Nuovo Circondario Imolese

regolamento urbanistico edilizio circondario imolese

BORGO TOSSIGNANO • CASALFIUMANESE • CASTEL DEL RIO • CASTEL GUELFO
CASTEL SAN PIETRO TERME • DOZZA • FONTANELICE • IMOLA • MEDICINA • MORDANO

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

Sindaco	Fausto Tinti
Segretario Comunale	Simonetta D'Amore
Dirigente del Servizio	Angelo Fremi
Adozione	Delibera C.C. n. 72 del 01/08/2013 - Var. 1del. C.C. n. 120 del 12/12/2013
Controdeduzioni	Delibera C.C. n. 171 del 23/12/2015
Approvazione	Delibera C.C. n. 59 del 13/05/2016

RUE — CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

Tavola 1b — Foglia 1

VARIANTE 7 — Con soggiornerie volcante 6

Adozione Delibera C.C. n. 61 del 10/04/2019
Approvazione Delibera C.C. n. del

Scala 1:3.000

RESPONSABILE DI PROGETTO
Arch. Alessandro Coiro

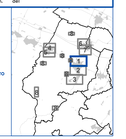
UFFICIO DI PIANO FEDERATO
Arch. Alessandro Coiro
Dott.ssa Raffaella Baroni
Dott. Lorenzo Dizet
Ing. Moreno Rubini

CONSULENTI DI PROGETTO
Arch. Paola Pierotti
Arch. Piergiorgio Mongiò
Arch. Mario Piccinini
Arch. Ivano Servantesi

RESPONSABILE VARIANTE
Arch. Angelo Fremi

SERVIZIO EDILIZIA E URBANISTICA CSPT
Arch. Angelo Fremi
Arch. Mauro Zanotti
Arch Francesca Mega
Geom. Stefania Mongardi

Collaborazione
UFFICIO DI PIANO FEDERATO
Arch. Piergiorgio Mongiò
So.Ter srl



Legenda

Confini comunali

Perimetro territorio urbanizzato (PSC art. 5.2.1)

Perimetro ACS_A

TERRITORIO URBANIZZATO (RUE NTA Tomo III)

- ACS_A1 - Centri e nuclei storici (capo 15.1 e Allegato1)
- ACS_A2 - Agglomerati di interesse storico-architettonico (capo 15.1)
- AUC_A1 - Ambiti urbani consolidati costituiti da edifici di vecchio impianto e da nuclei compatti (capo 15.2)
- AUC_A2 - Ambiti urbani consolidati di completamento dei nuclei esistenti (capo 15.2)
- AUC_A3 - Ambiti urbani consolidati con prevalente sistemazione a verde o parco privato (capo 15.2)
- AUC_A4 - Ambiti urbani consolidati realizzati sulla base di piani attuativi (capo 15.2)
- AUC_B - Ambiti urbani consolidati in corso di realizzazione sulla base di pianificazione attuativa prevista dal PRG previgente (capo 15.2)
- AUC_C - Ambiti urbani consolidati con limiti di funzionalità edilizia o urbanistica (capo 15.2)
- AUC_D - Ambiti consolidati dei centri minori, delle frange urbane e dei borghi di strada (capo 15.2)
- AR.n - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione
- ASP_A - Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo esistenti (capo 15.3)
- ASP_B - Ambiti produttivi sovracomunali consolidati esistenti (capo 15.3)
- ASP_C - Ambiti prevalentemente produttivi/terziari comunali esistenti (capo 15.3)
- ASP_COM - Ambiti prevalentemente commerciali esistenti (capo 15.3)
- Strutture commerciali medio-piccole di cui alla ricognizione POIC 2006

TERRITORIO URBANIZZABILE (RUE NTA Tomo III Capo 3.7)

- ANS_C1/C2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio
- ASP_AN1/AN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali di sviluppo
- ASP_BN1/BN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali consolidati
- ASP_CN1/CN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi comunali
- ASP_COM_N1/N2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti commerciali
- D_Nn - Ambiti potenziali per nuove dotazioni pubbliche (capo 3.7 e 18.3)

DOTAZIONI SOVRACOMUNALI (RUE NTA Tomo III)

- D_A.s - Istruzione superiore, università, ricerca (art. 7.2.1)
- D_B.s - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.2.2)
- D_C.s - Pubblica amministrazione (art. 7.2.3)
- D_D.s - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.2.4)
- D_E.s - Luoghi di culto (art. 7.2.5)
- D_F.s - Parchi pubblici territoriali (art. 7.2.6)
- D_G.s - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.2.7)

DOTAZIONI COMUNALI (RUE NTA Tomo III)

- D_A.c - Istruzione dell'obbligo e per l'infanzia (art. 7.3.1)
- D_B.c - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.3.2)
- D_C.c - Pubblica amministrazione (art. 7.3.3)
- D_D.c - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.3.4)
- D_E.c - Luoghi di culto (art. 7.3.5)
- D_F.c - Verde pubblico attrezzato (art. 7.3.6)
- D_G.c - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.3.7)

DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (RUE NTA Tomo III)

- DEA - Dotazioni ecologiche ambientali (art. 8.1.2)

DOTAZIONI SPECIALI (RUE NTA Tomo III)

- DS_S - Sicurezza, protezione civile e Vigili del Fuoco (art.9.1.2)
- DS_A - Attrezzature manutentive e tecniche (art. 9.1.3)
- DS_DIS - Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti (9.1.4)
- DS_DEP - Depuratori (art. 9.1.5)
- DS_C - Cimiteri (art. 9.1.6)
- DS_CA - Ampliamento cimiteri (art. 9.1.6)
- DS_T - Spazi per uso temporaneo (art. 9.1.7)
- DS_CG - Canili e pattili (art. 9.1.8)
- DS_N - Dotazioni speciali di progetto (capi 3.7 e 18.3)

TERRITORIO RURALE (RUE NTA Tomo III Titolo 4)

- AVP_1 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Pianura
- AVP_2N - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Collina
- AVP_2S - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Sud
- AVP_3 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola Pedecollinare
- AVP_4 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola dell'Alta Collina
- ARP_1 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico della Pianura
- ARP_3 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico Pedecollinare
- ARP_4 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico dell'Alta Collina

SISTEMA AMBIENTALE

- AVN_F - Fiumi (PSC NTA art. 3.1.1)
- AVN_CS - Canali storici (PSC NTA art. 2.2.10)
- AVN_TF - Ambiti agricoli di tutela fluviale (PSC NTA art. 3.1.2)
- AVN_AP - Aree protette (RUE NTA Tomo III art. I.4.1.3)
- AVN_B - Ripariera fluviale e boschivo (PSC NTA art. 2.1.3)
- AVN_C - Calanchi (PSC NTA art. 2.1.2)
- AVN_S - Salse (PSC NTA art. 2.1.9)
- Fasce di tutela acque pubbliche (D.Lgs. 42/2004) (PSC NTA art. 2.1.14)
- Parchi regionali e provinciali, riserve naturali regionali (PSC NTA art. 2.1.5)
- Esemplari arborei da tutelare (PSC NTA art. 2.1.10)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (RUE NTA Tomo III)

- Edifici di interesse storico-architettonico tutelati (D.Lgs 42/2004)
- Edifici di interesse storico-culturale e testimoniale in territorio urbano (beni culturali) (capo 15.1)

Edifici e manufatti di interesse storico-culturale e testimoniale (beni culturali) (allegato III)

- Bene culturale (tipo 1) di rilevanza storico/architettonica
- Bene culturale (tipo 2) di rilevanza tipologico/ambientale
- Bene culturale in territorio urbano di rilevanza storico/architettonica
- Bene culturale in territorio urbano di rilevanza tipologico/ambientale

B Edificio rurale
C corte colonico agricolo
V villa o casa padronale
P palazzo
T torre
O oratorio
Ch chiesa
C cantina
Rp residenza plurifamiliare

- Giardini e parchi di interesse storico-naturalistico (art. 3.3.6)
- Aree archeologiche vincolate (Complesso archeologico Via Emilia) (art. I.4.1.3)
- Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (PSC NTA art. 2.2.2)
- Area di concentrazione di materiali archeologici (PSC NTA art 2.2.3)

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (RUE NTA Tomo III)

- VA - Autostrade a pedaggio - esistenti confermate (art. 10.1.2)
- VN - 'Grande rete' viabilità di interesse nazionale/regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
- VR - Rete di base di interesse regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
- VE - Viabilità extraurbana secondaria rilievo provinciale e interprovinciale - tratti esistenti/da potenziare (art. 10.1.2)
- VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
- VSC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo comunale - tratti esistenti (art. 10.1.2)
- VLP - Viabilità extraurbana locale principale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
- VL_1 - Viabilità extraurbana locale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
- VL_2 - Altra viabilità extraurbana locale - vicinali - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
- VU_D - Strade urbane principali di scorrimento - tratti esistenti (art. 10.1.2)
- VU - Strade urbane principali di penetrazione e distribuzione - tratti esistenti (art. 10.1.2)
- VC_P - Strade urbane secondarie principali - tratti esistenti (art. 10.1.2)
- VC_A - Strade urbane secondarie - tratti esistenti (art. 10.1.2)
- VC_B - Altre strade urbane locali - tratti esistenti (art. 10.1.2)
- MOB_N - Viabilità di previsione o da potenziare (art. 10.1.2)
- CP - Piste ciclo-pedonali principali esistenti (art. 10.1.3)
- CP - Piste ciclo-pedonali principali di previsione (art. 10.1.3)
- P - Parcheggi pubblici (art. 10.1.4)
- MOB_D - Distributori di carburante e altri servizi (art. 10.1.5 e capo 18.2)
- FS - Stazioni e linee ferroviarie (art. 10.1.6)
- Ex-ferrovia Budrio-Massa Lombarda (PSC NTA art. 4.2.2)
- IF_N.n - Ambiti di servizi con possibile destinazione ferroviaria (art. 10.1.7)
- Delimitazione dei centri abitati
- Corridoi di salvaguardia infrastrutturale (art. 13.1.2)

RISPETTI

- Fascia di rispetto ferrovie (PSC NTA art. 4.1.2), strade (PSC NTA art. 4.1.3), depuratori (PSC NTA art. 4.1.7)
- Area di danno industrie a rischio di incidente rilevante (PSC NTA art. 4.1.1)
- Emittenze radiotelevisive e fascia di rispetto (PSC NTA art. 4.1.6)
- Fascia di rispetto radiotelescopio
- Fascia di rispetto cimiteri (PSC NTA art. 4.1.8)
- Linee elettriche AT (PSC NTA art. 4.1.5)
- Linee elettriche MT aeree (PSC NTA art. 4.1.5)
- Linee elettriche MT interrate (PSC NTA art. 4.1.5)

AMBITI CON DISCIPLINA SPECIALE (RUE NTA Tomo III)

- APU - Poli funzionali da PTCP confermati (art. 3.8.1 e capo 16.2)
- Ambiti soggetti a schede di VALSAT/RUE (capi 16.3 e 16.4)
- Ambiti disciplinati da convenzione unitaria
- Ambiti disciplinati dal Piano Attività Estrattive comunale - Aree lavorazione inerti (art. 16.1.3)

Elementi e ambiti che non compaiono nel territorio comunale