

Verbale estrazione pratiche edilizie
SCIA

Visti:

a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;

b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2";

c) la deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 23/10/2018 recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia" e s.m.i.;

- evidenziato che il campione delle pratiche CILA E SCEA deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

- evidenziato che il campione delle pratiche SCIA, per assicurare il più ampio periodo possibile per l'esame nel merito delle pratiche selezionate, il procedimento dell'individuazione del campione deve svolgersi nei primi 7 giorni (in modo da garantire che il periodo successivo di 23 giorni possa essere dedicato ai controlli di merito). Di conseguenza, le modalità di individuazione del campione devono essere attuate dal SUE con cadenza settimanale, nel medesimo giorno della settimana, ovvero il MERCOLEDÌ di ogni settimana.

Si precisa che sono sottoposte a controllo sistematico le seguenti pratiche edilizie, e pertanto non facenti parte delle pratiche da sottoporre a estrazione:

1. CILA in sanatoria (art.7 comma 4 lett."a" L.R.15/2013);
2. CILA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;
3. SCEA - interventi di ristrutturazione urbanistica;
4. SCIA a sanatoria (art.17 commi 1 e 2 e 17 bis L.R.23/04);
5. SCIA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo dell'applicativo software "SUAPnet" in dotazione allo Sportello Unico per l'edilizia.

SCIA – Verbale estrazione periodo dal 26/07/2023 al 01/08/2023

Tutto ciò premesso

Il giorno 04/08/2023 alle ore 13,24 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Maria Giacometti, Corrado Catellani

Numero pratiche efficaci 5

Numero pratiche da controllare
(25% delle pratiche totali non assoggettate a controllo sistematico) 2

Elenco elementi

1)	20230718123807f87e7bffbda44b7bbcdb986cf2ec5e870128	302/GE/2023 - Prot. 22243 del 26/07/2023
2)	20230727154242d2427c64627a42489d1d6b0002929e8d0013	316/GE/2023 - Prot. 22343 del 27/07/2023
3)	20230727161457d2427c64627a42489d1d6b0002929e8d0070	317/GE/2023 - Prot. 22348 del 27/07/2023
4)	2023073110011039635dd2400d4b7fad236c6ec6fd3190000	321/GE/2023 - Prot. 22535 del 28/07/2023
5)	20230802123312c02d80a38fac40ccb1f5c30d1cf603490058	327/GE/2023 - Prot. 22913 del 01/08/2023

Esito

321/GE/2023 - Prot. 22535 del 28/07/2023 SORTEGGIATO
327/GE/2023 - Prot. 22913 del 01/08/2023 SORTEGGIATO

Letto e sottoscritto

I presenti

Maria Giacometti

Corrado Catellani



Castel San Pietro Terme, 04/08/2023