

Verbale estrazione pratiche edilizie  
CILA - SCEA

Visti:

a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;

b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;

c) la deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 23/10/2018 recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia" e s.m.i.;

- evidenziato che il campione delle pratiche CILA E SCEA deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

- evidenziato che il campione delle pratiche SCIA, per assicurare il più ampio periodo possibile per l'esame nel merito delle pratiche selezionate, il procedimento dell'individuazione del campione deve svolgersi nei primi 7 giorni (in modo da garantire che il periodo successivo di **23 giorni** possa essere dedicato ai controlli di merito). Di conseguenza, le modalità di individuazione del campione devono essere attuate dal SUE con cadenza settimanale, nel medesimo giorno della settimana, ovvero il **MERCOLEDÌ** di ogni settimana.

Si precisa che sono sottoposte a controllo sistematico le seguenti pratiche edilizie, e pertanto non facenti parte delle pratiche da sottoporre a estrazione:

1. CILA in sanatoria (art.7 comma 4 lett."a" L.R.15/2013);
2. CILA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;
3. SCEA - interventi di ristrutturazione urbanistica;
4. SCIA a sanatoria (art.17 commi 1 e 2 e 17 bis L.R.23/04);
5. SCIA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo dell'applicativo software "SUAPnet" in dotazione allo Sportello Unico per l'edilizia.

CILA – Verbale estrazione periodo dal 16/09/2020 al 30/09/2020

Tutto ciò premesso

Il giorno 01/10/2020 alle ore 12,25 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Laura Troini, Maria Giacometti

Numero totale pratiche efficaci 5

Numero pratiche da controllare  
(10% delle pratiche totali delle pratiche) 1

Elenco elementi

1)	202009250943136eb5237fb33949f1bf2ba2dbe72d92b10013	274/GE/2020 - Prot. 21581 del 21/09/2020
2)	202009251034306eb5237fb33949f1bf2ba2dbe72d92b10023	275/GE/2020 - Prot. 21631 del 22/09/2020
3)	202009251156566eb5237fb33949f1bf2ba2dbe72d92b10041	276/GE/2020 - Prot. 21705 del 22/09/2020
4)	202009251216456eb5237fb33949f1bf2ba2dbe72d92b10055	277/GE/2020 - Prot. 21900 del 24/09/2020
5)	20200929120146ba5e9d5277354f08b62726725670b9200007	279/GE/2020 - Prot. 22266 del 28/09/2020

Elenco delle pratiche estratte

1) 275/GE/2020 - Prot. 21631 del 22/09/2020 SORTEGGIATO

CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ (SCEA) – Verbale estrazione periodo dal 16/09/2020 al 30/09/2020

Tutto ciò premesso

Il giorno 01/10/2020 alle ore 12,28 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Laura Troini, Maria Giacometti

Numero totale pratiche efficaci 1

Numero pratiche da controllare  
(20% delle pratiche totali non assoggettate a controllo sistematico) 1

Elenco elementi

1) 2020092215161679d5a548b89d432e8974a1b1a856879f0001 60/CEA/2020 - Prot. 21271 del 17/09/2020

Elenco delle pratiche estratte

1) 60/CEA/2020 - Prot. 21271 del 17/09/2020 SORTEGGIATO

Letto e sottoscritto

I presenti

Laura Troini

Maria Giacometti



Castel San Pietro Terme, 01/10/2020