

Verbale estrazione pratiche edilizie

CILA - SCEA

Visti:

a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;

b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2";

c) la deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 23/10/2018 recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia" e s.m.i.;

- evidenziato che il campione delle pratiche CILA E SCEA deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

- evidenziato che il campione delle pratiche SCIA, per assicurare il più ampio periodo possibile per l'esame nel merito delle pratiche selezionate, il procedimento dell'individuazione del campione deve svolgersi nei primi 7 giorni (in modo da garantire che il periodo successivo di 23 giorni possa essere dedicato ai controlli di merito). Di conseguenza, le modalità di individuazione del campione devono essere attuate dal SUE con cadenza settimanale, nel medesimo giorno della settimana, ovvero il MERCOLEDÌ di ogni settimana.

Si precisa che sono sottoposte a controllo sistematico le seguenti pratiche edilizie, e pertanto non facenti parte delle pratiche da sottoporre a estrazione:

1. CILA in sanatoria (art.7 comma 4 lett."a" L.R.15/2013);
2. CILA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;
3. SCEA - interventi di ristrutturazione urbanistica;
4. SCIA a sanatoria (art.17 commi 1 e 2 e 17 bis L.R.23/04);
5. SCIA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo dell'applicativo software "SUAPnet" in dotazione allo Sportello Unico per l'edilizia.

CILA – Verbale estrazione periodo dal 16/04/2023 al 30/04/2023

Tutto ciò premesso

Il giorno 03/05/2023 alle ore 9,54 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Annarosa Negroni , Maria Giacometti

Numero totale pratiche efficaci	4
Numero pratiche da controllare (10% delle pratiche totali delle pratiche)	1

Elenco elementi

1)	20230427113720906905b947ae4a60942ca84fd58ee6df0069	167/GE/2023 - Prot. 10633 del 12/04/2023
2)	20230427102500f75b8509faef44fbbf086cab8370cedf0001	163/GE/2023 - Prot. 11057 del 17/04/2023
3)	20230427104012f75b8509faef44fbbf086cab8370cedf0010	164/GE/2023 - Prot. 11072 del 17/04/2023
4)	20230427120059f75b8509faef44fbbf086cab8370cedf0031	168/GE/2023 - Prot. 11277 del 18/04/2023

Elenco delle pratiche estratte:

163/GE/2023 - Prot. 11057 del 17/04/2023 SORTEGGIATO

CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ (SCEA) – Verbale estrazione periodo dal 16/04/2023 al 30/04/2023

Tutto ciò premesso

Il giorno 03/05/2023 alle ore 9,55 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti

Annarosa Negroni, Maria Giacometti

Numero totale pratiche efficaci 7

Numero pratiche da controllare
(20% delle pratiche totali non assoggettate a controllo sistematico) 2

Elenco elementi

1)	2023042408555679935a6fa7874ba9b204fc57d5b84d3c0006	32/CEA/2023 - Prot. 11786 del 24/04/2023
2)	202304271158021c27cd5a41f8488d95275675a618f22f0001	33/CEA/2023 - Prot. 12028 del 27/04/2023
3)	202304271203191c27cd5a41f8488d95275675a618f22f0030	34/CEA/2023 - Prot. 12030 del 27/04/2023
4)	20230427120713475a38ddad2a4db986505c92b63f08f00007	35/CEA/2023 - Prot. 12045 del 27/04/2023
5)	20230427121047475a38ddad2a4db986505c92b63f08f00036	36/CEA/2023 - Prot. 12072 del 27/04/2023
6)	20230427121553475a38ddad2a4db986505c92b63f08f00063	37/CEA/2023 - Prot. 12077 del 27/04/2023
7)	20230427122618475a38ddad2a4db986505c92b63f08f00086	38/CEA/2023 - Prot. 12101 del 27/04/2023

Elenco delle pratiche estratte:

36/CEA/2023 - Prot. 12072 del 27/04/2023	SORTEGGIATO
38/CEA/2023 - Prot. 12101 del 27/04/2023	SORTEGGIATO

Letto e sottoscritto

I presenti

Annarosa Negroni
Maria Giacometti



Castel San Pietro Terme, 03/05/2023

