

Verbale estrazione pratiche edilizie

CILA - SCEA

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) la deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 23/10/2018 recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia" e s.m.i.;

- evidenziato che il campione delle pratiche CILA E SCEA deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

- evidenziato che il campione delle pratiche SCIA, per assicurare il più ampio periodo possibile per l'esame nel merito delle pratiche selezionate, il procedimento dell'individuazione del campione deve svolgersi nei primi 7 giorni (in modo da garantire che il periodo successivo di 23 giorni possa essere dedicato ai controlli di merito). Di conseguenza, le modalità di individuazione del campione devono essere attuate dal SUE con cadenza settimanale, nel medesimo giorno della settimana, ovvero il MERCOLEDI' di ogni settimana.

Si precisa che sono sottoposte a controllo sistematico le seguenti pratiche edilizie, e pertanto non facenti parte delle pratiche da sottoporre a estrazione:

1. CILA in sanatoria (art.7 comma 4 lett."a" L.R.15/2013);
2. CILA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;
3. SCEA - interventi di ristrutturazione urbanistica;
4. SCIA a sanatoria (art.17 commi 1 e 2 e 17 bis L.R.23/04);
5. SCIA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo dell'applicativo software "SUAPnet" in dotazione allo Sportello Unico per l'edilizia.

CILA – Verbale estrazione periodo dal 01/11/2022 al 15/11/2022

Tutto ciò premesso

Il giorno 16/11/2022 alle ore 12,21 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Simona Degli Esposti, Giacometti Maria

Numero totale pratiche efficaci	6
Numero pratiche da controllare (10% delle pratiche totali delle pratiche)	1

Elenco elementi

1)	20221114130832a5ef84f5af9744c9b4bedacce8bf00490000	562/GE/2022 - Prot. 29092 del 02/11/2022
2)	2022110211230369af9efa059b439da24184f0f12e2ae00000	556/GE/2022 - Prot. 29099 del 02/11/2022
3)	20221115102642e56495392f1d4f71848fa01b870285880042	567/GE/2022 - Prot. 30482 del 14/11/2022
4)	20221115104309e56495392f1d4f71848fa01b870285880053	568/GE/2022 - Prot. 30510 del 14/11/2022
5)	20221115114152e56495392f1d4f71848fa01b870285880062	569/GE/2022 - Prot. 30585 del 14/11/2022
6)	20221115121114e56495392f1d4f71848fa01b870285880075	570/GE/2022 - Prot. 30662 del 15/11/2022

Elenco delle pratiche estratte:

569/GE/2022 - Prot. 30585 del 14/11/2022 SORTEGGIATO

CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ (SCEA) – Verbale estrazione periodo dal 01/11/2022 al 15/11/2022

Tutto ciò premesso

Il giorno 16/11/2022 alle ore 12,26 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti Simona Degli Esposti , Maria Giacometti

Numero totale pratiche efficaci 2

Numero pratiche da controllare
(20% delle pratiche totali non assoggettate a controllo sistematico) 1

Elenco elementi

1)	20221114101219a2652e8cd34d4a97a4daeffcfab2f8320001	76/CEA/2022 - Prot. 30457 del 14/11/2022
2)	20221115120934d275836230cf4278b4bbe5b9818e649e0009	77/CEA/2022 - Prot. 30690 del 15/11/2022

Elenco delle pratiche estratte:

76/CEA/2022 - Prot. 30457 del 14/11/2022 SORTEGGIATO

Letto e sottoscritto

I presenti

Degli Esposti Simona

Maria Giacometti



Castel San Pietro Terme, 16/11/2022