



Città di Castel San Pietro Terme

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 148 DEL 26/10/2021

OGGETTO : PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO DENOMINATO "POC AMBITO DI PSC ANS_C2.7 E D_N.17 PARTE "QUADERNA SUD"" CON VALORE ED EFFETTI DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I..

L'anno duemilaventuno, il giorno **ventisei** del mese di **Ottobre** alle ore **19:30**, si è riunito il Consiglio Comunale nella sala delle adunanze.

Risultano presenti ed assenti i componenti qui di seguito elencati:

	NOME	PRES	ASS
1	TINTI FAUSTO SINDACO	PRESENTE	
2	MARCHETTI FRANCESCA	PRESENTE	
3	CENNI TOMAS	PRESENTE	
4	ROUIBI SARA	PRESENTE	
5	RANGONI MARTINA	PRESENTE	
6	DALL'OLIO ANDREA	PRESENTE	
7	SCALORBI ANDREA	PRESENTE	
8	BONETTI MICHELE	PRESENTE	
9	CARATI ELISABETTA	PRESENTE	
10	BELLUZZI DAVIDE		ASSENTE
11	CAPITANI FABRIZIA	PRESENTE	
12	FRANZONI CLAUDIO		ASSENTE
13	BOTTIGLIERI GIOVANNI	PRESENTE	
14	MORINI LUCA		ASSENTE
15	MAZZONI DAVIDE	PRESENTE	
16	MAURIZZI ELISA		ASSENTE
17	LATRONICO PIETRO	PRESENTE	

Totale presenti: 13 Totale assenti: 4

Assiste alla seduta il Segretario Generale Letizia Ristauri.

Assessori presenti: NALDI GIULIA, DONDI FABRIZIO, GIORDANI GIULIANO, BONDI ANDREA, MEZZETTI BARBARA.

Dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Tomas Cenni dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a trattare l'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori: ROUIBI SARA, CARATI ELISABETTA, MAZZONI DAVIDE.

Il Presidente del Consiglio Tomas Cenni pone in trattazione il presente oggetto e cede la parola al Sindaco Fausto Tinti che introduce gli aspetti salienti.

Prende poi la parola il Dirigente Area Servizi al Territorio arch. Angelo Premi per i dettagli della proposta.

Per domande/risposte intervengono:

il consigliere Davide Mazzoni (gruppo Prima Castello)

il consigliere Pietro Latronico (gruppo Movimento 5 Stelle Castel San Pietro T.)

il Dirigente Area Servizi al territorio arch. Angelo Premi.

Per la discussione prendono la parola:

il consigliere Pietro Latronico (gruppo Movimento 5 Stelle Castel San Pietro T.);

la consigliera Martina Rangoni (gruppo PD-Uniti al Centro per Castello-Castello in Comune);

il consigliere Davide Mazzoni (gruppo Prima Castello) che annuncia l'astensione.

(Gli interventi sono trascritti in allegato alla presente deliberazione come registrati nel file scaricato dallo streaming della videoconferenza tenuta con apposito sistema telematico – Allegato 1)

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- a) la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 *“Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio”* ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC) e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- b) con delibera C.C. n. 59 del 13 maggio 2016 sono stati approvati il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e la Classificazione Acustica (CA) del Comune di Castel San Pietro Terme;
- c) in data 21 dicembre 2017 l'Assemblea legislativa Regionale ha approvato la legge regionale n° 24 *“Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio”* rinnovando completamente la struttura e il contenuto della normativa urbanistica regionale;
- d) la suddetta nuova disciplina all'art. 4 ha introdotto e regolamentato il regime transitorio che consente di agire fino al 1° gennaio 2021 sulla strumentazione urbanistica vigente completando fra l'altro i procedimenti di approvazione di varianti precedentemente avviate;
- e) la legge regionale n. 3 del 2020 ha spostato i termini di 3 anni della LR 24/2017, dall' 1.1.2021 all'1.1.2022;
- f) il Rue è stato oggetto di successive varianti specifiche di cui alle deliberazioni:

- C.C. n. 64 del 15 giugno 2017 di approvazione della variante n.2 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) nell'ambito del procedimento ai sensi art.8 D.P.R. 160/2010 nel testo vigente relativo al nuovo insediamento produttivo/logistico Decathlon pubblicata sul BURERT n.182 del 28 giugno 2017;
 - C.C. n. 54 del 10 maggio 2018 di approvazione della variante n.3 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) pubblicata sul BURERT n. 149 del 30.05.2018;
 - C.C. n. 93 del 28 settembre 2018 di approvazione della variante n.1 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e alla Classificazione Acustica (CA) vigenti pubblicata sul BURERT n. 326 del 17.10.2018 ;
 - C.C. n. 163 del 26 novembre 2019 di ratifica della variante n. 4 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) nell'ambito del procedimento unico ex art. 53, comma1, lettera B) della L.R. n. 24/2017 relativo al nuovo assetto, adeguamento e redistribuzione capacità edificatorie esistenti negli insediamenti delle società Crif S.p.a. e Palazzo di Varignana S.r.l., pubblicata sul BURERT n. 411 dell'11.12.2019;
 - C.C. n. 35 del 14/04/2020 di approvazione della variante n. 6 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), pubblicato sul BURERT n. 149 del 13.05.2020;
 - C.C. n. 132 del 29/09/2020 di approvazione della variante n. 8 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), pubblicato sul BURERT n.352 del 14.10.2020 periodico (Parte Seconda);
 - C.C. n. 164 del 26/11/2020 di approvazione della variante n. 7 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), pubblicata sul BURERT n. 442 del 23/12/2020
- g) il procedimento istruttorio nell'ambito di un procedimento unico ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 smi relativo alla variante n. 5 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) è stata archiviato per rinuncia da parte del proponente;
- h) con deliberazione consiliare n. 144 del 23/11/2017 del comune di Castel San Pietro Terme è stato adottato il PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) pubblicato sul BURERT n. 332 del 13.12.2017, successivamente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 21.03.2019;
- i) con delibera di C.C. n. 123 del 03.09.2020 è stata approvata la variante n. 1 del Piano Operativo Comunale (POC1), finalizzato ad adeguare l'accesso viario ad un comparto con destinazione residenziale;
- j) con deliberazione di Consiglio comunale n. 146 del 19.12.2018 è stato impartito alla Giunta Comunale l'indirizzo di procedere all'attuazione anche parziale delle previsioni di PSC e del PRG contenute nei PPIP e privati del RUE nelle more dell'approvazione della nuova strumentazione urbanistica comunale prevista dalla L.R. n. 24/2017, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 24/2017 utilizzando anche la possibilità data dal combinato disposto dell'art. 53 "Procedimento unico" e dell'art. 4, comma 4, della più volte citata L.R. 24/2017, e attivando, ove necessario e possibile, le procedure di variante agli strumenti urbanistici attuativi vigenti;
- k) con il medesimo atto è stato indicato inoltre di procedere con la definizione e pubblicazione dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse previsto al comma 3 dell'Art. 4 della L.R. n. 24/2017, specificando che il procedimento istruttorio delle proposte pervenute dovesse essere avviato successivamente alla approvazione del POC – Piano Operativo Comunale, e che l'Avviso dovesse avere un termine di 90 giorni;
- l) con Deliberazione n. 120 del 21.05.2019 la Giunta comunale ha approvato il testo dell'avviso pubblico finalizzato a ricevere le manifestazioni di interesse allo scopo di effettuare la selezioni degli interventi suscettibili di attuazione ai sensi del già citato Art. 4 della LR 24/2017, richiamando

- i criteri e l'ordine di priorità già definiti dal Consiglio comunale sempre con la Delibera n. 146 del 19.12.2018;
- m) in data 24/05/2019 è stato pubblicato l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la selezione delle previsioni del vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) da attuarsi mediante accordi operativi ai sensi dell'Art. 4 della L.R. n. 24/2017 nonché delle proposte di modifica attuativa di comparti inseriti nel Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) in attuazione del previgente PRG;
 - n) l'avviso poneva il termine della presentazione delle candidature fissato per il giorno 22.08.2019, e si è registrata la presentazione di n. 10 candidature;
 - o) con Deliberazione n. 86 del 04/06/2020 la Giunta Comunale ha approvato gli esiti della selezione delle previsioni del vigente piano strutturale comunale (PSC) da attuarsi mediante accordi operativi ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017 proponendo al Consiglio Comunale l'immediata attuazione di 8 proposte relative a previsioni del PSC tramite la stipula di accordi operativi ed escludendone 2; la Giunta Comunale nella medesima deliberazione proponeva al C.C. l'attribuzione di interesse pubblico all'acquisizione della dotazione di PSC D_N.17 Quaderna Sud, considerata strategica per il rafforzamento ecosistemico dell'abitato, alla quale è ritenuto congruo attribuire un indice perequativo di almeno 0,035 mq/mq, definendo in sede di formazione dell'Accordo Operativo l'esatta quota di aree acquisibili a fronte della reale sostenibilità insediativa dell'ambito in termini di capacità edificatoria effettivamente esprimibile;
 - p) con Deliberazione n. 85 del 11/06/2020 il Consiglio Comunale ha adottato l'atto di indirizzo in ordine alla determinazione conclusiva degli ambiti assoggettabili ad accordi operativi selezionati tramite avviso pubblico (art. 4 L.R. 24/2017) di cui alla Delibera di G.C. n. 86/2020; tra le proposte meritevoli di accedere alla fase concertativa due (individuata con i numeri 7 e 8) risultano relative a parte dell'ambito ANS_C2.7 (Quaderna Sud) e parte dell'ambito D_N.17
 - q) le proposte in questione, pervenute con nota n. 0020066/2019 e n. 20285/2019 sono state valutate tecnicamente rispondenti alle indicazioni dell'Avviso e ritenute procedibili per la definizione di un accordo operativo avente i contenuti e gli effetti dell'Art. 38 della L.R. n. 24/2017 o di altro procedimento che consenta di porre in attuazione la previsione di insediamento ricompresa nel PSC comunale;

Rilevato che:

- a) il POC approvato prevede l'attuazione parziale (41,08%) dell'ambito ANS_C2.7 relativo alle proposte n. 20 (Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero) e n. 21 (Le Querce S.r.l.)
- b) la proposta n. 20 prevede, tra l'altro, la cessione delle aree di proprietà del soggetto proponente e le relative capacità edificatorie nell'ambito ANS_C2.7 a fronte della cessione da parte dell'Amministrazione Comunale al proponente di aree edificabili all'interno del Piano Particolareggiato denominato "Il Borgo"
- c) le proposte da attuarsi mediante accordi operativi ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017 citate in premessa completano l'attuazione dell'intero ambito ANS_C2.7 e prevedono la cessione dell'area di proprietà dei proponenti ricadenti nella adiacente dotazione D_N.17 consentendo il completamento del corridoio verde costituito dalla fascia sud dell'ambito ANS_C2.7 (da destinarsi obbligatoriamente a Verde Pubblico) con il sistema verde lungo fiume del Torrente Quaderna
- d) con nota prot. 12948 del 19/05/2021 è stata richiesta dai soggetti attuatori l'unificazione delle manifestazioni di interesse delle previsioni di PSC come attuate dall'approvazione del POC1 e degli accordi operativi ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017 di cui ai punti precedenti;

- e) in data 29/06/2021 prot. 17123 l'Amministrazione Comunale ha comunicato che nulla osta alla unificazione delle manifestazioni di interesse presentate e alla presentazione degli elaborati in una unica variante al POC anche rispetto alla porzione di ambito ancora di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero per il quale è referente l'Amministrazione Comunale, che dell'area acquisirà la proprietà in attuazione allo specifico Art. 18 confluito nel POC già approvato e vigente
- f) in data 23/07/2021 prot. 19647 è stata presentata la proposta di variante urbanistica al POC stralcio con valore ed effetto di PUA relativa all'intero ambito ANS_C2.7 e D_N.17 parte
- g) la suddetta proposta prevede, tra l'altro, la cessione e la sistemazione della porzione di D_N.17 Quaderna Sud di proprietà del proponente con l'attribuzione di un indice perequativo di 0,020 mq/mq applicata alla totalità della superficie (mq 51.700) corrispondenti a mq 1.034 a scomputo della capacità edificatoria comunale (CEC) dell'ambito ANS_C2.7;

Considerato che:

- la previsione di attuazione dell'intero comparto ANS_C2.7 e D_N.17 parte non risulta essere una nuova previsione urbanistica attuativa ma l'unificazione di proposte già considerate congrue e in attuazione con procedimenti separati;
- la soluzione progettuale relativa all'intero ambito ed alle aree verdi contermini risulta più organica ed efficace sia in termini urbanistici di completamento dell'edificazione, che di rafforzamento ecosistemico dell'abitato prevedendo una fascia verde di mitigazione a sud-est in connessione con il parco Quaderna;
- ritenuta congrua la proposta di attribuzione dell'indice perequativo pari a 0,020 mq/mq all'area della D_N.17 da cedersi all'Amministrazione Comunale in quanto più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale e quindi per la collettività

Visto l'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 e le prime indicazioni applicative emanate dalla Regione (PG. 179478/2018) da cui emerge la possibilità di modificare e dare attuazione agli strumenti urbanistici vigenti nel periodo transitorio di cui all'art. 3 della medesima legge regionale, anche attraverso l'adozione di POC "stralcio";

Visti gli elaborati documentali e cartografici costitutivi il POC stralcio con valore ed effetto di PUA denominato "POC AMBITO ANS_C2.7 E D_N.17 parte "QUADERNA SUD"" di seguito elencati e facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, presentati dalle società Querce Srl e S.E.F.I. Spa depositati in atti con i prot. 12948/2021 – 19647/2021 – 19648/2021 – 19659/2021 – 19660/2021 - 26911/2021 – 26912/2021 – 26913/2021 – 27024/2021, che il servizio Urbanistica ha verificato e che propone di acquisire validandone i contenuti:

STATO DI FATTO

Inquadramento

3	P_SDF_1.1	Documentazione catastale
4	P_SDF_1.2	Normativa sovraordinata
5	P_SDF_1.3	Documentazione fotografica
6	P_SDF_1.4	Piano particellare - planimetria

Rilievo Planimetrie

7	P_SDF_2.1	Piano altimetrico
8	P_SDF_2.2	Verde e alberature
9	P_SDF_2.3	Sotto servizi

Rilievo Sezioni

10	P_SDF_3.1_1	Sezioni ambientali
11	P_SDF_3.1_2	Sezioni ambientali

Geologia

12	P_SDF_4.1	Relazione geologico tecnica e sismica
STATO DI PROGETTO		
Documentazione generale		
1	19647-21	Proposta variante urbanistica
2	26911-21	Bozza schema convenzione
Progetto Planimetrie		
13	P_PR_1.1	Planimetria di Inquadramento ANS C2_7 e DN_17
14	P_PR_1.2_1	Planimetria di progetto ANS C2_7-1000
15	P_PR_1.2_2	Planimetria di progetto ANS C2_7-500
16	P_PR_1.3	Planivolumetrico e viste di progetto
17	P_PR_1.4	Standard dotazioni pubbliche (verde e parcheggi)
18	P_PR_1.5	Servitù e vincoli
19	P_PR_1.6	Reti stradali, percorsi ciclabili e pedonali
20	P_PR_1.7	Superfici permeabili
21	P_PR_1.8	Individuazione lotti pubblici e privati
22	P_PR_1.9	Sintesi dei dati di progetto
23	P_PR_1.10	Urbanizzazioni e viabilità
24	P_PR_1.11	Schema sviluppo planimetrico ANS C2_7 e DN_17
Progetto Sezioni		
25	P_PR_2.1_1	Sezioni ambientali e longitudinali
26	P_PR_2.1_2	Sezioni ambientali e longitudinali
27	P_PR_2.2_1	Sezioni ambientali e longitudinali - Interventi
28	P_PR_2.2_2	Sezioni ambientali e longitudinali - Interventi
29	P_PR_2.3	Sezioni stradali tipo
Progetto del Verde		
30	P_PR_3.1	Verde pubblico e privato - planimetria
31	P_PR_3.2	Relazione e Piano di Manutenzione del Verde
Progetto deg illmpianti		
32	P_PR_4.1a	Reti fognarie - planimetria
33	P_PR_4.1b	Reti fognarie - profili longitudinali
34	P_PR_4.1c	Reti fognarie - particolari tecnologici
35	P_PR_4.1d	Reti fognarie - vasca di laminazione
36	P_PR_4.2	Rete acquedotto - planimetria
37	P_PR_4.3	Rete gas - planimetria
38	P_PR_4.4	Rete elettrica - planimetria
39	P_PR_4.5	Rete telefonica - planimetria
40	P_PR_4.6a	Rete illuminazione pubblica - Planimetria opere edili
41	P_PR_4.6b	Rete illuminazione pubblica - Planimetria
Relazioni Tecniche		
42	P_PR_5.1	Relazione tecnico-illustrativa generale
43	P_PR_5.2	Relazione tecnico-illustrativa ed idraulica - Reti fognarie
44	P_PR_5.3	Relazione tecnica - Rischio idraulico
45	P_PR_5.4	Relazione tecnico-illustrativa e calcoli illuminotecnici - Rete illuminazione
46	P_PR_5.5	Autorizzazione archeologica
VALSAT		
47	P_PR_6.1	Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS/VALSAT
48	P_PR_6.2	STUDIO DEL TRAFFICO Ambito ANS_C2.7 Quaderna Sud O. GRANDE
49	P_PR_6.3	2820-Studio Acustico ANS_C2.7 CA
50	P_PR_6.4	Sintesi non tecnica VAS/VALSAT
Norma di PUA		
51	P_PR_7.1	Norme tecniche di attuazione - Tabella di sintesi
52	P_PR_7.2_1	Tipologie edilizie e destinazioni d'uso
53	P_PR_7.2_2	Tipologie edilizie e destinazioni d'uso
54	P_PR_7.2_3	Tipologie edilizie e destinazioni d'uso
Stime		
55	P_PR_8.1	Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico – Opere Urbanizzazione e Verde

Dato atto che con il presente POC stralcio non vengono apposti vincoli espropriativi relativi a beni immobili o a diritti relativi a beni immobili per la realizzazione di opere pubbliche;

Dato atto che:

- il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 20/2000, come modificata e integrata dalla L.R. n. 6/2009, trasmetterà la documentazione costituente il procedimento di cui

trattasi, una volta adottato, ai soggetti competenti in materia ambientale per acquisirne il parere e che la Città Metropolitana, in veste di Autorità competente, si esprimerà in merito alla valutazione ambientale nell'ambito delle riserve al piano adottato, di cui all'art. 34, comma 6, previa acquisizione delle osservazioni presentate;

- le procedure di deposito, pubblicazione, partecipazione e consultazione previste dall'art. 34 della L.R. n. 20/2000 sostituiscono ad ogni effetto gli analoghi adempimenti previsti ai fini della valutazione ambientale;

Visti:

- la L.R. 20/2000 ed in particolare l'art. 34;
- la L.R. 24/2017;
- la L.R. 15/2013;

e loro modificazioni ed integrazioni;

Dato atto, inoltre, che il responsabile del procedimento, individuato nel Responsabile dell'Area Servizi al Territorio, come previsto nel Piano di Prevenzione della corruzione

Preso atto che:

- le modifiche introdotte dalla presente variante anche in sede di approvazione, non incidono sull'assetto di competenza della gerarchia degli strumenti di pianificazione comunale e quindi non è necessario operare una modifica al PSC che anzi vede porre in attuazione le previsioni urbanistiche;
- il presente provvedimento è stato sottoposto all'esame della Conferenza Capigruppo nella seduta del 25/10/2021;

Visto inoltre che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., sulla proposta di deliberazione del Responsabile del Procedimento Arch. Angelo Premi è stato espresso il parere di cui al prospetto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Con la seguente votazione per appello nominale, proclamata dal Presidente del Consiglio Tomas Cenni:

consiglieri presenti e votanti n. 13

favorevoli n. 10

astenuti n. 3 (Bottiglieri e Mazzoni del gruppo Prima Castello) e (Latronico del gruppo Movimento 5 Stelle Castel San Pietro T.)

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di adottare, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e successive modificazioni ed integrazioni, secondo la procedura prevista all'art. 34 della detta legge regionale, il presente Piano Operativo Comunale stralcio denominato "POC AMBITO ANS_C2.7 E D_N.17 parte "QUADERNA SUD"" del Comune Castel San Pietro Terme con valore ed effetti di PUA (Piano particolareggiato di iniziativa privata) ai sensi dell'art. 30 comma 4 della L.R. 20/2000, dando atto che lo stesso risulta composto dagli elaborati citati in premessa, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare atto che, tra gli elaborati costituenti lo strumento urbanistico oggetto di adozione, è compreso lo schema della convenzione urbanistica disciplinante, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 1150/1942 e dell'allegato A-26 alla L. R. n. 20/2000, l'attuazione del Piano in oggetto facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000:
 - dell'avvenuta adozione verrà dato avviso sul Bollettino Ufficiale Regionale e sul sito istituzionale del Comune;

- dalla data di pubblicazione sul BUR di detto avviso, il piano adottato verrà depositato presso la sede del Comune per 60 giorni e che entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
 - il presente atto, unitamente agli elaborati del POC stralcio e del PUA, sarà trasmesso alla Città Metropolitana di Bologna ed agli Enti competenti ad esprimere pareri e atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente per questi ultimi attraverso conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i.;
4. di dare atto che ogni variante di POC o POC stralcio già approvata/o mantiene i propri termini di validità secondo quanto disposto dall'art. 30 della L.R. 20/2000 e s.m.i..
 5. di pubblicare il presente provvedimento sul sito del Comune di Castel San Pietro Terme – Sezione denominata ‘Amministrazione trasparente’, sottosezione ‘Pianificazione e governo del territorio’, ai sensi dell’art. 39 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 15.03.2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell’attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell’acquisizione dell’efficacia degli atti approvati.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione per appello nominale, proclamata dal Presidente del Consiglio Tomas Cenni:

consiglieri presenti e votanti n. 13

favorevoli n. 10

astenuti n. 3 (Bottiglieri e Mazzoni del gruppo Prima Castello) e (Latronico del gruppo Movimento 5 Stelle Castel San Pietro T.)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, stante la volontà di procedere celermente all'avvio dell'iter istruttorio conseguente all'adozione del piano.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Letizia Ristauri

(atto sottoscritto digitalmente)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Tomas Cenni

(atto sottoscritto digitalmente)