

Verbale estrazione pratiche edilizie

CILA - SCEA

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) la deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 23/10/2018 recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia" e s.m.i.;

- evidenziato che il campione delle pratiche CILA E SCEA deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);
 - evidenziato che il campione delle pratiche SCIA, per assicurare il più ampio periodo possibile per l'esame nel merito delle pratiche selezionate, il procedimento dell'individuazione del campione deve svolgersi nei primi 7 giorni (in modo da garantire che il periodo successivo di **23 giorni** possa essere dedicato ai controlli di merito). Di conseguenza, le modalità di individuazione del campione devono essere attuate dal SUE con cadenza settimanale, nel medesimo giorno della settimana, ovvero il MERCOLEDI' di ogni settimana.

Si precisa che sono sottoposte a controllo sistematico le seguenti pratiche edilizie, e pertanto non facenti parte delle pratiche da sottoporre a estrazione:

1. CILA in sanatoria (art.7 comma 4 lett."a" L.R.15/2013);
2. CILA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;
3. SCEA - interventi di ristrutturazione urbanistica;
4. SCIA a sanatoria (art.17 commi 1 e 2 e 17 bis L.R.23/04);
5. SCIA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo dell'applicativo software "SUAPnet" in dotazione allo Sportello Unico per l'edilizia.

CILA – Verbale estrazione periodo dal 16/10/2022 al 31/10/2022

Tutto ciò premesso

Il giorno 02/11/2022 alle ore 12,34 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Annarosa Negroni, Giacometti Maria

Numero totale pratiche efficaci	10
Numero pratiche da controllare (10% delle pratiche totali delle pratiche)	1

Elenco elementi

1)	20221025162345cbd7c2eaa88d4978b32a6c8125a9a3bf0064	538/GE/2022 - Prot. 27592 del 17/10/2022
2)	20221025164338cbd7c2eaa88d4978b32a6c8125a9a3bf0083	540/GE/2022 - Prot. 27759 del 18/10/2022
3)	20221025164957cbd7c2eaa88d4978b32a6c8125a9a3bf0091	541/GE/2022 - Prot. 27930 del 19/10/2022
4)	20221025165940cbd7c2eaa88d4978b32a6c8125a9a3bf0100	542/GE/2022 - Prot. 28077 del 20/10/2022
5)	202210281021403551511c81714b88a8c358763d5b69db0056	548/GE/2022 - Prot. 28325 del 24/10/2022
6)	202210280933533551511c81714b88a8c358763d5b69db0026	545/GE/2022 - Prot. 28403 del 24/10/2022
7)	202210280945013551511c81714b88a8c358763d5b69db0036	546/GE/2022 - Prot. 28472 del 25/10/2022
8)	202210281007123551511c81714b88a8c358763d5b69db0044	547/GE/2022 - Prot. 28580 del 25/10/2022
9)	202210281102123551511c81714b88a8c358763d5b69db0079	549/GE/2022 - Prot. 28655 del 26/10/2022
10)	202210281134043551511c81714b88a8c358763d5b69db0108	551/GE/2022 - Prot. 28922 del 28/10/2022

Elenco delle pratiche estratte:

CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ (SCEA) – Verbale estrazione periodo dal 16/10/2022 al 31/10/2022

Tutto ciò premesso

Il giorno 02/11/2022 alle ore 12,37 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti Annarosa Negroni , Maria Giacometti

Numero totale pratiche efficaci 2

Numero pratiche da controllare
(20% delle pratiche totali non assoggettate a controllo sistematico) 1

Elenco elementi

1)	202210181230011c7d3cd9c73d44f6b3b52d60d5842fbf0016	74/CEA/2022 - Prot. 27657 del 17/10/2022
2)	202210211102468859a0212af84c68a8d914c84fb30dad0002	75/CEA/2022 - Prot. 28167 del 20/10/2022

Elenco delle pratiche estratte:

74/CEA/2022 - Prot. 27657 del 17/10/2022 SORTEGGIATO

Letto e sottoscritto

I presenti

Annarosa Negroni

Maria Giacometti



Castel San Pietro Terme, 02/11/2022