



Città di Castel San Pietro Terme

AREA SERVIZI AL TERRITORIO

Atto monocratico n. 2 del 17/09/2021

OGGETTO: P.T.M. – PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO APPROVATO DAL CONSIGLIO METROPOLITANO IN DATA 12/05/2021 CON DELIBERA DEL CONSIGLIO METROPOLITANO N°16 – PRIME INDICAZIONI RELATIVE ALL'APPLICAZIONE DEL NUOVO STRUMENTO METROPOLITANO IN RACCORDO CON LA STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE VIGENTE.

IL DIRIGENTE

Richiamati i contenuti della LR N° 24/2017, del DPR 380/2001, della LR 15/2013, oltre che del RUE e PSC vigenti, preso atto del contenuto dello strumento Metropolitano approvato, e dell'attuale fase di regime transitorio della LR 24/2017 che vede ancora in vigore la strumentazione urbanistica comunale elaborata ed approvata ai sensi del previgente quadro normativo regionale,

nel rispetto dell'Art. 14 delle Regole del PTM che disciplinano l'entrata in vigore del medesimo, si rende necessario meglio precisare alcune fattispecie applicative del compendio normativo attualmente di riferimento, e più in particolare:

1. **per quanto riguarda gli Ambiti soggetti a disciplina speciale di cui ai Capi 16.3 e 16.4, TOMO III del RUE**, ed in particolare in riferimento agli Ambiti "N" disciplinati da scheda di RUE ed urbanizzati di riqualificazione diffusa, fino alla approvazione del PUG e del nuovo Regolamento Edilizio gli stessi continuano a riferirsi all'apparato normativo comunale vigente;
2. **relativamente agli edifici esistenti in territorio rurale vincolati o classificati come beni culturali**, continua a trovare applicazione il regime di intervento e trasformazione definito dal RUE;
relativamente agli edifici con originaria funzione abitativa di tipologia promiscua esistenti in territorio rurale non vincolati o non classificati come beni culturali, per quanto attiene agli interventi ammessi per soggetti non IAP, IA, CD, continua a trovare applicazione il regime di intervento e trasformazione definito dal RUE, con la limitazione del numero di alloggi definiti dal PTM;
in caso di intervento da parte di soggetti IAP, IA, CD su fabbricati con originaria funzione abitativa, compresi i promiscui, si applicano le limitazioni inserite dal PTM;
3. **in relazione all'esecuzione di interventi pertinenziali di volume inferiore o uguale al 20% del volume dell'edificio principale**, si mantiene l'orientamento già espresso con Atto Monocratico N°1 dell'11/03/2021 che in considerazione del loro ininfluenza in relazione alla trasformazione del territorio, ne



Città di Castel San Pietro Terme

consente la realizzazione congiuntamente alla realizzazione di Attrezzature pertinenziali di cui all'Art. 3.2.2 del vigente R.U.E.

Li, 17/09/2021

IL DIRIGENTE
Angelo Premi
(atto sottoscritto digitalmente)