI MARTINA, BONETTI MICHELE, LATRONICO PIETRO, ricordando che alle votazioni si procederà per appello nominale.

Nel corso della trattazione dell'oggetto iscritto al punto n. 10 dell'avviso di convocazione, relativamente al quale è stata disposta una inversione all'o.d.g. per anticiparne la trattazione, si è collegato il Consigliere Andrea Scalorbi, ore 21,15. Presenti n. 13.

Il **Presidente Tomas Cenni**, nel porre in trattazione il punto 9 iscritto all'odg., ricorda che in sede di Conferenza Capigruppo si era deciso di andare direttamente al voto. Pone quindi in votazione la proposta di deliberazione di seguito riportata e l'immediata eseguibilità.

Il **Segretario Generale dott.ssa Simonetta D'Amore**, accertando in video l'identità dei votanti, effettua l'appello nominale per l'approvazione della proposta di deliberazione e, con separata espressione di voto, per l'immediata eseguibilità della stessa.

La votazione dà il seguente esito proclamato dal **Presidente Tomas Cenni**:

- per l'approvazione della proposta di deliberazione:

consiglieri presenti e votanti n. 13

favorevoli n. 12 (Tinti, Marchetti, Cenni, Roubi, Rangoni, Dall'Olio, Scalorbi, Bonetti, Carati, Belluzzi, Capitani del Gruppo PD-Uniti al Centro per Castello-Castello in Comune e Latronico gruppo Movimento 5 Stelle Castel San Pietro T.)

contrari n. /

astenuti n. 1 (Mazzoni del gruppo Prima Castello);

- per l'immediata eseguibilità della stessa:

consiglieri presenti e votanti n. 13

favorevoli n. 12 (Tinti, Marchetti, Cenni, Roubi, Rangoni, Dall'Olio, Scalorbi, Bonetti, Carati, Belluzzi, Capitani del Gruppo PD-Uniti al Centro per Castello-Castello in Comune e Latronico gruppo Movimento 5 Stelle Castel San Pietro T.)

contrari n. /

astenuti n. 1 (Mazzoni del gruppo Prima Castello).

(Gli interventi sono trascritti in allegato alla presente deliberazione come registrati nel file scaricato dallo streaming della videoconferenza tenuta con apposito sistema telematico – Allegato 1)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in attuazione del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, con successivi decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri ed Ordinanze del Presidente della Regione sono state adottate misure di sorveglianza sanitaria per contenere e mitigare la diffusione della malattia infettiva diffusiva COVID-19, provvedimenti di sospensione delle attività economiche e sociali e di limitazione della circolazione, perdurate per tutto il periodo del cd. lock-down;

Considerato che la fase emergenziale ha inciso profondamente sulla operatività delle imprese e di soggetti investitori, nonché sull'operatività della Pubblica Amministrazione e degli Enti Locali in particolare, in ragione delle criticità connesse alla conseguente crisi di liquidità e delle limitazioni all'operatività del personale addetto;

Preso atto che le predette condizioni hanno prodotto un inevitabile rallentamento sulle tempistiche di realizzazione dei progetti;

Considerata la perdurante fase emergenziale e che allo stato attuale, anche nella fase di riavvio delle attività dopo il lock-down in aderenza alle misure di mitigazione del rischio covid-19, permangono condizioni ancora lontane da un totale ripristino della normalità;

Preso atto che anche in tale fase gli operatori / soggetti investitori ravvisano criticità nella realizzazione di attività e progetti;

Dato atto che con la Legge regionale n. 3 del 31 luglio 2020 (pubblicata sul Bollettino ufficiale del 31 luglio e in vigore dall'1 agosto), articoli nn. 8, 9 e 10, sono spostati i termini di attuazione degli strumenti urbanistici vigenti, ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017:

- passa, **da tre a quattro anni** dall'entrata in vigore della legge urbanistica (e **quindi dal 1.1.2021 al 1.1.2022**), il termine entro il quale possono essere presentate o adottate le proposte di accordi operativi o di altri strumenti attuativi, e le proposte di variazione specifica, dei pregressi strumenti di pianificazione, a norma dell'articolo 4, commi 1, 4 e 7, e dell'articolo 76, c. 1.
- passa **da cinque a sei anni** dall'entrata in vigore della legge urbanistica (e **quindi dal 1.1.2023 al 1.1.2024**), il termine previsto dall'articolo 3, c. 1, della LR 24/2017, entro il quale gli accordi operativi e gli altri strumenti attuativi consentiti nel periodo transitorio devono pervenire alla loro stipula o approvazione, ed al relativo convenzionamento (ricompreso negli accordi operativi, ex art. 38, c.3), garantendo la loro immediata attuazione, a norma dell'articolo 4, c. 5;

Richiamati:

- a. l'art. 15 delle Norme Tecniche di Attuazione del POC1 2017-2022 vigente, avente ad oggetto "Termine di validità delle previsioni di P.O.C." che disciplina quanto segue:
 1. *"Il POC riguarda i termini di validità dal combinato disposto della previgente L.R.n.20/00 e della nuova disciplina dettata dalla L.R.n.24/17. L'art. 30 della L.R.n.20/00 indicava esplicitamente l'arco temporale di 5 anni come termine di decadenza delle previsioni inserite ma non attuate (nelle diverse forme indicate), mentre la nuova Legge regionale introduce il termine triennale per l'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente, indicando che le previsioni inserite in POC devono vedere i relativi PUA presentati entro il 31 dicembre 2020, e successivamente concretizzare la sottoscrizione della convenzione urbanistica entro i 2 anni successivi (31 dicembre 2022), il tutto a pena di perdita di efficacia degli stessi strumenti urbanistici attuativi.*
 2. *Al fine di assicurare piena validità alle previsioni contenute nel POC, dovranno quindi essere osservati i seguenti termini:*
 - *presentazione dei Piani Urbanistici Attuativi entro il 31 dicembre 2020;*
 - *sottoscrizione della Convenzione Urbanistica Attuativa entro il 31 dicembre 2022";*
- b. le deliberazioni di Consiglio Comunale:
 - n. 34 del 21/03/2019 ad oggetto "PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC), APPROVAZIONE CON ESPRESSIONE IN ORDINE ALLA CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE DAI PRIVATI ED ALLE RISERVE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA", di cui fanno parte integrante e sostanziale le proposte di accordo ex art. 18 della L.R. 20/2000 e smi concertate con i privati;
 - n. 85 dell'11/06/2020 ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO IN ORDINE ALLA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DEGLI AMBITI ED INTERVENTI ASSOGGETTABILI AD ACCORDI OPERATIVI SELEZIONATI TRAMITE AVVISO PUBBLICO (ART. 4 LR 24/2017)", finalizzata a selezionare parte delle previsioni contenute nel vigente PSC cui dare immediata attuazione previa presentazione di proposte di accordi operativi (ex art.4 L.R. 21/2017);

Ritenuto opportuno stabilire nella data del 31/12/2021 quale nuovo termine di presentazione, limitatamente agli strumenti urbanistici il cui accordo prevedeva il deposito ai sensi della L.R. 24/2017 e smi entro il termine del 31/12/2020:

- dei progetti PUA in attuazione delle proposte di accordo ex art. 18 della L.R. 20/2000 e smi concertate con i privati (di cui alla Deliberazione C.C. n. 34/2019);
- degli accordi operativi (ex art.4 L.R. 21/2017) (di cui alla Deliberazione C.C. n. 85/2020);

Dato atto che:

- la proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in merito alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i., come da allegato;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'esito della votazione per appello nominale sopra riportata

DELIBERA

per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di stabilire nella data del 31/12/2021 quale nuovo termine di presentazione, limitatamente agli strumenti urbanistici il cui accordo prevedeva il deposito ai sensi della L.R. 24/2017 e smi entro il termine del 31/12/2020:
 - dei progetti PUA in attuazione delle proposte di accordo ex art. 18 della L.R. 20/2000 e smi concertate con i privati (di cui alla Deliberazione C.C. n. 34/2019);
 - degli accordi operativi (ex art.4 L.R. 21/2017) (di cui alla Deliberazione C.C. n. 85/2020);
2. di dare atto che la proroga è automatica e non occorre inoltrare alcuna istanza da parte;
3. di dare atto che i termini stabiliti all'art. 15 "Termine di validità delle previsioni di P.O.C." delle Norme Tecniche di Attuazione del POC1 2017-2022 vigente, sono automaticamente prorogati in allineamento alle disposizioni previste dalla Legge regionale n. 3 del 31 luglio 2020;
4. di dare informazione della presente deliberazione sul portale "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 e 39 del D. Lgs. n. 33/2013.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione per appello nominale sopra riportata

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, al fine di consentirne la celere divulgazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Simonetta D'amore

(atto sottoscritto digitalmente)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Tomas Cenni

(atto sottoscritto digitalmente)