

Verbale estrazione pratiche edilizie
CILA - SCEA

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/1/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2";
- c) la deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 23/10/2018 recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia" e s.m.i.;

- evidenziato che il campione delle pratiche CILA E SCEA deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

- evidenziato che il campione delle pratiche SCIA, per assicurare il più ampio periodo possibile per l'esame nel merito delle pratiche selezionate, il procedimento dell'individuazione del campione deve svolgersi nei primi 7 giorni (in modo da garantire che il periodo successivo di **23 giorni** possa essere dedicato ai controlli di merito). Di conseguenza, le modalità di individuazione del campione devono essere attuate dal SUE con cadenza settimanale, nel medesimo giorno della settimana, ovvero il **MERCOLEDÌ** di ogni settimana.

Si precisa che sono sottoposte a controllo sistematico le seguenti pratiche edilizie, e pertanto non facenti parte delle pratiche da sottoporre a estrazione:

1. CILA in sanatoria (art.7 comma 4 lett."a" L.R.15/2013);
2. CILA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;
3. SCEA - interventi di ristrutturazione urbanistica;
4. SCIA a sanatoria (art.17 commi 1 e 2 e 17 bis L.R.23/04);
5. SCIA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo dell'applicativo software "SUAPnet" in dotazione allo Sportello Unico per l'edilizia.

CILA – Verbale estrazione periodo dal 16/09/2023 al 30/09/2023

Tutto ciò premesso

Il giorno 04/10/2023 alle ore 9,55 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Giacometti Maria, Corrado Catellani

Numero totale pratiche efficaci	6
Numero pratiche da controllare (10% delle pratiche totali delle pratiche)	1

Elenco elementi

1)	20230919164917044d42c8d0e94e9ea4e05d1916cf01a40061	381/GE/2023 - Prot. 27323 del 18/09/2023
2)	20230920094806cb726b6d3644405387c21ebee6bdf63d0007	383/GE/2023 - Prot. 27462 del 19/09/2023
3)	202309221003280d0fc6d5455c4656b2071556c22129090000	386/GE/2023 - Prot. 27519 del 20/09/2023
4)	202309221317220d0fc6d5455c4656b2071556c22129090026	388/GE/2023 - Prot. 27660 del 21/09/2023
5)	20230925113611716a272373424843af88d4e8f26893b50000	389/GE/2023 - Prot. 27688 del 21/09/2023
6)	202309261405491431c2e07a4547d8af5f2f3ca9c932040147	394/GE/2023 - Prot. 27927 del 22/09/2023

Elenco delle pratiche estratte:

386/GE/2023 - Prot. 27519 del 20/09/2023 **SORTEGGIATO**

CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ (SCEA) – Verbale estrazione periodo dal 16/09/2023 al 30/09/2023

Tutto ciò premesso

Il giorno 04/10/2023 alle ore 9,58 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Giacometti Maria , Corrado Catellani

Numero totale pratiche efficaci 4

Numero pratiche da controllare
(20% delle pratiche totali non assoggettate a controllo sistematico) 1

Elenco elementi

1)	2023092012372863ba448ecaab4e338abc4cf71d2843380007	85/CEA/2023 - Prot. 27368 del 19/09/2023
2)	20230922113414cabf54590cab43079aa957d4ed2a33b70001	86/CEA/2023 - Prot. 27618 del 20/09/2023
3)	202310020902425c6931875e04490d989035b35b9b5c050002	88/CEA/2023 - Prot. 27999 del 25/09/2023
4)	202309261307276850c7d4ecd541dda16998f8d3a5e67d0008	87/CEA/2023 - Prot. 28121 del 26/09/2023

Elenco delle pratiche estratte:

85/CEA/2023 - Prot. 27368 del 19/09/2023 SORTEGGIATO

N.B. la presente estrazione è stata effettuata in data odierna per ragioni di servizio

Letto e sottoscritto

I presenti

Giacometti Maria

Corrado Catellani





Castel San Pietro Terme, 04/10/2023