

Verbale estrazione pratiche edilizie
SCIA - CILA - SCEA

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) la deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 23/10/2018 recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia" e s.m.i.;

- evidenziato che il campione delle pratiche CILA E SCEA deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

- evidenziato che il campione delle pratiche SCIA, per assicurare il più ampio periodo possibile per l'esame nel merito delle pratiche selezionate, il procedimento dell'individuazione del campione deve svolgersi nei primi 7 giorni (in modo da garantire che il periodo successivo di 23 giorni possa essere dedicato ai controlli di merito). Di conseguenza, le modalità di individuazione del campione devono essere attuate dal SUE con cadenza settimanale, nel medesimo giorno della settimana, ovvero il MERCOLEDI' di ogni settimana.

Si precisa che sono sottoposte a controllo sistematico le seguenti pratiche edilizie, e pertanto non facenti parte delle pratiche da sottoporre a estrazione:

1. CILA in sanatoria (art.7 comma 4 lett."a" L.R.15/2013);
2. CILA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;
3. SCEA - interventi di ristrutturazione urbanistica;
4. SCIA a sanatoria (art.17 commi 1 e 2 e 17 bis L.R.23/04);
5. SCIA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo dell'applicativo software "SUAPnet" in dotazione allo Sportello Unico per l'edilizia.

SCIA – Verbale estrazione periodo dal 24/03/2021 al 30/03/2021

Tutto ciò premesso

Il giorno 31/03/2021 alle ore 10,30 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Maria Giacometti, Annarosa Negrone

Numero totale pratiche efficaci 5

Numero pratiche da controllare
(25% delle pratiche totali non assoggettate a controllo sistematico) 2

Elenco delle pratiche facenti parte del campione da controllare

Elenco elementi

| | | |
|----|--|---|
| 1) | 202103251052476eb3ecf5abb24235915e493525f0d0500012 | 115/GE/2021 - Prot. 7500 del 25/03/2021 |
| 2) | 202103301016471993d52c3eb74ef1abe8401e1c97c3930000 | 120/GE/2021 - Prot. 7720 del 26/03/2021 |
| 3) | 202103301159471993d52c3eb74ef1abe8401e1c97c3930136 | 122/GE/2021 - Prot. 7797 del 29/03/2021 |
| 4) | 202103301245471375549080674022b66f173fec6734370004 | 123/GE/2021 - Prot. 7802 del 29/03/2021 |
| 5) | 202103301328391375549080674022b66f173fec6734370069 | 124/GE/2021 - Prot. 7811 del 29/03/2021 |

Elenco delle pratiche estratte

| | |
|---|-------------|
| 115/GE/2021 - Prot. 7500 del 25/03/2021 | SORTEGGIATO |
| 122/GE/2021 - Prot. 7797 del 29/03/2021 | SORTEGGIATO |

CILA – Verbale estrazione periodo dal 16/03/2021 al 30/03/2021

Tutto ciò premesso

Il giorno 31/03/2021 alle ore 10,14 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Maria Giacometti; Annarosa Negroni

Numero totale pratiche efficaci 8

Numero pratiche da controllare

(10% delle pratiche totali delle pratiche)

Elenco delle pratiche facenti parte del campione da controllare 1

| | | |
|----|--|---|
| 1) | 20210322083312c0892c2d6e83449aaa00b069572d98060056 | 109/GE/2021 - Prot. 7073 del 19/03/2021 |
| 2) | 20210322083626c0892c2d6e83449aaa00b069572d98060064 | 110/GE/2021 - Prot. 7118 del 20/03/2021 |
| 3) | 20210323150652c23ad0adf9924d6bb9602d9b5dd964750038 | 111/GE/2021 - Prot. 7201 del 22/03/2021 |
| 4) | 202103240835306abc4e31d37c427b8fa578d75d7fb9360001 | 112/GE/2021 - Prot. 7369 del 24/03/2021 |
| 5) | 202103251122526eb3ecf5abb24235915e493525f0d0500068 | 116/GE/2021 - Prot. 7521 del 25/03/2021 |
| 6) | 202103251349556eb3ecf5abb24235915e493525f0d0500152 | 119/GE/2021 - Prot. 7550 del 25/03/2021 |
| 7) | 202103301505301375549080674022b66f173fec6734370189 | 126/GE/2021 - Prot. 7855 del 30/03/2021 |
| 8) | 202103301522171375549080674022b66f173fec6734370201 | 127/GE/2021 - Prot. 7910 del 30/03/2021 |

Elenco delle pratiche estratte:

111/GE/2021 - Prot. 7201 del 22/03/2021 SORTEGGIATO

CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ (SCEA) – Verbale estrazione periodo dal 16/03/2021 al 30/03/2021

Tutto ciò premesso

Il giorno 31/03/2021 alle ore 10,36 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Maria Giacometti; Annarosa Negroni

Numero totale pratiche efficaci 5

Numero pratiche da controllare 1

(20% delle pratiche totali non assoggettate a controllo sistematico)

Elenco delle pratiche facenti parte del campione da controllare

| | | |
|----|--|---|
| 1) | 20210323094001c507332856ac48b280f25bd067f3944e0005 | 18/CEA/2021 - Prot. 6555 del 16/03/2021 |
| 2) | 20210323100855c507332856ac48b280f25bd067f3944e0040 | 19/CEA/2021 - Prot. 6883 del 18/03/2021 |
| 3) | 20210323151737c507332856ac48b280f25bd067f3944e0081 | 20/CEA/2021 - Prot. 7202 del 22/03/2021 |
| 4) | 20210325160257a62bf303b9f64132afe9a025a87334b90003 | 21/CEA/2021 - Prot. 7560 del 25/03/2021 |
| 5) | 2021033008355415fb491da88248d482c2056d86e2795e0003 | 22/CEA/2021 - Prot. 7796 del 29/03/2021 |

Elenco delle pratiche estratte

20/CEA/2021 - Prot. 7202 del 22/03/2021 SORTEGGIATO

Letto e sottoscritto

I presenti

Maria Giacometti

Annarosa Negroni



Castel San Pietro Terme, 31/03/2021