

Verbale estrazione pratiche edilizie

CILA - SCEA

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) la deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 23/10/2018 recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia" e s.m.i.;

- evidenziato che il campione delle pratiche CILA E SCEA deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

- evidenziato che il campione delle pratiche SCIA, per assicurare il più ampio periodo possibile per l'esame nel merito delle pratiche selezionate, il procedimento dell'individuazione del campione deve svolgersi nei primi 7 giorni (in modo da garantire che il periodo successivo di **23 giorni** possa essere dedicato ai controlli di merito). Di conseguenza, le modalità di individuazione del campione devono essere attuate dal SUE con cadenza settimanale, nel medesimo giorno della settimana, ovvero il **MERCOLEDÌ** di ogni settimana.

Si precisa che sono sottoposte a controllo sistematico le seguenti pratiche edilizie, e pertanto non facenti parte delle pratiche da sottoporre a estrazione:

1. CILA in sanatoria (art.7 comma 4 lett."a" L.R.15/2013);
2. CILA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;
3. SCEA - interventi di ristrutturazione urbanistica;
4. SCIA a sanatoria (art.17 commi 1 e 2 e 17 bis L.R.23/04);
5. SCIA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo dell'applicativo software "SUAPnet" in dotazione allo Sportello Unico per l'edilizia.

CILA – Verbale estrazione periodo dal 01/05/2023 al 15/05/2023

Tutto ciò premesso

Il giorno 18/05/2023 alle ore 10,13 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Simona Degli Esposti , Maria Giacometti

Numero totale pratiche efficaci	7
Numero pratiche da controllare (10% delle pratiche totali delle pratiche)	1

Elenco elementi

1)	202305101300446f8fdd8439b441c5aef1ccb1ca6bbcd20186	178/GE/2023 - Prot. 12488 del 02/05/2023
2)	20230504112012203fa781bda14519a5cc7da11d330b560000	172/GE/2023 - Prot. 12657 del 03/05/2023
3)	202305101315016f8fdd8439b441c5aef1ccb1ca6bbcd20197	179/GE/2023 - Prot. 12711 del 03/05/2023
4)	202305101353196f8fdd8439b441c5aef1ccb1ca6bbcd20210	180/GE/2023 - Prot. 13158 del 05/05/2023
5)	202305101417556f8fdd8439b441c5aef1ccb1ca6bbcd20220	181/GE/2023 - Prot. 13387 del 09/05/2023
6)	20230516125326b67e9ac234884bf2bfa62ea22776d410012	184/GE/2023 - Prot. 14233 del 15/05/2023
7)	20230516115934b67e9ac234884bf2bfa62ea22776d410002	183/GE/2023 - Prot. 14247 del 15/05/2023

Elenco delle pratiche estratte:

181/GE/2023 - Prot. 13387 del 09/05/2023 SORTEGGIATO

CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ (SCEA) – Verbale estrazione periodo dal 01/05/2023 al 15/05/2023

Tutto ciò premesso

Il giorno 18/05/2023 alle ore 10,15 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti

Simona Degli Esposti, Maria Giacometti

Numero totale pratiche efficaci 2

Numero pratiche da controllare
(20% delle pratiche totali non assoggettate a controllo sistematico) 1

Elenco elementi

1)	202305020933502c5839f0923c46b69c753a3180e276550000	39/CEA/2023 - Prot. 12358 del 02/05/2023
2)	202305180818418736900750ee425689508fe39f0d179d0003	40/CEA/2023 - Prot. 13952 del 12/05/2023

Elenco delle pratiche estratte:

40/CEA/2023 - Prot. 13952 del 12/05/2023 SORTEGGIATO

Letto e sottoscritto

I presenti

Simona Degli Esposti
Maria Giacometti



Castel San Pietro Terme, 18/05/2023