

Verbale estrazione pratiche edilizie

CILA - SCEA

Visti:

a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;

b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;

c) la deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 23/10/2018 recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia" e s.m.i.;

- evidenziato che il campione delle pratiche CILA E SCEA deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

- evidenziato che il campione delle pratiche SCIA, per assicurare il più ampio periodo possibile per l'esame nel merito delle pratiche selezionate, il procedimento dell'individuazione del campione deve svolgersi nei primi 7 giorni (in modo da garantire che il periodo successivo di 23 giorni possa essere dedicato ai controlli di merito). Di conseguenza, le modalità di individuazione del campione devono essere attuate dal SUE con cadenza settimanale, nel medesimo giorno della settimana, ovvero il MERCOLEDI' di ogni settimana.

Si precisa che sono sottoposte a controllo sistematico le seguenti pratiche edilizie, e pertanto non facenti parte delle pratiche da sottoporre a estrazione:

1. CILA in sanatoria (art.7 comma 4 lett."a" L.R.15/2013);
2. CILA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;
3. SCEA - interventi di ristrutturazione urbanistica;
4. SCIA a sanatoria (art.17 commi 1 e 2 e 17 bis L.R.23/04);
5. SCIA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo dell'applicativo software "SUAPnet" in dotazione allo Sportello Unico per l'edilizia.

CILA – Verbale estrazione periodo dal 01/09/2022 al 15/09/2022

Tutto ciò premesso

Il giorno 30/09/2022 alle ore 9,07 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Simona Degli Esposti, Giacometti Maria

Numero totale pratiche efficaci	3
Numero pratiche da controllare (10% delle pratiche totali delle pratiche)	1

Elenco elementi

1)	20220914092055fa06a465ad88431cadf138feeacc8c0159	481/GE/2022 - Prot. 24423 del 14/09/2022
2)	20220914132050fa06a465ad88431cadf138feeacc8c0205	482/GE/2022 - Prot. 24503 del 14/09/2022
3)	20220916083450dca0ec05b3ed454f9cbc966204dfeaa60000	484/GE/2022 - Prot. 24559 del 15/09/2022

Elenco delle pratiche estratte:

484/GE/2022 - Prot. 24559 del 15/09/2022 SORTEGGIATO

CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ (SCEA) – Verbale estrazione periodo dal 01/09/2022 al 15/09/2022

Tutto ciò premesso

Il giorno 30/09/2022 alle ore 9,10 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Simona Degli Esposti, Maria Giacometti

Numero totale pratiche efficaci 3

Numero pratiche da controllare
(20% delle pratiche totali non assoggettate a controllo sistematico) 1

Elenco elementi

1)	2022091511461967855c20e1d746fab6cf0876eefb5dfa0011	56/CEA/2022 - Prot. 23268 del 01/09/2022
2)	2022091512051767855c20e1d746fab6cf0876eefb5dfa0066	58/CEA/2022 - Prot. 23929 del 08/09/2022
3)	2022091512125867855c20e1d746fab6cf0876eefb5dfa0094	59/CEA/2022 - Prot. 24364 del 13/09/2022

Elenco delle pratiche estratte:

58/CEA/2022 - Prot. 23929 del 08/09/2022 **SORTEGGIATO**

N.B.: la presente estrazione è stata effettuata in data odierna per ragioni di servizio

Letto e sottoscritto

I presenti

Simona Degli Esposti

Maria Giacometti



Castel San Pietro Terme, 30/09/2022