

Verbale estrazione pratiche edilizie

SCEA

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) la deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 23/10/2018 recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia" e s.m.i.;

- evidenziato che il campione delle pratiche CILA E SCEA deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

- evidenziato che il campione delle pratiche SCIA, per assicurare il più ampio periodo possibile per l'esame nel merito delle pratiche selezionate, il procedimento dell'individuazione del campione deve svolgersi nei primi 7 giorni (in modo da garantire che il periodo successivo di **23 giorni** possa essere dedicato ai controlli di merito). Di conseguenza, le modalità di individuazione del campione devono essere attuate dal SUE con cadenza settimanale, nel medesimo giorno della settimana, ovvero il **MERCOLEDÌ** di ogni settimana.

Si precisa che sono sottoposte a controllo sistematico le seguenti pratiche edilizie, e pertanto non facenti parte delle pratiche da sottoporre a estrazione:

1. CILA in sanatoria (art.7 comma 4 lett."a" L.R.15/2013);
2. CILA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;
3. SCEA - interventi di ristrutturazione urbanistica;
4. SCIA a sanatoria (art.17 commi 1 e 2 e 17 bis L.R.23/04);
5. SCIA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo dell'applicativo software "SUAPnet" in dotazione allo Sportello Unico per l'edilizia.

CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ (SCEA) – Verbale estrazione periodo dal 16/12/2022 al 31/12/2022

Tutto ciò premesso Il giorno 09/01/2023 alle ore 11,35 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti Simona Degli Esposti , Maria Giacometti

Numero totale pratiche efficaci 9

Numero pratiche da controllare
(20% delle pratiche totali non assoggettate a controllo sistematico) 2

Elenco elementi:

1)	20221219094122b0c4113c992b4cb4a2cec7aa2ecec0db0002	88/CEA/2022 - Prot. 34206 del 19/12/2022
2)	2022121514144069b53045ee8a40059510656b600703fc0013	86/CEA/2022 - Prot. 34208 del 19/12/2022
3)	2022122011091783f23003eef04863b41109dcd47a89780005	89/CEA/2022 - Prot. 34406 del 20/12/2022
4)	20221221121539871347094cde4a3ab9b5165ec1d93ccf0001	90/CEA/2022 - Prot. 34615 del 21/12/2022
5)	20221222140736cb08f136c2c84248b88db7c508de88300061	92/CEA/2022 - Prot. 34631 del 21/12/2022
6)	20221222090815cb08f136c2c84248b88db7c508de88300021	91/CEA/2022 - Prot. 34646 del 21/12/2022
7)	20221227093045a028e591bf4c4b40b862b638f0bf34b60002	93/CEA/2022 - Prot. 34987 del 23/12/2022
8)	20221229085804c4243a3272ce4bce9763441341243e310001	94/CEA/2022 - Prot. 35341 del 28/12/2022
9)	20230103143735827091088d85428c8c898767f97a68550024	95/CEA/2022 - Prot. 35768 del 30/12/2022

Elenco delle pratiche estratte:

89/CEA/2022 - Prot. 34406 del 20/12/2022	SORTEGGIATO
94/CEA/2022 - Prot. 35341 del 28/12/2022	SORTEGGIATO

N.B.: La presente estrazione è stata effettuata in data odierna per ragioni di servizio
Letto e sottoscritto

I presenti
Degli Esposti Simona
Maria Giacometti



Castel San Pietro Terme, 09/01/2023