



Città di Castel San Pietro Terme

Proposta n. 201

AREA SERVIZI AL TERRITORIO

Determinazione n. 173 del 10/04/2020

**OGGETTO: DETERMINA N. 23 DEL 22/01/2020:
ADEGUAMENTO ALL'INDICE ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE, DEL VALORE DELLA
MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICO, DEL VERDE DA CORRISPONDERE IN
LUOGO DELLA CESSIONE DELLE AREE E DELL'ONERE STRAORDINARIO "U3" PER LA
REALIZZAZIONE DELLE OPERE INFRASTRUTTURALI VIARIE .
RETTIFICA PER ERRORE MATERIALE**

IL RESPONSABILE DI AREA

RICHIAMATA la determinazione n. 23 del 22/01/2020 cui sono stati aggiornati, con decorrenza 01/01/2020 i seguenti valori sulla base della variazione dell'indice generale nazionale del costo di costruzione dei fabbricati residenziali:

- valore della monetizzazione del verde pubblico da corrispondere in luogo della cessione delle aree,
- valore della monetizzazione delle aree del parcheggio pubblico da corrispondere in luogo della cessione delle aree,
- valore dell'onere straordinario (U3) per la realizzazione delle opere infrastrutturali viarie a carico dei soggetti attuatori degli interventi di nuova realizzazione nei comparti di espansione residenziale e produttivi previsti nel P.R.G. V.G. vigente;

DATO atto che, per errore materiale è stata indicato Euro 118,09125 al mq. come valore della monetizzazione parcheggio pubblico degli ambiti specializzati per attività produttive e terziarie (Ambiti ASP) anziché l'importo corretto di euro **190,22525** al mq;

RITENUTO pertanto di rettificare la determinazione n. 23 del 22/01/2020 con il dato corretto di euro 190,22525 al mq;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del Servizio attesta la regolarità tecnica dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm ed ii.;

VISTI:

- il D. Lgs n. 267/2000;
- il vigente regolamento di contabilità
- La legge Regionale 15/2013 e s.m.i;

DETERMINA

- 1) Di rettificare l'importo della monetizzazione parcheggio pubblico degli ambiti specializzati per attività produttive e terziarie (Ambiti ASP) indicando l'importo esatto di €. **190,22525** anziché l'importo errato di €. 118,09125;
- 2) Di riportare le tabelle di cui alla determina n. 23 del 22/01/2020, con la correzione sopra indicata:

a) valore della monetizzazione delle aree a parcheggio pubblico e delle aree a verde pubblico da corrispondere in luogo della cessione delle aree come di seguito indicato:

Zona di R.U.E.	Valore della monetizzazione parcheggio pubblico	Valore della monetizzazione verde pubblico
----------------	---	--



Città di Castel San Pietro Terme

Sistema Insediativo Storico (Ambiti ACS)	Euro 190,22525 al mq.	Euro 101,33808 al mq.
Ambiti urbani consolidati a prevalente destinazione residenziale (Ambiti AUC)	Euro al mq. 190,22525	Euro al mq. 101,33808
MOB_D	Euro 118,09125 al mq.	Euro 16,80928 al mq.
Ambiti specializzati per attività produttive e terziarie (Ambiti ASP)	Euro 118,09125 al mq. Euro 190,22525 al mq.	Euro 74,43222 al mq.
Gli ambiti soggetti a disciplina speciale o eventuali ambiti non espressamente indicati saranno assoggettati agli importi relativi alle specifiche funzioni.		

b) Valori dell'onere straordinario (U3) per la realizzazione delle opere infrastrutturali varie a carico dei soggetti attuatori degli interventi di nuova realizzazione nei comparti di espansione residenziale e produttivi previsti nel P.R.G. V.G. vigente:

RESIDENZA					
	ZONA di R.U.E e di PRG previgente		PIANO PARTICOLAREGGIATO	Incid. %	Onere da versare al mq. di Su edificabile Euro/mq.
1	AUC B1	R1e	BORGO	100%	€. 40,50448
2	AUC B2	R2e	BORGHETTO	100%	€. 40,50448
3	AUC B2	R2e	PANZACCHIA 2	80%	€. 32,40364
4	AUC B2	R2e	TANARI	80%	€. 32,40364
5	AUC B2	R2e	QUADERNA O.G.	50%	€. 20,25227
6	AUC B2	R2e	BARCHETTA	50%	€. 20,25227
7	AUC B2	R2e	POGGIO S.Giuseppe.	80%	€. 32,40364
8	AUC B2	R2e	PALESIO	20%	€. 8,10091
9	AUC B2	R2e	M. CALDERARO	10%	€. 4,05044
10	AUC B2	R2e	POGGIO via S.Biagio	80%	€. 32,40364

PRODUTTIVO					
	ZONA di R.U.E e di PRG previgente		PIANO PARTICOLAREGGIATO	Incid. %	Onere da versare al mq. di Su edificabile (abbattuto al 50%) Euro/mq.
1	ASP_	Pie	Capoluogo -VALLE DI MALTA	100%	€. 40,50448



Città di Castel San Pietro Terme

	C7				
2	ASP_ B.2	Pie	Osteria Grande – SAN GIOVANNI.	50%	€. 20,25227
3	ASP_ A.2	Pie	CA' BIANCA 5	80%	€. 32,40364

3) di dare atto di quanto già indicato con determina n. 23 del 22/01/2020 che qui si riporta:

- per quanto disciplinato al punto 1 lett.a) **monetizzazioni**, si applica alle domande di permesso di costruire, S.C.I.A., C.I.L.A., pari o successive al 1° gennaio 2020

- per quanto disciplinato al punto 1 lett. b), relativo **all'onere straordinario (U3)** si applica esclusivamente agli interventi da assoggettare alle previgenti disposizioni di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 122 del 12/09/2019 (BURERT 312 DEL 30/09/2019);

3) di dare atto altresì che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile dell'Area attesta la regolarità tecnica dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm ed ii..

4) di stabilire che il Servizio Segreteria – Sportello SUE di questo Settore, provvederà alla pubblicazione della presente determinazione sul Web ai sensi degli artt. 23-26-27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013

Li, 10/04/2020

*Il Dirigente.
Angelo Premi.
(atto sottoscritto digitalmente)*