

Verbale estrazione pratiche edilizie

CILA - SCEA

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) la deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 23/10/2018 recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia" e s.m.i.;

- evidenziato che il campione delle pratiche CILA E SCEA deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);
 - evidenziato che il campione delle pratiche SCIA, per assicurare il più ampio periodo possibile per l'esame nel merito delle pratiche selezionate, il procedimento dell'individuazione del campione deve svolgersi nei primi 7 giorni (in modo da garantire che il periodo successivo di **23 giorni** possa essere dedicato ai controlli di merito). Di conseguenza, le modalità di individuazione del campione devono essere attuate dal SUE con cadenza settimanale, nel medesimo giorno della settimana, ovvero il **MERCOLEDÌ** di ogni settimana.

Si precisa che sono sottoposte a controllo sistematico le seguenti pratiche edilizie, e pertanto non facenti parte delle pratiche da sottoporre a estrazione:

1. CILA in sanatoria (art.7 comma 4 lett."a" L.R.15/2013);
2. CILA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;
3. SCEA - interventi di ristrutturazione urbanistica;
4. SCIA a sanatoria (art.17 commi 1 e 2 e 17 bis L.R.23/04);
5. SCIA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo dell'applicativo software "SUAPnet" in dotazione allo Sportello Unico per l'edilizia.

CILA – Verbale estrazione periodo dal 16/02/2023 al 28/02/2023

Tutto ciò premesso

Il giorno 03/03/2023 alle ore 12,09 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Simona Degli Esposti, Maria Giacometti

Numero totale pratiche efficaci	8
Numero pratiche da controllare (10% delle pratiche totali delle pratiche)	1

Elenco elementi

1)	202302071704063bb43f851c0c488b8b7775d306cea1f10304	42/GE/2023 - Prot. 4607 del 16/01/2023
2)	202302220929294bc2ea6c5b144160b8a604ebcb9036b90055	65/GE/2023 - Prot. 4629 del 17/02/2023
3)	202302221015554bc2ea6c5b144160b8a604ebcb9036b90078	67/GE/2023 - Prot. 4898 del 21/02/2023
4)	202302221102404bc2ea6c5b144160b8a604ebcb9036b90086	68/GE/2023 - Prot. 4900 del 21/02/2023
5)	202302221115324bc2ea6c5b144160b8a604ebcb9036b90096	69/GE/2023 - Prot. 4952 del 21/02/2023
6)	20230301090501719633bafa9244e48a00e464e5d01a470020	74/GE/2023 - Prot. 5325 del 24/02/2023
7)	20230301092800719633bafa9244e48a00e464e5d01a470033	75/GE/2023 - Prot. 5475 del 27/02/2023
8)	20230301094711719633bafa9244e48a00e464e5d01a470051	76/GE/2023 - Prot. 5633 del 28/02/2023

Elenco delle pratiche estratte:

CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ (SCEA) – Verbale estrazione periodo dal 16/02/2023 al 28/02/2023

Tutto ciò premesso

Il giorno 03/03/2023 alle ore 12,11 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti

Simona Degli Esposti, Maria Giacometti

Numero totale pratiche efficaci 4

Numero pratiche da controllare
(20% delle pratiche totali non assoggettate a controllo sistematico) 1

Elenco elementi

1)	202302211647002e506108615c47fe89961f4861fa5a020000	9/CEA/2023 - Prot. 4907 del 21/02/2023
2)	202302231235384c20888b293e4270a5b02cb7abc481950005	10/CEA/2023 - Prot. 5069 del 22/02/2023
3)	202302241147478cfd927e111f419fba6db59633ab3a40014	11/CEA/2023 - Prot. 5322 del 24/02/2023
4)	20230228150846cfe489085f0d432f86dd56a285f66f6c0008	12/CEA/2023 - Prot. 5569 del 27/02/2023

Elenco delle pratiche estratte:

10/CEA/2023 - Prot. 5069 del 22/02/2023 SORTEGGIATO

N.B.: La presente estrazione è stata effettuata in data odierna per ragioni di servizio

Letto e sottoscritto

I presenti

Simona Degli Esposti

Maria Giacometti

Simona Degli Esposti
Maria Giacometti



Castel San Pietro Terme, 03/03/2023