

Verbale estrazione pratiche edilizie

- SCEA

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/11/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/11/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) la deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 23/10/2018 recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia" e s.m.i.;

- evidenziato che il campione delle pratiche CILA E SCEA deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);
- evidenziato che il campione delle pratiche SCIA, per assicurare il più ampio periodo possibile per l'esame nel merito delle pratiche selezionate, il procedimento dell'individuazione del campione deve svolgersi nei primi 7 giorni (in modo da garantire che il periodo successivo di 23 giorni possa essere dedicato ai controlli di merito). Di conseguenza, le modalità di individuazione del campione devono essere attuate dal SUE con cadenza settimanale, nel medesimo giorno della settimana, ovvero il MERCOLEDÌ di ogni settimana.

Si precisa che sono sottoposte a controllo sistematico le seguenti pratiche edilizie, e pertanto non facenti parte delle pratiche da sottoporre a estrazione:

1. CILA in sanatoria (art.7 comma 4 lett. "a" L.R.15/2013);
2. CILA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;
3. SCEA - interventi di ristrutturazione urbanistica;
4. SCIA a sanatoria (art.17 commi 1 e 2 e 17 bis L.R.23/04);
5. SCIA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo dell'applicativo software "SUAPnet" in dotazione allo Sportello Unico per l'edilizia.

**CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ (SCEA) – Verbale estrazione periodo dal 16/11/2022 al 30/11/2022**

Tutto ciò premesso

Il giorno 01/12/2022 alle ore 14,44 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti Simona Degli Esposti, Maria Giacometti

Numero totale pratiche efficaci 7

Numero pratiche da controllare  
(20% delle pratiche totali non assoggettate a controllo sistematico) 2

Elenco elementi

1)	20221118120611016f1d18a3f148e188be98b4299036c80003	78/CEA/2022 - Prot. 31153 del 18/11/2022
2)	202211221400282b4812997fa2419fa02918d00d305e520019	79/CEA/2022 - Prot. 31486 del 22/11/2022
3)	2022112511072816bf70a45ed34ebba969258d110a0c780004	80/CEA/2022 - Prot. 31850 del 24/11/2022
4)	20221129103532983453dc48ec4adf8899068d629dbc160002	81/CEA/2022 - Prot. 32045 del 25/11/2022
5)	20221129151303a16ac92e108f48838e5f1f1964e4491d0003	82/CEA/2022 - Prot. 32401 del 29/11/2022
6)	20221129160720a16ac92e108f48838e5f1f1964e4491d0042	83/CEA/2022 - Prot. 32413 del 29/11/2022
7)	20221130121306d16e45868be6492c9f76323f9f5189e10000	84/CEA/2022 - Prot. 32488 del 30/11/2022

Elenco delle pratiche estratte:

78/CEA/2022 - Prot. 31153 del 18/11/2022	SORTEGGIATO
82/CEA/2022 - Prot. 32401 del 29/11/2022	SORTEGGIATO

Letto e sottoscritto

I presenti

Degli Esposti Simona  
Maria Giacometti



Castel San Pietro Terme, 01/12/2022