



Città di Castel San Pietro Terme

Proposta n. 564

AREA TEMPORANEA STRATEGIE INTEGRATE PER LO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE

Determinazione n. 538 del 22/07/2026

OGGETTO: DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, AI SENSI DEGLI ARTT. 14, COMMA 2, E 14-BIS DELLA LEGGE N. 241/1990, NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO DI CUI ALL'ART. 53 DELLA L.R. EMILIA-ROMAGNA N. 24/2017, PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEL NUOVO CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI URBANI IN VIA SARDEGNA, LOCALITÀ OSTERIA GRANDE, CON EFFETTI DI TITOLO EDILIZIO, VARIANTE A PSC/RUE/POC, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 133 del 9 agosto 2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione del nuovo centro di raccolta rifiuti urbani nella frazione di Osteria Grande;
- HERA S.p.A. (P. IVA 04245520376), in data 3 luglio 2023, con protocolli nn. 19508, 19509, 19511, 19546, 19547, 19548, 19549, 19629 e successive integrazioni, ha presentato l'istanza per l'approvazione del progetto del centro di raccolta rifiuti urbani da realizzarsi in via Sardegna, località Osteria Grande, su aree catastalmente identificate **al foglio 49, mappali 345, 8 parte, 389 parte e 5 parte**;
- il procedimento è finalizzato all'approvazione del progetto con effetti di titolo edilizio, alla localizzazione dell'opera in variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità;
- con nota prot. n. 20697 del 13 luglio 2023 è stato comunicato l'avvio del procedimento ed è stata convocata la conferenza di servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14, comma 1, della legge n. 241/1990, svolta in forma simultanea e modalità sincrona il 5 settembre 2023;
- con la medesima nota la documentazione progettuale è stata resa disponibile alle amministrazioni coinvolte mediante collegamento telematico;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo pretorio informatico del Comune, registro di pubblicazione n. 533/2023, e sul BURERT n. 194 del 19 luglio 2023 per sessanta giorni consecutivi, dal 19 luglio al 17 settembre 2023, e il progetto è stato pubblicato integralmente sul sito istituzionale;
- con nota prot. n. 23591 del 7 agosto 2023 sono state trasmesse al proponente le richieste di integrazione formulate dagli uffici comunali e dalle amministrazioni coinvolte;
- con nota prot. n. 28054/2023 è stato trasmesso il verbale della seduta del 5 settembre 2023 ed è stata comunicata l'interruzione dei termini;
- le integrazioni sono state acquisite, tra l'altro, ai protocolli nn. 24904 del 24 agosto 2023, 25833 del 4 settembre 2023, 28424 del 28 settembre 2023 e 15443 del 21 maggio 2024;
- con determinazione n. 389 del 7 giugno 2024 è stata dichiarata la conclusione positiva della fase istruttoria, dando atto dei pareri acquisiti, dell'osservazione presentata dai proprietari delle aree interessate dal vincolo espropriativo e dell'assenza di osservazioni di natura ambientale nel periodo di deposito;



Città di Castel San Pietro Terme

- con protocolli nn. 4205 dell'8 febbraio 2024 e 13792 del 7 maggio 2024 sono state predisposte la relazione urbanistica e la documentazione di ValSAT relativa anche alla verifica delle alternative localizzative; con prot. n. 15443 del 21 maggio 2024 il proponente ha integrato la ValSAT secondo quanto richiesto dalla Città metropolitana di Bologna;

DATO ATTO CHE, NELLA FASE ISTRUTTORIA, SONO STATI ACQUISITI I SEGUENTI ATTI DI ASSENSO, PARERI E CONTRIBUTI, CON LE RELATIVE PRESCRIZIONI:

- Comando Interregionale Marittimo Nord, prot. n. 21925/2023: nulla osta ai fini militari, con raccomandazione di svolgere le indagini preliminari e adottare le necessarie precauzioni;
- Nuovo Circondario Imolese - Servizio sismico, prot. n. 22372/2023: parere favorevole, con subordinazione dell'avvio dei lavori all'acquisizione del titolo abilitativo sismico;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, prott. nn. 24279/2023 e 24306/2023: assenso condizionato al controllo archeologico in corso d'opera;
- Solaris S.r.l., prot. n. 26032/2023: nulla osta condizionato alla conformità del progetto esecutivo al P.R.I.C.;
- Aeronautica Militare, prot. n. 26370/2023: nulla osta per gli aspetti demaniali di competenza;
- Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Bologna, prot. n. 28578/2023: valutazione favorevole condizionata;
- AUSL di Imola, prot. n. 30376/2023: parere favorevole;
- HERA S.p.A. - gestioni reti, prot. n. 30628/2023: parere favorevole con condizioni;
- ARPAE - presidio territoriale di Imola, acustica, prot. n. 32707/2023: parere favorevole al rilascio del nulla osta acustico;
- Consorzio della Bonifica Renana, prot. n. 33012/2023: parere idraulico favorevole con prescrizioni e misure di mitigazione del rischio;
- Comune di Castel San Pietro Terme - servizi Ambiente, Edilizia, Urbanistica, Viabilità e Polizia locale, prott. nn. 33339/2023, 33158/2023 e 4489/2024: pareri favorevoli, con le condizioni e gli adempimenti indicati nei rispettivi atti;
- Comando Militare Esercito Emilia-Romagna, prot. n. 35830/2023: nulla osta;
- ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana, prot. n. 35919/2023: Autorizzazione unica ambientale, subordinata al rispetto delle prescrizioni dei relativi allegati;
- ARPAE - Area Prevenzione Ambientale Metropolitana, Distretto di Imola, prot. n. 7897/2024: parere favorevole alla variante urbanistica;

DATO INOLTRE ATTO CHE:

- con prot. n. 21537 del 15 luglio 2024 è stato acquisito l'Atto del Sindaco metropolitano di Bologna n. 152 del 9 luglio 2024, recante le determinazioni della Città metropolitana sulla variante e sulla ValSAT;
- con prot. n. 12600 del 5 maggio 2026 è stata acquisita la relazione di revisione dei valori di esproprio e di occupazione temporanea;
- con prot. n. 14355 del 22 maggio 2026 è stata acquisita la relazione generale di controdeduzione alle riserve della Città metropolitana, ai pareri degli enti e alle osservazioni dei soggetti espropriandi, comprensiva della dichiarazione di sintesi della ValSAT, sottoscritta dal Dirigente dell'Area Temporanea Strategie Integrate per lo Sviluppo Urbano Sostenibile;
- le riserve formulate dalla Città metropolitana con Atto del Sindaco metropolitano n. 152/2024 risultano recepite nei termini illustrati nella relazione di controdeduzione, con particolare riferimento al richiamo degli estremi del procedimento negli elaborati di variante, alla motivazione della scelta localizzativa e alle prescrizioni ambientali e di monitoraggio;



Città di Castel San Pietro Terme

DATO ATTO CHE:

- tutti gli elaborati progettuali, urbanistici, ambientali, espropriativi e autorizzativi esaminati nel procedimento risultano già acquisiti e stabilmente conservati nel fascicolo elettronico n. 30/2022 - classe 6.5 nonché nel fascicolo zip prot. n 20095 del 21 luglio 2026;
- la documentazione costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento è quella di seguito elencata:
 - a) Relazione generale di controdeduzione alle riserve della Città Metropolitana, ai pareri degli Enti e alle osservazioni presentate, comprensiva della Dichiarazione di sintesi della ValSAT (prot. n. 14355 del 22/05/2026);
 - b) Relazione di revisione dei valori di esproprio e di occupazione temporanea (prot. n. 12600 del 05/05/2026);
- a) gli elaborati progettuali, specialistici, impiantistici, strutturali, economici, ambientali e autorizzativi, già acquisiti al fascicolo elettronico n. 30/2022 - classe 6.5, del procedimento, anch'essi parte integrante e sostanziale della presente determinazione, costituiscono il corredo tecnico del progetto approvato e sono raccolti all'interno del fascicolo zip prot. n 20095 del 21 luglio 2026 (aggregazione documentale definitiva e qui allegata) predisposta altresì ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale, del deposito, del versamento nel sistema regionale PING e della pubblicazione dell'avviso sul BURERT:

ID	ELABORATO	PROTOCOLLO
E.1.1	Elenco elaborati-rev.1	25833/23
ELABORATI GRAFICI GENERALI ARCHITETTONICI		
A.01	Documentazione fotografica	19508/23
A.02	Inquadramento catastale e urbanistico	19508/23
A.03	Planimetria Stato di Fatto	19508/23
A.04.1	Planimetria Stato di Progetto	25833/23
A.05.1	Planimetria Stato Sovrapposto	25833/23
A.06	Planimetria rete fognaria	25833/23
A.06.1	Dettagli laminazione	19508/23
A.07.1	Prospetti e Sezioni generali	25833/23
A.08.1	Fabbricati RAEE-RUP e Reception	25833/23
A.09.1	Sezioni tipo	25833/23
A.10	Dettagli cancelli di ingresso	19509/23
A.11	Dettagli sottofondi stradali	19509/23
A.12	Dettagli pese	19509/23
A.13	Planimetria Segnaletica	19509/23
A.17	Quotatura Baie e piattaforma rialzata	25833/23
ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI		
A.14.1	Carpenteria piattaforma di scarico	19509/23
A.14.2	Armatura Piattaforma di scarico	19509/23
A.14.3	Carpenteria recinzioni e baie	19509/23
A.14.4	Armatura recinzioni e baie	19509/23
A.14.5	Carpenteria tettoia RAEE	19509/23
A.14.6	Carpenteria tettoia RAEE	19509/23
A.14.7	Carpenteria tettoia RAEE	19509/23
ELABORATI GRAFICI OPERE ELETTRICHE		
A.15.1	Planimetria opere elettriche.pdf	19509/23
A.15.2	Schema elettrico a blocchi.pdf	19509/23
A.15.3	Schema elettrico unifilare d'impianto	19509/23
ELABORATI GRAFICI PREVENZIONE INCENDI		
A.16.1	Planimetria generale VVF	19509/23
A.16.2	Prospetti e Sezioni VVF	19509/23
ELABORATI ECONOMICI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		



Città di Castel San Pietro Terme

C.1.1	CME-Opere civili ed architettoniche	19509/23
C.1.2	CME-Opere strutturali	19509/23
C.1.3	CME Impianti elettrici e affini	19509/23
C.1.5	CME-Sicurezza	19509/23
ELABORATI ECONOMICI ELENCO PREZZI UNITARI		
C.2.1	EPU-Opere civili ed architettoniche	19509/23
C.2.2	EPU - Opere strutturali	19509/23
C.2.3	EPU Impianti elettrici e affini	19509/23
C.2.5	EPU-Sicurezza	19511/23
ELABORATI ECONOMICI QUADRO ECONOMICO		
C.3	QE Quadro Economico	19511/23
PIANO PARTICELLARE		
PPE.01	Piano Particellare-Elaborato grafico e tabella	19511/23
RELAZIONI GENERALI		
R1.1.2	Relazione Generale con contributi specialistici	25833/23
R1.2	Disciplinare descrittivo e prestazionale	19511/23
R2.1	Relazione Geologica	24904/23
R2.2	Relazione Risposta Sismica Locale _RSL	24904/23
RELAZIONI STRUTTURALI		
R3.1	Relazione geotecnica	19546/23
R3.2	Relazione sui materiali	19546/23
R3.3	Relazione strutture	19511/23
RELAZIONI AUA		
R4.1	Relazione previsionale di impatto acustico _AUA	19546/23
R4.2	Relazione matrice acqua _AUA	19546/23
RELAZIONI OPERE ELETTRICHE		
R5.1	Relazione opere elettriche	19546/23
R5.2	Relazione tecnica dimensionamento	19546/23
R5.3	Relazione illuminotecnica	19546/23
R5.4	Relazione impianto di terra	19546/23
R5.5	Verifica protezione scariche atmosferiche	19546/23
R5.6	Relazione impianto fotovoltaico	19546/23
RELAZIONI PREVENZIONE INCENDI		
R6	Relazione tecnica progetto antincendio	19546/23
SICUREZZA		
S.01	Prime indicazioni e disposizioni per PSC	19546/23
S.02	Cronoprogramma	19546/23
VALSAT		
R7.1	Relazione VALSAT	15443/24
R7.2	Sintesi non tecnica	19546/23
VARIANTE URBANISTICA		
inserita in A.02	Variante cartografica PSC RUE	19508/23
inserita in R.1.1.2	Relazione Variante Urbanistica	25833/23
inserita in R.1.1.2	Relazione idraulica	25833/23
ALTRI ELABORATI		
	Relazione Descrittiva Integrativa	25833/23
	ADDENDUM Per Bonifica Renana	28424/23
R.1.3	Contributo Tecnico Di Recepimento Riserva 3	36832/24



Città di Castel San Pietro Terme

ELENCO PARERI CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA

ELENCO PARERI CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA		
ENTE	N. PROTOCOLLO	TIPO ATTO
Snam	prot. n. 21208/2023	Non Interferenza
Comando Interregionale Marittimo Nord	prot. n. 21925/2023	Nulla Osta
Nuovo Circondario Imolese – Servizio Sismico	prot. n. 22372/2023	Favorevole
Soprintendenza Archeologica Belle Arti E Paesaggio	prot. n. 24279/2023 prot. n. 24306/2023	Favorevole Condizionato
Solaris Srl	prot. n. 26032/2023	Nulla Osta
Aereonautica Militare	prot. n. 26370/2023	Nulla Osta
Comando Vigili Del Fuoco Di Bologna	prot. n. 28578/2023	Favorevole Condizionato
Ausl – Presidio Di Imola	prot. n. 21432/2023 prot. n. 30376/2023	Favorevole
Hera	prot. n. 30628/2023	Favorevole Condizionato
Arpae – Presidio Di Imola - Acustica	prot. n. 32707/2023	Favorevole
Consorzio Della Bonifica Renana	prot. n. 33012/2023	Favorevole
Comune Di Castel San Pietro Terme – Servizio Ambiente – Edilizia – Urbanistica, Servizio Viabilità, Servizio Polizia Locale	prot. n. 33339/2023 prot. n. 33158/2023 prot. n. 4489/2024	Favorevole
Comando Militare Esercito Emilia Romagna	prot. n. 35830/2023	Nulla Osta
Arpae – Aacm (Aua)	prot. n. 35919/2023	Autorizzazione Unica Ambientale
Arpae (Apam) - Distretto Territoriale Di Imola	prot. n. 7897/2024	Favorevole
Citta Metropolitana Di Bologna	prot. n. 21537/ <u>2024</u>	Atto del Sindaco Metropolitano N. 152/2024



Città di Castel San Pietro Terme

ELENCO PARERI CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

ENTE	N. PROTOCOLLO	TIPO ATTO
Città Metropolitana Di Bologna	prot. n. 15471/2026	Conferma Del Parere Di Competenza Già Espresso E Formalizzato Con Atto Del Sindaco Metropolitano N. 152/2024
Ausl Imola	prot. n. 15868/2026	Conferma Del Parere Di Competenza Già Espresso
Consorzio Della Bonifica Renana	prot. n. 16775/2026	Conferma Del Parere Di Competenza Già Espresso
Snam	prot. n. 17438/2026	Non Interferenza
Agenzia Regionale Sicurezza Territoriale E Protezione Civile	prot. n. 18054/2026	Parere Favorevole

	ELABORATO	PROTOCOLLO
	Relazione generale di controdeduzione alle riserve della Città Metropolitana, ai pareri degli Enti e alle osservazioni presentate, comprensiva della Dichiarazione di sintesi della ValSAT	prot. n. 14355/2026
	Relazione di revisione dei valori di esproprio e di occupazione temporanea	prot. n. 12600/2026

TENUTO CONTO CHE:

- con nota prot. n. 15069 del 29 maggio 2026, fascicolo n. 30/2022 - classe 6.5, è stata indetta la conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della legge n. 241/1990, coinvolgendo tutte le amministrazioni competenti;
- nel corso della conferenza decisoria sono pervenute le determinazioni di seguito indicate: Città metropolitana di Bologna, prot. n. 15471 del 4 giugno 2026, conferma delle determinazioni espresse con Atto del Sindaco metropolitano n. 152/2024; AUSL di Imola, prot. n. 15868 del 9 giugno 2026, conferma del parere; Consorzio della Bonifica Renana, prot. n. 16775 del 18 giugno 2026, conferma del parere; SNAM S.p.A., prot. n. 17438 del 24 giugno 2026, attestazione di non interferenza; Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile, prot. n. 18054 del 30 giugno 2026, parere favorevole;
- per le amministrazioni che non hanno comunicato la propria determinazione entro il termine assegnato, ricorrendone i presupposti di legge, si considera acquisito l'assenso senza condizioni ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della legge n. 241/1990; restano ferme le prescrizioni contenute negli atti espressamente acquisiti nella precedente fase istruttoria, in quanto recepite nel progetto e non superate da successive determinazioni;
- le condizioni e prescrizioni contenute negli atti acquisiti possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;

PRESO ATTO CHE LA VARIANTE URBANISTICA COMPORTA:

- per il PSC, la classificazione dell'area quale "Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti", ai sensi dell'art. 6.3.1, con aggiornamento della tavola 1, foglio 1;



Città di Castel San Pietro Terme

- per il RUE, la classificazione dell'area quale "DS_DIS - Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti", ai sensi dell'art. 9.1.4, con aggiornamento delle tavole 1a, foglio 3, e 1b, foglio 4;
- per il POC 1 2017-2022, l'inserimento nella tavola 1b della nuova opera puntuale contraddistinta dalla lettera "N - Centro di raccolta via Sardegna", senza autonoma scheda normativa, essendo le caratteristiche dell'opera definite dal progetto approvato nel presente procedimento;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 101 del 30 settembre 2025 è stata adottata la proposta di PUG intercomunale del Nuovo Circondario Imolese per quanto di competenza del Comune di Castel San Pietro Terme;
- nella proposta di PUG l'area risulta già rappresentata nella tavola D3, foglio 3, quale ambito "IT - Impianti tecnologici", con ammissibilità dell'uso "h2 - impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti", ed è assoggettata alle prescrizioni in materia di invarianza idraulica previste dalla disciplina di piano;
- in relazione al progetto di variante al PAI Po adottato con deliberazione della Conferenza istituzionale permanente n. 13 del 18 dicembre 2025 e alle misure di salvaguardia vigenti, la relazione tecnica acquisita agli atti ha ritenuto immutato il quadro di rischio idraulico già valutato dagli enti competenti e confermata la compatibilità dell'intervento;

DATO SPECIFICAMENTE ATTO, QUANTO ALLA VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE, CHE:

- la Città metropolitana di Bologna, quale autorità competente per la valutazione ambientale, si è espressa con Atto del Sindaco metropolitano n. 152 del 9 luglio 2024, acquisito al prot. n. 21537 del 15 luglio 2024;
- le riserve, le prescrizioni e le indicazioni formulate nel predetto atto sono state esaminate e recepite secondo quanto illustrato nella relazione generale di controdeduzione prot. n. 14355 del 22 maggio 2026;
- la dichiarazione di sintesi, allegata alla presente determinazione, dà conto degli esiti della ValSAT, delle modalità con cui le considerazioni ambientali e territoriali sono state integrate nella variante e delle misure previste per il monitoraggio;
- le misure di mitigazione, compensazione e monitoraggio indicate nella documentazione di ValSAT, nell'Atto del Sindaco metropolitano e nella dichiarazione di sintesi costituiscono condizioni per l'attuazione dell'intervento;

DATO ATTO, QUANTO AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO, CHE:

- l'opera comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e l'acquisizione di porzioni delle aree censite al foglio 49, mappali 345, 8, 389 e 5;
- ai proprietari catastali è stato comunicato, con raccomandata A.R. prot. n. 22129 del 26 luglio 2023, l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 53, comma 7, della L.R. 24/2017 e dell'art. 16, comma 3, della L.R. 37/2002;
- con nota prot. n. 27002 del 14 settembre 2023 sono state presentate osservazioni dai proprietari dei mappali 8, 389 e 5, valutate e controdedotte nella relazione prot. n. 14355 del 22 maggio 2026;

VISTI:

- gli artt. 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- l'art. 53 della L.R. Emilia-Romagna 21 dicembre 2017, n. 24;
- la L.R. Emilia-Romagna 19 dicembre 2002, n. 37;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;



Città di Castel San Pietro Terme

- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, con particolare riferimento all'art. 39;
- il D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e le Linee guida AgID sulla formazione, gestione e conservazione dei documenti informatici;

DETERMINA

1. di richiamare integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di adottare la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria indetta con nota prot. n. 15069 del 29 maggio 2026, ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della legge n. 241/1990, nell'ambito del procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017;
3. di approvare, subordinatamente alla ratifica consiliare prevista dall'art. 53, comma 5, della L.R. 24/2017 e all'acquisizione dell'efficacia ai sensi del successivo comma 10, il progetto del nuovo Centro di raccolta rifiuti urbani in via Sardegna, località Osteria Grande, come risultante dagli elaborati e dagli atti già acquisiti al fascicolo elettronico n. 30/2022 - classe 6.5 nonché nel fascicolo zip (allegato) prot. n. 20095 del 21 luglio 2026;
4. di prendere atto delle determinazioni espresse dalla Città metropolitana di Bologna, anche in qualità di autorità competente per la valutazione ambientale, con Atto del Sindaco metropolitano n. 152 del 9 luglio 2024, acquisito al protocollo comunale n. 21537 del 15 luglio 2024, e di approvare la relazione generale di controdeduzione prot. n. 14355 del 22 maggio 2026, comprensiva della dichiarazione di sintesi della ValSAT, dando atto che nei predetti elaborati sono illustrate le modalità con cui si è tenuto conto degli esiti della valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale, sono state integrate nel progetto e nella variante le considerazioni ambientali e territoriali e sono state individuate le relative misure di mitigazione e monitoraggio;
5. di dare atto che:
 - a) la documentazione costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento è quella di seguito elencata:
 1. Relazione generale di controdeduzione alle riserve della Città Metropolitana, ai pareri degli Enti e alle osservazioni presentate, comprensiva della Dichiarazione di sintesi della ValSAT (prot. n. 14355 del 22/05/2026);
 2. Relazione di revisione dei valori di esproprio e di occupazione temporanea (prot. n. 12600 del 05/05/2026);
 - b) gli elaborati progettuali, specialistici, impiantistici, strutturali, economici, ambientali e autorizzativi, già acquisiti al fascicolo elettronico n. 30/2022 - classe 6.5, del procedimento, anch'essi parte integrante e sostanziale della presente determinazione, costituiscono il corredo tecnico del progetto approvato e sono raccolti all'interno del fascicolo zip allegato prot. n. 20095 del 21 luglio 2026 (aggregazione documentale definitiva) predisposta altresì ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale, del deposito, del versamento nel sistema regionale PING e della pubblicazione dell'avviso sul BURERT;

ID	ELABORATO	PROTOCOLLO
E.1.1	Elenco elaborati-rev.1	25833/23
ELABORATI GRAFICI GENERALI ARCHITETTONICI		
A.01	Documentazione fotografica	19508/23
A.02	Inquadramento catastale e urbanistico	19508/23
A.03	Planimetria Stato di Fatto	19508/23
A.04.1	Planimetria Stato di Progetto	25833/23
A.05.1	Planimetria Stato Sovrapposto	25833/23
A.06	Planimetria rete fognaria	25833/23
A.06.1	Dettagli laminazione	19508/23
A.07.1	Prospetti e Sezioni generali	25833/23
A.08.1	Fabbricati RAEE-RUP e Reception	25833/23
A.09.1	Sezioni tipo	25833/23



Città di Castel San Pietro Terme

A.10	Dettagli cancelli di ingresso	19509/23
A.11	Dettagli sottofondi stradali	19509/23
A.12	Dettagli pese	19509/23
A.13	Planimetria Segnaletica	19509/23
A.17	Quotatura Baie e piattaforma rialzata	25833/23
ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI		
A.14.1	Carpenteria piattaforma di scarico	19509/23
A.14.2	Armatura Piattaforma di scarico	19509/23
A.14.3	Carpenteria recinzioni e baie	19509/23
A.14.4	Armatura recinzioni e baie	19509/23
A.14.5	Carpenteria tettoia RAEE	19509/23
A.14.6	Carpenteria tettoia RAEE	19509/23
A.14.7	Carpenteria tettoia RAEE	19509/23
ELABORATI GRAFICI OPERE ELETTRICHE		
A.15.1	Planimetria opere elettriche.pdf	19509/23
A.15.2	Schema elettrico a blocchi.pdf	19509/23
A.15.3	Schema elettrico unifilare d'impianto	19509/23
ELABORATI GRAFICI PREVENZIONE INCENDI		
A.16.1	Planimetria generale VVF	19509/23
A.16.2	Prospetti e Sezioni VVF	19509/23
ELABORATI ECONOMICI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		
C.1.1	CME-Opere civili ed architettoniche	19509/23
C.1.2	CME-Opere strutturali	19509/23
C.1.3	CME Impianti elettrici e affini	19509/23
C.1.5	CME-Sicurezza	19509/23
ELABORATI ECONOMICI ELENCO PREZZI UNITARI		
C.2.1	EPU-Opere civili ed architettoniche	19509/23
C.2.2	EPU - Opere strutturali	19509/23
C.2.3	EPU Impianti elettrici e affini	19509/23
C.2.5	EPU-Sicurezza	19511/23
ELABORATI ECONOMICI QUADRO ECONOMICO		
C.3	QE Quadro Economico	19511/23
PIANO PARTICELLARE		
PPE.01	Piano Particellare-Elaborato grafico e tabella	19511/23
RELAZIONI GENERALI		
R1.1.2	Relazione Generale con contributi specialistici	25833/23
R1.2	Disciplinare descrittivo e prestazionale	19511/23
R2.1	Relazione Geologica	24904/23
R2.2	Relazione Risposta Sismica Locale _RSL	24904/23
RELAZIONI STRUTTURALI		
R3.1	Relazione geotecnica	19546/23
R3.2	Relazione sui materiali	19546/23
R3.3	Relazione strutture	19511/23
RELAZIONI AUA		
R4.1	Relazione previsionale di impatto acustico _AUA	19546/23
R4.2	Relazione matrice acqua _AUA	19546/23
RELAZIONI OPERE ELETTRICHE		
R5.1	Relazione opere elettriche	19546/23
R5.2	Relazione tecnica dimensionamento	19546/23
R5.3	Relazione illuminotecnica	19546/23
R5.4	Relazione impianto di terra	19546/23
R5.5	Verifica protezione scariche atmosferiche	19546/23
R5.6	Relazione impianto fotovoltaico	19546/23
RELAZIONI PREVENZIONE INCENDI		



Città di Castel San Pietro Terme

R6	Relazione tecnica progetto antincendio	19546/23
SICUREZZA		
S.01	Prime indicazioni e disposizioni per PSC	19546/23
S.02	Cronoprogramma	19546/23
VALSAT		
R7.1	Relazione VALSAT	15443/24
R7.2	Sintesi non tecnica	19546/23
VARIANTE URBANISTICA		
inserita in A.02	Variante cartografica PSC RUE	19508/23
inserita in R.1.1.2	Relazione Variante Urbanistica	25833/23
inserita in R.1.1.2	Relazione idraulica	25833/23
ALTRI ELABORATI		
	Relazione Descrittiva Integrativa	25833/23
	ADDENDUM Per Bonifica Renana	28424/23
R.1.3	Contributo Tecnico Di Recepimento Riserva 3	36832/24

ELENCO PARERI CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA		
ENTE	N. PROTOCOLLO	TIPO ATTO
Snam	prot. n. 21208/2023	Non Interferenza
Comando Interregionale Marittimo Nord	prot. n. 21925/2023	Nulla Osta
Nuovo Circondario Imolese – Servizio Sismico	prot. n. 22372/2023	Favorevole
Soprintendenza Archeologica Belle Arti E Paesaggio	prot. n. 24279/2023 prot. n. 24306/2023	Favorevole Condizionato
Solaris Srl	prot. n. 26032/2023	Nulla Osta
Aereonautica Militare	prot. n. 26370/2023	Nulla Osta
Comando Vigili Del Fuoco Di Bologna	prot. n. 28578/2023	Favorevole Condizionato
Ausl – Presidio Di Imola	prot. n. 21432/2023 prot. n. 30376/2023	Favorevole
Hera	prot. n. 30628/2023	Favorevole Condizionato
Arpae – Presidio Di Imola - Acustica	prot. n. 32707/2023	Favorevole
Consorzio Della Bonifica Renana	prot. n. 33012/2023	Favorevole
Comune Di Castel San Pietro Terme – Servizio Ambiente – Edilizia – Urbanistica, Servizio Viabilità, Servizio Polizia Locale	prot. n. 33339/2023 prot. n. 33158/2023 prot. n. 4489/2024	Favorevole
Comando Militare Esercito Emilia Romagna	prot. n. 35830/2023	Nulla Osta
Arpae – Aacm (Aua)	prot. n. 35919/2023	Autorizzazione Unica Ambientale
Arpae (Apam) - Distretto Territoriale Di Imola	prot. n. 7897/2024	Favorevole
Citta Metropolitana Di Bologna	prot. n. 21537/ <u>2024</u>	Atto del Sindaco Metropolitano N. 152/2023



Città di Castel San Pietro Terme

ELENCO PARERI CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

ENTE	N. PROTOCOLLO	TIPO ATTO
Città Metropolitana Di Bologna	prot. n. 15471/2026	Conferma Del Parere Di Competenza Già Espresso E Formalizzato Con Atto Del Sindaco Metropolitano N. 152/2024
Ausl Imola	prot. n. 15868/2026	Conferma Del Parere Di Competenza Già Espresso
Consorzio Della Bonifica Renana	prot. n. 16775/2026	Conferma Del Parere Di Competenza Già Espresso
Snam	prot. n. 17438/2026	Non Interferenza
Agenzia Regionale Sicurezza Territoriale E Protezione Civile	prot. n. 18054/2026	Parere Favorevole

	ELABORATO	N. PROTOCOLLO
	Relazione generale di controdeduzione alle riserve della Città Metropolitana, ai pareri degli Enti e alle osservazioni presentate, comprensiva della Dichiarazione di sintesi della ValSAT	prot. n. 14355/2026
	Relazione di revisione dei valori di esproprio e di occupazione temporanea	prot. n. 12600/2026

- di stabilire che il progetto dovrà essere attuato nel pieno rispetto di tutte le condizioni, prescrizioni, misure mitigative e adempimenti contenuti negli atti di assenso, pareri, autorizzazioni e contributi richiamati in premessa e conservati nel fascicolo elettronico del procedimento;
- di approvare la localizzazione dell'opera in variante a PSC, RUE e POC secondo le modifiche descritte in premessa e rappresentate negli elaborati urbanistici contenuti nell'aggregazione documentale approvata;
- di dare atto che la presente determinazione, una volta ratificata dal Consiglio comunale e divenuta efficace ai sensi dell'art. 53, comma 10, della L.R. 24/2017, produce gli effetti di cui al comma 2 del medesimo articolo e, in particolare: acquisisce tutti gli atti di assenso necessari; approva il progetto con effetti di titolo abilitativo edilizio; approva la localizzazione dell'opera in variante alla pianificazione comunale; appone il vincolo preordinato all'esproprio e dichiara la pubblica utilità dell'opera;
- di trasmettere immediatamente la presente determinazione al Sindaco e al Presidente del Consiglio comunale affinché sia sottoposta a ratifica del Consiglio, ai sensi dell'art. 53, comma 5, della L.R. 24/2017, entro trenta giorni dalla sua adozione, a pena di decadenza della posizione definitiva del Comune sulla variante;
- di disporre, successivamente all'intervenuta ratifica consiliare, la pubblicazione integrale della presente determinazione, della deliberazione di ratifica e della documentazione approvata sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio", nonché il deposito presso il servizio competente per la libera consultazione del pubblico e la trasmissione della determinazione all'autorità competente per la valutazione ambientale;
- di disporre la trasmissione alle competenti strutture regionali della copia completa della determinazione, della deliberazione consiliare di ratifica e della documentazione del procedimento, anche mediante il



Città di Castel San Pietro Terme

sistema regionale previsto per il deposito digitale, ai fini della chiusura del procedimento e della pubblicazione dell'avviso sul BURERT;

12. di dare atto che gli effetti di cui all'art. 53, comma 2, della L.R. 24/2017 decorreranno dalla data di pubblicazione dell'avviso di conclusione sul BURERT, a condizione che alla medesima data la presente determinazione risulti integralmente pubblicata sul sito web del Comune;
13. di comunicare la presente determinazione a tutte le amministrazioni coinvolte nella conferenza, al proponente e ai proprietari interessati dal procedimento espropriativo;
14. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna entro sessanta giorni ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, decorrenti dalla piena conoscenza dell'atto;
15. di pubblicare il presente provvedimento secondo le disposizioni del D. Lgs. n. 33/2013, art. 23 c. 1 e art. 39 c. 1 lett. a) e c. 2 e 3 (rispettivamente sezione provvedimenti dirigenti amministrativi e sezione pianificazione e governo del territorio)

Li, 22/07/2026

Il Dirigente.
Angelo Premi.
(atto sottoscritto digitalmente)