

Verbale estrazione pratiche edilizie
CILA - SCEA

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2";
- c) la deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 23/10/2018 recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia" e s.m.i.;

- evidenziato che il campione delle pratiche CILA E SCEA deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

- evidenziato che il campione delle pratiche SCIA, per assicurare il più ampio periodo possibile per l'esame nel merito delle pratiche selezionate, il procedimento dell'individuazione del campione deve svolgersi nei primi 7 giorni (in modo da garantire che il periodo successivo di 23 giorni possa essere dedicato ai controlli di merito). Di conseguenza, le modalità di individuazione del campione devono essere attuate dal SUE con cadenza settimanale, nel medesimo giorno della settimana, ovvero il MERCOLEDÌ di ogni settimana.

Si precisa che sono sottoposte a controllo sistematico le seguenti pratiche edilizie, e pertanto non facenti parte delle pratiche da sottoporre a estrazione:

1. CILA in sanatoria (art.7 comma 4 lett."a" L.R.15/2013);
2. CILA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;
3. SCEA - interventi di ristrutturazione urbanistica;
4. SCIA a sanatoria (art.17 commi 1 e 2 e 17 bis L.R.23/04);
5. SCIA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo dell'applicativo software "SUAPnet" in dotazione allo Sportello Unico per l'edilizia.

CILA - Verbale estrazione periodo dal 16/11/2020 al 30/11/2020

Tutto ciò premesso

Il giorno 1/12/2020 alle ore 11,17 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Maria Giacometti, Annarosa Negroni

Numero totale pratiche efficaci 6

Numero pratiche da controllare
(10% delle pratiche totali delle pratiche) 1

Elenco elementi

1)	2020111716464748aaad5db0424d94abd6b85c7a456cb80083	359/GE/2020 - Prot. 27001 del 16/11/2020
2)	2020111716522148aaad5db0424d94abd6b85c7a456cb80087	360/GE/2020 - Prot. 27078 del 17/11/2020
3)	2020111716590448aaad5db0424d94abd6b85c7a456cb80091	361/GE/2020 - Prot. 27129 del 17/11/2020
4)	2020111717034848aaad5db0424d94abd6b85c7a456cb80095	362/GE/2020 - Prot. 27171 del 17/11/2020
5)	20201124112726e7384b1a49fa44de995989226e1a44520018	369/GE/2020 - Prot. 27412 del 19/11/2020
6)	20201124120305e7384b1a49fa44de995989226e1a44520031	370/GE/2020 - Prot. 27562 del 23/11/2020

Elenco delle pratiche estratte

1) 359/GE/2020 - Prot. 27001 del 16/11/2020 SORTEGGIATO

CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ (SCEA) – Verbale estrazione periodo dal 16/11/2020 al 3/01/2020

Tutto ciò premesso

Il giorno 1/12/2020 alle ore 11,21 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Maria Giacometti, Annarosa Negroni

Numero totale pratiche efficaci 7

Numero pratiche da controllare
(20% delle pratiche totali non assoggettate a controllo sistematico) 2

Elenco elementi

1)	2020111716134814641777e77d45e6b0a2886c52cd1d970032	79/CEA/2020 - Prot. 26988 del 16/11/2020
2)	202011181301078336fe509a734822804bfc924ca81ec30036	80/CEA/2020 - Prot. 27125 del 17/11/2020
3)	20201119082056a653e5e0cdcc4744bd1b46e5e3a71e430003	81/CEA/2020 - Prot. 27165 del 17/11/2020
4)	20201124094509b34542b352984b95b0f0d221da8300460002	83/CEA/2020 - Prot. 27705 del 23/11/2020
5)	20201124152725b34542b352984b95b0f0d221da8300460052	84/CEA/2020 - Prot. 27792 del 24/11/2020
6)	20201126154943f3c201fd586d4792b584c6f907c0a3410005	85/CEA/2020 - Prot. 27970 del 25/11/2020
7)	20201130092807773cd86a6eac4128be3fb5dc762777c0002	86/CEA/2020 - Prot. 28124 del 27/11/2020

Elenco delle pratiche estratte

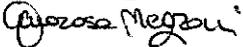
2)	80/CEA/2020 - Prot. 27125 del 17/11/2020	SORTEGGIATO
7)	86/CEA/2020 - Prot. 28124 del 27/11/2020	SORTEGGIATO

Letto e sottoscritto

I presenti

Maria Giacometti

Annarosa Negroni



Castel San Pietro Terme, 1/12/2020