



# Comune di Castel San Pietro Terme

Piazza XX Settembre, 3 – 40024 Castel San Pietro Terme (BO)

C.F. 00543170377 - P.I. 00514201201

PEC: [suap@pec.cspietro.it](mailto:suap@pec.cspietro.it)

---

## Area Servizi al Territorio

### Area Servizi Amministrativi

#### Servizio Sviluppo Economico e del Territorio UNITÀ OPERATIVA SUAP E SERVIZI AMMINISTRATIVI

Pratica n. 420/GE/2021

**OGGETTO: Avviso di avvenuto deposito di elaborati afferenti al procedimento di VALSAT relativo all’inserimento nel Lotto 1 del sub Ambito ASP.AN2.2 (Cà Bianca 6) del POC 1 di Castel San Pietro Terme, a destinazione produttiva (uso D: Funzioni produttive ed assimilabili1), di funzioni di Grande Logistica.**

Il procedimento di VALSAT in oggetto specificato è relativa alla variazione di destinazione d’uso ed è richiesto nell’atto del Sindaco Metropolitan - Allegato C al Verbale della Conferenza di servizi del 05/06/2020, relativa al PUA con valore di titolo edilizio (art. 31 comma 5 LR 20/2000 e s.m.i.) per il sub Ambito ASP.AN2.2 (Cà Bianca 6) in attuazione del POC 1 di Castel S. Pietro Terme, sulla base delle considerazioni contenute nella “Relazione istruttoria” predisposta dal Servizio Pianificazione e Territorio (Allegato 1 all’Atto del Sindaco Metropolitan n. 93 I.P. 1584/2020).

Gli elaborati comprensivi del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica ai fini della Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT), sono depositati per 45 giorni interi e consecutivi dal 2 marzo 2022 (data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale Regione Emilia-Romagna) e sono consultabili sul sito web del Comune alla Sezione “Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio” e alla Pagina “Urbanistica” all’indirizzo:

<https://www.comune.castelsanpietroterme.bo.it/urbanistica/> Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata ASP\_AN 2.2 (CA' BIANCA 6).

Le osservazioni devono essere trasmesse con posta certificata all’indirizzo PEC: [suap@pec.cspietro.it](mailto:suap@pec.cspietro.it) entro il 16 aprile 2022.

Per informazioni relative al procedimento è possibile contattare l’U.O. SUAP e Servizi Amministrativi inviando una mail a [suap@comune.castelsanpietroterme.bo.it](mailto:suap@comune.castelsanpietroterme.bo.it), oppure telefonando ai numeri 0516954190 - 0516954120 - 0516954139.

Il Dirigente Area Servizi al Territorio

Arch. Angelo Premi

*documento firmato digitalmente*